

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2025 e Informe de
Gestión, junto con el Informe de Auditoría
de Cuentas Anuales emitido por un Auditor
Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Ocurrencia y exactitud del importe neto de la cifra de negocios

Descripción

La Sociedad tiene como actividad principal el impulso de la creación de empleo para personas con enfermedad mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, desarrollando su actividad básicamente en los sectores de distribución y reparación de elementos electrónicos, servicios de jardinería, ayuda a domicilio, hostelería y limpieza.

El reconocimiento de los ingresos asociados a cada línea de negocio, si bien no resulta complejo, dando lugar a cuentas por cobrar convertibles en efectivo en un corto periodo de tiempo, presenta un riesgo inherente derivado tanto del elevado número de transacciones facturables, como de la existencia de diferentes tipos de precios y tarifas establecidas en función de los términos bajo los que la Sociedad vende sus productos o según el tipo y lugar de prestación de los servicios prestados por la misma.

Este hecho, junto con la existencia de un riesgo inherente asociado al momento del reconocimiento de dichos ingresos, motiva que este aspecto sea un área de atención significativa para nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron la evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes establecidos por la Sociedad con la finalidad de soportar la ocurrencia de las transacciones y el procedimiento de contabilización y registro de las facturas emitidas, así como la verificación de que los mismos operan eficazmente.

Asimismo, hemos aplicado una serie de procedimientos sustantivos, tales como: analizar si los ingresos se encuentran debidamente registrados teniendo en consideración los términos y obligaciones de los distintos contratos de venta o prestación de servicios; evaluar la razonabilidad de los volúmenes de ingresos y márgenes del ejercicio 2025, cotejando estos datos con la información proporcionada por fuentes internas de la Sociedad y externas; la confirmación de saldos y volúmenes de operaciones de una muestra representativa de clientes y la realización de pruebas en detalle sobre una muestra de ingresos contabilizados.

Por último, hemos evaluado si las notas 4.8 y 17 de las cuentas anuales adjuntas contienen los desgloses e información relativa a los ingresos de la Sociedad.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre el contenido de la nota 1 de la memoria, en la que se indica que la Sociedad pertenece al Grupo UNEI, cuya entidad dominante es Unei Grupo Social, S.A. y con cuya matriz, sociedades del Grupo y asociadas mantiene saldos y realiza transacciones de importe significativo (véase nota 18), por lo que cualquier interpretación o análisis de las cuentas anuales adjuntas debe llevarse a cabo considerando esta circunstancia. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio

contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las dos páginas siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE AUDITORES, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Juan Calles Porras

Inscrito en el R.O.A.C. nº 22608

29 de abril de 2026



DELOITTE
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 07/26/00061

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Anexo I de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CLASE 8.^a



OP5882402

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

El Administrador Único de Unei Iniciativa Social, S.L.U., en el día de hoy, formulan las Cuentas Anuales y la distribución del resultado de la Sociedad referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, así como el informe de gestión, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 5883614 al 5883669, ambos inclusive, de la serie OP, clase 8^a, de 3 céntimos de euro cada uno, en cumplimiento de la legislación vigente.

Sevilla, a 14 de abril de 2026

D. Rafael Ángel Cía González
Administrador Único



CLASE 8.^a



OP5883614

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio a 31.12.2025	Ejercicio a 31.12.2024	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio a 31.12.2025	Ejercicio a 31.12.2024
ACTIVO NO CORRIENTE		11.882.698	11.586.060	PATRIMONIO NETO		13.694.794	13.172.090
Inmovilizado intangible	Nota 5	343.862	442.576	FONDOS PROPIOS	Nota 13	13.438.929	12.850.127
Concesiones		23.432	70.997	Capital		328.153	328.153
Aplicaciones informáticas		320.430	371.579	Capital escriturado		328.153	328.153
Inmovilizado material	Nota 6	8.916.417	8.276.070	Reservas		12.226.196	10.026.610
Terrenos y construcciones		5.043.126	5.268.201	Legal		65.631	65.631
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.679.289	2.787.876	Reservas de fusión		4.750.239	4.750.239
Inmovilizado en curso y anticipos		1.194.002	219.993	Otras reservas		7.410.326	5.210.740
Inversiones inmobiliarias	Nota 7	1.111.382	1.328.063	Otras aportaciones de socios		295.778	295.778
Terrenos		530.678	620.900	Resultado del ejercicio		588.802	2.199.586
Construcciones		580.704	707.163	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 13.3	255.865	321.963
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 10 y 19	4.200	4.200				
Instrumentos de patrimonio		4.200	4.200				
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9.1	261.445	227.847				
Otros activos financieros		261.445	227.847				
Activos por impuesto diferido	Nota 17.5	1.245.392	1.307.304				
		10.931.647	12.031.427	PASIVO NO CORRIENTE		3.233.363	1.726.754
ACTIVO CORRIENTE		161.283	218.323	Deudas a largo plazo	Nota 15	2.435.154	827.119
Existencias	Nota 12	62.985	36.166	Deudas con entidades de crédito		19.819	809.484
Comerciales		58.716	72.125	Otros pasivos financieros		2.415.335	17.635
Materias primas y otros aprovisionamientos		39.582	110.032	Pasivos por impuesto diferido	Nota 17.6	85.288	107.321
Anticipos a proveedores		7.478.120	9.592.316	Periodificaciones a largo plazo	Nota 16	712.921	792.314
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		6.682.761	4.397.428			5.086.188	6.718.643
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Notas 9.3 y 11	598.262	1.123.500	PASIVO CORRIENTE		25.100	-
Cientes empresas del grupo y asociadas	Nota 19	18.233	4.883	Provisiones a corto plazo	Nota 14	771.086	3.427.072
Personal		178.864	4.066.505	Deudas a corto plazo	Nota 15	128.554	3.185.223
Otros créditos con las administraciones públicas	Nota 17.1	-	2.810	Deudas con entidades de crédito		642.532	241.849
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 19	-	2.810	Otros pasivos financieros		1.792.273	2.531.988
Otros activos financieros		52.712	82.406	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 19	1.792.273	2.531.988
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 9.2	11.956	36.542	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.154.525	2.577.559
Instrumentos de patrimonio a corto plazo		-	33.908	Proveedores		981.890	939.940
Créditos a terceros a corto plazo		40.756	36.542	Proveedores empresas del grupo y asociadas	Nota 19	768.339	483.066
Otros activos financieros		229.284	265.482	Acreeedores varios		1.136.966	453.206
Periodificaciones a corto plazo		3.010.248	1.870.090	Personal (remuneraciones pendientes de pago)		14.164	15.119
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 9.3	3.010.248	1.870.090	Otras deudas con las administraciones públicas	Nota 17.1	253.166	686.228
Tesorería				Periodificaciones a corto plazo	Nota 16	143.204	182.024
TOTAL ACTIVO		22.814.345	23.617.487	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		22.814.345	23.617.487

Las notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2025.



CLASE 8.ª



OP5883615

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 18.1	38.455.697	32.425.678
Ventas		600.552	1.569.754
Prestación de servicios		37.855.145	30.855.924
Aprovisionamientos	Nota 18.2	(9.399.899)	(7.673.437)
Consumo de mercaderías		(376.734)	(502.236)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(4.662.071)	(4.028.672)
Trabajos realizados por otras empresas		(4.445.692)	(3.137.595)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	Nota 12	84.598	(4.934)
Otros ingresos de explotación	Nota 18.4	9.855.536	10.171.598
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		67.744	210.600
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		9.787.792	9.960.998
Gastos de personal	Nota 18.3	(26.473.538)	(22.202.172)
Sueldos, salarios y asimilados		(25.331.883)	(20.865.617)
Cargas sociales		(1.141.655)	(1.336.555)
Otros gastos de explotación	Nota 18.5	(10.416.707)	(8.677.007)
Servicios exteriores		(10.193.294)	(8.510.290)
Tributos		(153.157)	(156.072)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 11	(65.651)	(10.645)
Otros gastos de gestión corriente		(4.605)	-
Amortización del inmovilizado	Notas 5, 6 y 7	(908.069)	(869.372)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 13.3	88.131	85.477
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(189.508)	(966.061)
Deterioro y pérdidas	Nota 6		(1.211.119)
Resultados por enajenaciones y otros	Nota 6	(189.508)	245.058
Otros resultados		(52.258)	(24.292)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		959.385	2.270.412
Ingresos financieros		6.417	341
De participaciones en instrumentos de patrimonio			
- De participaciones en instrumentos de patrimonio		322	275
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
- De terceros		6.095	66
Gastos financieros	Nota 19	(246.716)	(342.599)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(77.149)	(69.539)
Por deudas con terceros		(169.567)	(273.060)
RESULTADO FINANCIERO		(240.299)	(342.258)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		719.086	1.928.154
Impuesto sobre beneficios	Nota 17	(130.284)	271.432
RESULTADO DEL EJERCICIO		588.802	2.199.586

Las notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2025.



OP5883616

CLASE 8.ª

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		588.802	2.199.586
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	274.490
- Regularizaciones subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	(2.974)
- Efecto impositivo		-	(67.879)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	Nota 13.3	-	203.637
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(88.131)	(85.477)
- Efecto impositivo		22.033	21.369
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota 13.3	(66.098)	(64.108)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		522.704	2.339.115

Las notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de Ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2025.



OP5883617

CLASE 8.^a

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2024	328.153	9.768.936	(163.023)	295.778	420.697	182.434	10.832.975
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	2.199.586	139.529	2.339.115
Distribución del resultado 2023	-	257.674	163.023	-	(420.697)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2024	328.153	10.026.610	-	295.778	2.199.586	321.963	13.172.090
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	588.802	(66.098)	522.704
Distribución del resultado 2024	-	2.199.586	-	-	(2.199.586)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2025	328.153	12.226.196	-	295.778	588.802	255.865	13.694.794

Las notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2025.



OP5883618

CLASE 8.^a

Unei Iniciativa Social S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		4.145.678	(19.878)
Resultado del ejercicio antes de impuestos.		719.086	1.928.154
Ajustes del resultado.		1.014.049	534.059
Amortización del inmovilizado	Notas 5, 6 y 7	908.069	869.372
Correcciones valorativas por deterioro	Notas 6, 11 y 12	(18.947)	1.226.698
Imputación de subvenciones	Nota 13.3	(88.131)	(85.477)
Resultado por bajas y enajenación del inmovilizado	Nota 6	189.508	(245.058)
Ingresos financieros		(6.417)	(341)
Gastos financieros		246.716	342.599
Otros ingresos y gastos	Notas 14 y 15	(216.749)	(1.573.734)
Cambios en el capital corriente.		2.685.134	(2.139.833)
Existencias	Nota 12	141.638	520.793
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.048.545	(3.425.897)
Otros activos corrientes		36.198	(83.918)
Acreedores y otras cuentas a pagar		576.966	428.783
Otros activos y pasivos no corrientes		(118.213)	420.406
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		(272.591)	(342.258)
Pago de intereses		(246.716)	(342.599)
Cobros de intereses		6.417	341
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(32.292)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		(1.423.623)	90.726
Pagos por inversiones		(1.562.514)	(860.456)
Empresas del grupo y asociadas		-	(2.810)
Inmovilizado intangible	Nota 5	(73.737)	(172.274)
Inmovilizado material	Nota 6	(1.484.873)	(638.566)
Otros activos financieros	Nota 9	(3.904)	(46.806)
Cobros por desinversiones		138.891	951.182
Empresas del grupo y asociadas	Nota 19	2.810	-
Inmovilizado material	Nota 6	136.081	862.918
Otros activos financieros	Nota 9	-	88.264
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(1.581.897)	690.955
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	274.490
Subvenciones, donaciones y legados		-	274.490
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(1.581.897)	416.465
a) Emisión		3.040.232	159.531
Otras deudas		3.040.232	159.531
b) Devolución y amortización		(4.622.129)	256.934
Deudas con entidades de crédito	Nota 15	(3.846.334)	387.273
Deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 19	(775.795)	(130.339)
AUMENTO / (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		1.140.158	761.803
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		1.870.090	1.108.287
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		3.010.248	1.870.090

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2025.



CLASE 8.ª



OP5883619

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2025

1. Actividad de la empresa

Unei Iniciativa Social, S.L.U., se constituyó el 2 de Julio de 1993 en Sevilla, ante el Notario D. Joaquín Serrano Valverde, quedando Registrada en el tomo 1840, folio 121, hoja nº SE-15923 en el Registro Mercantil de la provincia de Sevilla y CIF B-41610825.

Mediante acuerdo del Consejo de Administración de fecha 28 de marzo de 2012 se cambia el domicilio social anterior de Cortijo de Cuarto, Bellavista, Sevilla a la calle Automoción, 5 Polígono Industrial Calonge en Sevilla.

Con fecha 21 de octubre de 2020 se aprobó en Junta General Universal el cambio de denominación social de la entidad, siendo la anterior PROAZIMUT, S.L.U. y pasando a ser Unei Iniciativa Social, S.L.U. (en adelante la Sociedad).

La sociedad tiene una vocación eminentemente social que define su objeto como la consecución de la plena inclusión social y laboral de las personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental a través de la creación de empleo estable y de calidad para este colectivo de personas que intermediará en el tráfico mercantil acometiendo las siguientes actividades: el diseño, fabricación, reparación, mantenimiento, reciclado y venta de equipos informáticos, dispositivos eléctricos, electrónicos, de telecomunicaciones y complementos de los mismos, reparación de artículos de madera; servicios relacionados con catering y con la hostelería, tales como gestión de bares, servicios de cocina, restaurantes, cafeterías, tiendas de artículos de regalos y decoración; producción, manipulación, envasado y distribución y venta de todo tipo de productos de horticultura, huevos, productos artesanos e industriales; servicios de conserjería, servicios de mantenimiento en general de inmuebles, tales como limpieza de interiores y exteriores, limpieza de viales y en general de todo tipo; servicios de fontanería y electricidad; servicios de reparto, servicio de transporte terrestre de mercancías, transporte discrecional de viajeros y servicio de chófer, almacenamiento, mantenimiento y reparación de todo tipo de mobiliario. Proyectos, obras, acondicionamientos y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes, naturales o artificiales, actividades relacionadas con la floricultura, producción y venta de las mismas; eliminación de toda clase de residuos, desinsectación, desinfección y desratización; mantenimiento y limpieza de maquinaria y vehículos; mantenimiento y limpieza de playas, piscinas y sus tratamientos; montaje y reparación de instalaciones térmicas en edificios; vigilancia y ordenación de aparcamiento; explotación, gestión y mantenimiento de Instalaciones deportivas, alojamientos y actividades de turismo activo, ludotecas, actividades lúdicas y de deporte; granja escuela, residencia canina, clínica veterinaria y servicio de recogida, albergue, adiestramiento y venta de productos para animales; reformas y trabajos de la construcción; compra, venta, distribución, manipulado y envasado de toda clase de materiales, sean o no consumibles; compra, ventas, reparación, mantenimiento e Instalación de material social y sanitario; asistencia y servicios sociales de ayuda a domicilio en pisos y/o residencias; fabricación o ensamblaje de todo tipo de componentes, accesorios y piezas de repuesto; lavado en seco, lavado y planchado de ropas hechas y de prendas y artículos para el hogar usados, tratamiento del papel impreso, almacenamiento y reproducción de bases de datos, buzoneo y publicidad; actividades de formación, impulsando la creación de empleo para personas con enfermedad mental y favoreciendo la constitución como centro especial de



CLASE 8.^a



OP5883620

empleo. Estas actividades podrán ser desarrollar en forma parcial y directa o indirectamente mediante la titularidad de acciones o participaciones de Sociedades de idéntico o análogo objeto. Dado el carácter social de esta Entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

De acuerdo con el art. 13.1. del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

Dado el carácter social de esta entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo e inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo con el número CEE-66-93/SE, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

La Sociedad está integrada en el grupo Unei Grupo Social, S.A. (Grupo UNEI) cuya sociedad dominante es Unei Grupo Social, S.A., con domicilio social en calle automoción, 5, Sevilla, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo UNEI se depositan en el Registro Mercantil de Sevilla y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de marzo de cada año. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Unei Grupo Social, S.A. del ejercicio 2024 fueron formuladas por los administradores de Unei GRUPO Social, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 31 de marzo de 2025.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus Adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, y de los flujos de efectivo de la Sociedad habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Las cuentas anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025.



CLASE 8.^a



OP5883621

En las presentes cuentas anuales se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de materialidad o importancia relativa definido en el marco conceptual del Plan General Contable.

2.3 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Administrador Único ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6 y 7)
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véase Nota 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6 y 7)
- El registro de provisiones (véase Nota 4.9).
- El registro de activos por impuesto diferido (véase nota 4.7 y 17.5).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.5 Comparación de la información

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2025 y 2024 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las Notas correspondientes de la memoria.



CLASE 8.ª



OP5883622

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2024.

2.8 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

3. Aplicación de resultados

El Administrador Único propondrá al Socio Único la siguiente aplicación de resultados (en euros):

	Euros 2025
<u>Base de aplicación</u>	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	588.802
Total base de aplicación	588.802
<u>Aplicación</u>	
A reservas capitalización	588.802
Total aplicación	588.802

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2025, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad vigente, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible-

El inmovilizado intangible como norma general se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por la propiedad o el derecho de uso de programas informáticos, así como los gastos de desarrollo de las páginas web que tengan una vida útil superior a un ejercicio. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

La Sociedad sigue el criterio de amortizar linealmente estos activos durante su vida útil, estimada entre 4 años.



CLASE 8.^a



OP5883623

Propiedad industrial: Patentes; licencias; marcas y derechos de uso

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por la empresa. La propiedad industrial se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil que se ha estimado en 5 años, siendo 20 años para los derechos de uso.

Deterioros de activos materiales y activos intangibles

Al cierre de cada ejercicio (para el caso del fondo de comercio o activos intangibles de vida útil indefinida) o siempre que existan indicios de pérdida de valor (para el resto de los activos), la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la dirección de la Sociedad para la realización de dicho test es el siguiente:

Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.

La dirección prepara anualmente para cada unidad generadora de efectivo su plan de negocio por mercados y actividades, abarcando generalmente un espacio temporal de uno a cuatro ejercicios. Los principales componentes de dicho plan son:

- Proyecciones de resultados.

Las proyecciones son preparadas sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con la información procedente del exterior.

Los planes de negocio así preparados son revisados y finalmente aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante del Grupo al que pertenece la Sociedad.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.



CLASE 8.ª



OP5883624

4.2 Inmovilizado material-

El inmovilizado material se encuentra valorado a su coste de adquisición y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que presentan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizarán como mayor coste de los correspondientes bienes.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre la vida útil estimada, que se detalla a continuación:

	Vida útil en años
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y otras instalaciones	10
Maquinaria	8
Utillaje	10
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	10

4.3 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.2, relativa al inmovilizado material.

4.4 Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendador

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los



CLASE 8.^a



OP5883625

cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

ii. La Sociedad actúa como arrendatario

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.5 Instrumentos financieros -

Activos financieros-

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Con carácter general, se incluyen en esta categoría:
 - i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
 - ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
- b) Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



CLASE 8.^a



OP5883626

Valoración inicial-

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior-

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el de dotar con carácter general y salvo mejor evidencia los saldos vencidos con antigüedad superior a 12 meses.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.



CLASE 8.^a



OP5883627

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría de valoración:

- a) Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.6 Existencias-

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Para aquellas existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o construcción.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).



CLASE 8.^a



OP5883628

4.7 Impuesto sobre beneficios-

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Con fecha 18 de diciembre 2018 la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante del Grupo al que pertenece la Sociedad, aprobó la aplicación del Régimen Especial de Consolidación Fiscal, regulado en el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 43/1995 del 27 de diciembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, con efecto a partir del periodo impositivo que se inicia el 1 de enero de 2019. En relación a lo anterior, la consolidación fiscal afecta al siguiente grupo de sociedades a 31 de diciembre de 2025: Unei Grupo Social, S.A., como Sociedad Dominante y Unei Iniciativa Social, S.L.U. como sociedad dependiente.

4.8 Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



CLASE 8.^a



OP5883629

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En relación a los ingresos procedentes de la participación de la Sociedad en Agrupaciones de Interés Económico (AIE), la Sociedad sigue el criterio de registrar, en el momento de la aprobación del reparto, el ingreso correspondiente a su participación en las rentas de la AIE en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdida y ganancias.

4.9 Provisiones y contingencias-

El Administrador Único de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.^a



OP5883630

4.10 Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.12 Subvenciones donaciones y legados-

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de terceros distintos de los propietarios, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a. Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.
- b. Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c. Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los Fondos Propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable.

4.13 Negocios conjuntos

La Sociedad contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTEs) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.



CLASE 8.^a



OP5883631

4.14 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. Inmovilizado intangible

Los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen el inmovilizado intangible y sus correspondientes amortizaciones acumuladas de los ejercicios 2025 y 2024 son las siguientes (en euros):

Ejercicio 2025-

Coste	Saldo inicial	Altas	Traspasos	Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	726	-	-	-	726
Derechos de Uso	669.439	-	-	-	669.439
Aplicaciones informáticas	522.197	73.737	-	(1.677)	594.257
Total coste	1.192.362	73.737	-	(1.677)	1.264.422

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Retiros	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	(726)	-	-	(726)
Derechos de Uso	(598.442)	(47.565)	-	(646.007)
Aplicaciones informáticas	(150.618)	(124.886)	1.677	(273.827)
Total amortización	(749.786)	(172.451)	1.677	(920.560)

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.192.362	1.264.422
Amortizaciones	(749.786)	(920.560)
Total neto	442.576	343.862



CLASE 8.ª



OP5883632

Ejercicio 2024-

Coste	Saldo inicial	Altas	Traspasos	Bajas	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	726	-	-	-	726
Derechos de Uso	669.439	-	-	-	669.439
Aplicaciones informáticas	250.048	172.274	99.875	-	522.197
Anticipos para inmobilizaciones intangibles	99.875	-	(99.875)	-	-
Total coste	1.020.088	172.274	-	-	1.192.362

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Retiros	Saldo final
Patentes, licencias y marcas	(726)	-	-	(726)
Derechos de Uso	(550.881)	(47.561)	-	(598.442)
Aplicaciones informáticas	(98.913)	(51.705)	-	(150.618)
Total amortización	(650.520)	(99.266)	-	(749.786)

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.020.088	1.192.362
Amortizaciones	(650.520)	(749.786)
Total neto	369.568	442.576

Durante el ejercicio 2025 las principales altas de inmovilizado intangible se corresponden, principalmente, con el desarrollo de aplicaciones informáticas específicas de la actividad de teleasistencia.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha dado de baja distintos elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados cuyo coste asciende a 1.677 euros.

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, en el epígrafe "Derechos de Uso" se incluyen, principalmente, los derechos concedidos a la Sociedad con fecha 1 de marzo de 2006 por importe de 437.517 euros, donde se suscribió con la FUNDACIÓN ONCE un contrato de cesión de uso de dos inmuebles situados en Jerez de la Frontera durante un periodo de 20 años desde la fecha de firma del contrato. Dicha cesión de uso se realizó sin contraprestación alguna por parte de la Sociedad mientras sean destinados dichos inmuebles al desarrollo de programas y actividades que faciliten y contribuyan a la plena integración laboral y social de las personas con algún tipo de discapacidad. En particular, la Sociedad asume la obligación de dedicar dichas naves, principalmente, a su línea de negocio Natura (prestación de servicios relacionados con la jardinería), así como otras actividades menores que realiza y posibles nuevas actividades que puedan comenzarse.

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

	2025	2024
Patentes, licencias y marcas	726	726
Derechos de uso	231.922	-
Aplicaciones informáticas	39.008	39.008
Total	271.656	39.734



OP5883633

CLASE 8.^a

6. Inmovilizado material

Los importes y variaciones experimentados por las partidas que componen el inmovilizado material y sus correspondientes amortizaciones acumuladas de los ejercicios 2025 y 2024 son las siguientes (en euros):

Ejercicio 2025-

Coste	Saldo inicial	Altas	Traspasos	Traspaso desde inversiones inmobiliarias (Nota 7)	Bajas	Saldo final
Terrenos	1.221.085	-	-	90.222	(20.721)	1.290.586
Construcciones	7.111.264	-	64.902	109.814	(355.729)	6.930.251
Instalaciones técnicas	2.351.735	80.477	14.500	7.389	(10.620)	2.443.481
Maquinaria	1.046.037	17.075	56.008	-	(59.962)	1.059.158
Utillaje	3.777	5.089	-	-	-	8.866
Otras instalaciones	785.495	-	13.058	-	(8.810)	789.743
Mobiliario	706.204	1.027	18.954	-	-	726.185
Equipos para procesos de información	138.229	-	-	-	(82.872)	55.357
Elementos de transporte	1.003.506	-	185.746	-	(95.588)	1.093.664
Otro inmovilizado material	125.487	-	-	-	-	125.487
Instalaciones técnicas en curso	107.930	545.150	(338.944)	-	(27.350)	286.786
Inmovilizado en curso	112.063	836.055	(14.224)	-	(26.678)	907.216
Total coste	14.712.812	1.484.873	-	207.425	(688.330)	15.716.780

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Traspasos	Traspaso desde inversiones inmobiliarias (Nota 7)	Retiros	Saldo final
Construcciones	(2.114.541)	(225.531)	-	(4.398)	116.366	(2.228.104)
Instalaciones técnicas	(1.004.360)	(184.471)	-	(1.478)	7.193	(1.183.116)
Maquinaria	(665.134)	(83.012)	-	-	58.731	(689.415)
Utillaje	(3.712)	(65)	-	-	-	(3.777)
Otras instalaciones	(314.078)	(55.681)	-	-	2.666	(367.093)
Mobiliario	(274.954)	(53.426)	-	-	-	(328.380)
Equipos para procesos de información	(128.201)	(7.573)	-	-	82.872	(52.902)
Elementos de transporte	(670.694)	(100.671)	-	-	94.913	(676.452)
Otro inmovilizado material	(49.949)	(10.056)	-	-	-	(60.005)
Total amortización	(5.225.623)	(720.486)	-	(5.876)	362.741	(5.589.244)

Deterioros	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Reversiones	Retiros	Saldo final
Construcciones	(949.607)	-	-	-	-	(949.607)
Instalaciones técnicas	(119.913)	-	-	-	-	(119.913)
Maquinaria	(3.297)	-	-	-	-	(3.297)
Otras instalaciones	(74.266)	-	-	-	-	(74.266)
Mobiliario	(64.036)	-	-	-	-	(64.036)
Total deterioro	(1.211.119)	-	-	-	-	(1.211.119)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	14.712.812	15.716.780
Amortizaciones	(5.225.623)	(5.589.244)
Deterioros	(1.211.119)	(1.211.119)
Total neto	8.276.070	8.916.417



OP5883634

CLASE 8.^a

Ejercicio 2024-

Coste	Saldo inicial	Altas	Traspasos	Bajas	Saldo final
Terrenos	2.864.207	-	-	(1.643.122)	1.221.085
Construcciones	9.517.235	-	-	(2.405.971)	7.111.264
Instalaciones técnicas	2.042.144	-	309.591	-	2.351.735
Maquinaria	1.002.283	1.331	75.730	(33.307)	1.046.037
Uillaje	3.777	-	-	-	3.777
Otras instalaciones	672.315	-	113.180	-	785.495
Mobiliario	592.251	-	113.953	-	706.204
Equipos para procesos de información	134.577	-	3.652	-	138.229
Elementos de transporte	772.696	-	254.231	(23.421)	1.003.506
Otro inmovilizado material	109.657	-	15.830	-	125.487
Instalaciones técnicas en curso	335.770	558.036	(767.534)	(18.342)	107.930
Inmovilizado en curso	173.624	79.199	(118.633)	(22.127)	112.063
Total coste	18.220.536	638.566	-	(4.146.290)	14.712.812

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Traspasos	Retiros	Saldo final
Construcciones	(1.961.010)	(277.719)	-	124.188	(2.114.541)
Instalaciones técnicas	(813.906)	(190.454)	-	-	(1.004.360)
Maquinaria	(588.046)	(87.507)	-	10.419	(665.134)
Uillaje	(3.712)	-	-	-	(3.712)
Otras Instalaciones	(246.861)	(67.217)	-	-	(314.078)
Mobiliario	(218.691)	(56.263)	-	-	(274.954)
Equipos para procesos de información	(120.537)	(7.664)	-	-	(128.201)
Elementos de transporte	(634.600)	(59.515)	-	23.421	(670.694)
Otro inmovilizado material	(41.314)	(8.635)	-	-	(49.949)
Total amortización	(4.628.677)	(754.974)	-	158.028	(5.225.623)

Deterioros	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Reversiones	Retiros	Saldo final
Construcciones	-	(949.607)	-	-	-	(949.607)
Instalaciones técnicas	-	(119.913)	-	-	-	(119.913)
Maquinaria	-	(3.297)	-	-	-	(3.297)
Otras Instalaciones	-	(74.266)	-	-	-	(74.266)
Mobiliario	-	(64.036)	-	-	-	(64.036)
Total deterioro	-	(1.211.119)	-	-	-	(1.211.119)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	18.220.536	14.712.812
Amortizaciones	(4.628.677)	(5.225.623)
Deterioros	-	(1.211.119)
Total neto	13.591.859	8.276.070

Las principales adiciones del ejercicio 2025 se corresponden a adecuaciones e instalaciones técnicas para poner en funcionamiento una nave industrial en el término municipal de Peligros (Granada).

A cierre del ejercicio 2025, la Sociedad mantiene importes activados en los epígrafes "Instalaciones técnicas en curso" e "Inmovilizado en curso" correspondientes a reformas y mobiliario para adecuar la nave de Peligros (Granada). La sociedad prevé que las reformas se finalicen durante el ejercicio 2026.



CLASE 8.ª



OP5883635

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha enajenado distintos elementos del inmovilizado material con un valor neto contable de 325.589 euros correspondiente, principalmente, a construcciones, instalaciones técnicas y mobiliario del aparcamiento del hospital de Malaga, registrándose una pérdida por importe de 189.508 euros en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado - Resultados por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias 2025 adjunta.

Durante el ejercicio 2025 se ha traspasado un activo desde el epígrafe "Inversiones inmobiliarias" al epígrafe "Inmovilizado material", por importe de 201.549 euros (nota 7) correspondiente a una nave industrial sita en Jerez, debido a que la sociedad ha dejado de arrendar el inmueble y ha comenzado a utilizarlo para desarrollar su actividad.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el administrador Único de la Sociedad, en base a las proyecciones de resultados, ha realizado un test de deterioro de las diferentes Unidades generadoras de efectivos, registrándose en el ejercicio 2024 un deterioro por importe de 1.211.119 euros en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado - Deterioro y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias 2024 correspondiente a la unidad generadora de efectivo "The Racket Club" sita en Jerez de la Frontera (Cádiz). Las hipótesis más significativas utilizadas para la determinación del importe recuperable de las citadas unidades generadoras de efectivo han sido las siguientes:

- Tasa de descuento: 7%
- Tasa de crecimiento de ingresos y de gastos según estimaciones por unidades generadoras de efectivos, en base a evolución histórica.
- Periodo considerado: Periodo completo de vida útil de las unidades generadoras de efectivos. Tasa de crecimiento del 2%.

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene hipotecados bienes que figuran en su inmovilizado material con un valor neto contable por importe de 655.105 euros como garantía de préstamos (2.439.647 euros al cierre del ejercicio 2024) (Ver Nota 15).

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, existen elementos del inmovilizado material totalmente amortizados o deteriorados según el detalle siguiente (en euros):

Elemento	Euros	
	2025	2024
Construcciones	1.020.166	1.020.140
Instalaciones técnicas	454.851	431.387
Maquinaria	347.797	354.665
Utillaje	3.777	2.868
Otras instalaciones	195.881	195.881
Mobiliario	154.964	147.490
Equipos para procesos de la información	32.964	106.331
Elementos de transporte	443.097	475.658
Otro Inmovilizado material	31.601	31.601
Total	2.685.098	2.766.021

Es política de la Sociedad y de acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.



OP5883636

CLASE 8.ª

7. Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en este epígrafe del balance los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Traspaso desde inversiones inmobiliarias (Nota 6)	Saldo final
Terrenos	620.900	-	-	-	(90.222)	530.678
Construcciones	795.211	-	-	-	(117.203)	678.008
Total coste	1.416.111	-	-	-	(207.425)	1.208.686

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Retiros	Traspasos (Nota 6)	Saldo final
Construcciones	(88.048)	(15.132)	-	5.876	(97.304)
Total amortización	(88.048)	(15.132)	-	5.876	(97.304)

Total inversiones inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.416.111	1.208.686
Amortizaciones	(88.048)	(97.304)
Total neto	1.328.063	1.111.382

Ejercicio 2024-

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Terrenos	620.900	-	-	-	620.900
Construcciones	795.211	-	-	-	795.211
Total coste	1.416.111	-	-	-	1.416.111

Amortizaciones	Saldo inicial	Entradas	Retiros	Traspasos	Saldo final
Construcciones	(72.916)	(15.132)	-	-	(88.048)
Total amortización	(72.916)	(15.132)	-	-	(88.048)

Total inversiones inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.416.111	1.416.111
Amortizaciones	(72.916)	(88.048)
Total neto	1.343.195	1.328.063



CLASE 8.ª



OP5883637

A 31 de diciembre de 2025, las inversiones inmobiliarias de la Sociedad se corresponden, principalmente, con inmuebles destinados a su explotación en régimen de alquiler. Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2025 adjunto son las siguientes:

- Nave de 1.438 metros cuadrados en Sevilla. Con fecha 10 de septiembre de 2024, la Sociedad firmó un contrato de arrendamiento con vencimiento en diciembre de 2026 y con una cuota mensual de 4.500 euros. Durante el ejercicio 2025, los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad de la Sociedad ascendieron a 54.000 euros (23.104 euros durante el ejercicio 2024) y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con la misma ascendieron a 13.644 euros (10.069 euros en el ejercicio 2024).
- Piso de 94 metros cuadrados en Málaga. Con fecha 1 de enero de 2024, la Sociedad firmó y prorrogó un contrato de arrendamiento con vencimiento en enero de 2026. Durante el ejercicio 2025, los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad de la Sociedad ascendieron a 6.203 euros (6.203 euros durante el ejercicio 2024) y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con la misma ascendieron a 2.744 euros (4.495 euros en el ejercicio 2024).

Los ingresos obtenidos por el arrendamiento de las inversiones inmobiliarias han ascendido a 64.403 euros en el ejercicio 2025 (37.556 euros en el ejercicio 2024).

Es política de la Sociedad y de acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de las inversiones inmobiliarias.

8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Arrendamiento operativo

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad tiene contratado con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2025	2024
Menos de un año	55.050	55.050
Entre uno y cinco años	-	54.000
Total	55.050	109.050

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2025 son los descritos en la nota 7.



CLASE 8.^a



OP5883638

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2025	2024
Menos de un año	693.853	694.765
Entre uno y cinco años	2.090.655	2.766.944
Más de 5 años	2.569.279	2.569.279
Total	5.353.787	6.030.988

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2025 son los siguientes:

- Con fecha 13 de junio de 2024, la Sociedad firmó con la Fundación ONCE un contrato de arrendamiento de una nave sita en Sevilla (véase Nota 6) con una duración de 20 años y una renta anual de 180.000 euros. Los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2025 asciende a 182.070 euros (60.000 euros en el ejercicio 2024).
- Con fecha 1 de junio de 2023, la Sociedad firmó un contrato de arrendamiento en el término municipal de Peligros (Granada) con una renta anual de 48.000 euros y vencimiento en mayo de 2028. Los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2025 asciende a 52.000 euros (34.500 euros en el ejercicio 2024).
- Con fecha 1 de noviembre de 2022, la Sociedad formalizó un contrato de arrendamiento de una nave industrial en el Polígono Industrial La Isla, con una duración de 7 años y una renta anual de 374.836 euros. Asimismo, en ese mismo ejercicio, se firmó dos contratos de arrendamiento de dos naves industriales en el Polígono Industrial Calonge, sitios en calle Metalurgia nº23 y calle Automoción nº17, con una duración de 10 y 5 años y una renta anual de 57.600 y 26.400 euros, respectivamente, habiéndose cancelado ambos contratos de manera anticipada en el ejercicio 2024. Los importes totales por rentas pagados durante el ejercicio 2025 asciende a 398.651 euros (392.156 euros en el ejercicio 2024).

Durante el ejercicio 2025, no se han reconocido cuotas contingentes como gastos del ejercicio, habiéndose registrado como gasto por arrendamiento en la cuenta de pérdidas y ganancias un importe de 2.130.625 euros (1.929.336 euros en el ejercicio 2024) (Nota 18.5) correspondiente, principalmente, a contratos de rentings por importe de 1.294 miles de euros (1.166 miles de euros en el ejercicio 2024).

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

9.1 Inversiones financieras a largo plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Créditos a terceros		Otros activos financieros		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	261.445	227.847	261.445	227.847
Total	-	-	-	-	261.445	227.847	261.445	227.847



OP5883639

CLASE 8.^a

El importe consignado al cierre del ejercicio 2025 y 2024, en la partida "Otros activos financieros", corresponde íntegramente a fianzas entregadas para el desarrollo de la actividad propia de la Sociedad.

El detalle por vencimientos de los créditos a empresas a largo plazo a cierre de los ejercicios 2025 y 2024 el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	2027	2028	2029	2030	2031 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	261.445	261.445
Total	-	-	-	-	261.445	261.445

Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	227.847	227.847
Total	-	-	-	-	227.847	227.847

9.2 Inversiones financieras a corto plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a corto plazo							
		Instrumentos de patrimonio		Créditos a terceros		Otros activos financieros		TOTAL	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado		-	-	-	36.542	40.756	33.908	40.756	70.450
Activos financieros a coste		11.956	11.956	-	-	-	-	11.956	11.956
Total		11.956	11.956	-	36.542	40.756	33.908	52.712	82.406

El saldo del epígrafe "Otros activos financieros" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 corresponde, principalmente, con fianzas y depósitos.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2025 y 2024, el saldo del epígrafe "Instrumentos de Patrimonio" se corresponde con las participaciones suscritas por la Sociedad con la entidad financiera Cajamar por importe de 11.956 euros.



CLASE 8.^a



OP5883640

9.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-

Información cualitativa-

La gestión de los riesgos financieros de la sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, hay que indicar que no existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros, a excepción de las operaciones realizadas con la empresa vinculada FAISEM, que supone el 16% del Importe Neto de la Cifra de Negocio (ver Nota 18.1).

Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta información para los activos financieros en mora o deteriorados con terceros al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 (en euros):

Ejercicio 2025-

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 11)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	6.787.411	(104.650)	-	-	-	-
	6.787.411	(104.650)	-	-	-	-

Ejercicio 2024-

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 11)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	4.462.271	(64.843)	-	-	-	-
	4.462.271	(64.843)	-	-	-	-



OP5883641

CLASE 8.^a

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de la antigüedad de los activos financieros con terceros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente (en euros):

	Euros			
	2025		2024	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 11)	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 11)
Importe no vencido	4.540.738	-	2.997.192	-
Importe vencido impagado:				
Menos de 90 días	1.857.974	(31.762)	1.320.303	-
Entre 90 y 180 días	253.626	-	75.230	-
Entre 180 y 360 días	24.269	(15.406)	28.634	(23.931)
Más de 360 días	110.804	(57.482)	40.912	(40.912)
	6.787.411	(104.650)	4.462.271	(64.843)

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 15.

El saldo de tesorería a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Caja	3.157	2.514
Bancos	3.007.091	1.867.576
Total	3.010.248	1.870.090

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

10. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Denominación / Domicilio / Actividad	% Participación		Euros								
				Resultado				Pérdidas atribuidas (Notas 18.5 y 19.1)	Valor en Libros		
	Directa	Indirecta	Capital	Explotación	Neto	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio		Coste	Deterioro del Ejercicio	Deterioro Acumulado
Recursos a Domicilio, A.I.E. (*)	87,50%	-	4.800	-	-	-	4.800	(4.605)	4.200	-	-
Total			4.800	-	-	-	4.800	(4.605)	4.200	-	-

(*) Cuentas no auditadas.



OP5883642

CLASE 8.^a**Ejercicio 2024-**

Denominación / Domicilio / Actividad	% Participación		Euros								
	Directa	Indirecta	Capital	Resultado		Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Dividendo Recibidos (Notas 18.4 y 19.1)	Valor en Libros		
				Explotación	Neto				Coste	Deterioro del Ejercicio	Deterioro Acumulado
Recursos a Domicilio, A.I.E. (*)	87,50%	-	4.800	(5.263)	(5.263)	-	(463)	157.810	4.200	-	-
Total			4.800	(5.263)	(5.263)	-	(463)	157.810	4.200	-	-

(*) Cuentas no auditadas.

10.1 Uniones temporales de empresas y Comunidades de bienes

El detalle de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad así como sus datos financieros principales es el siguiente para los ejercicios 2025 y 2024:

Ejercicio 2025-

Denominación	Euros			Participación Unei Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070	-	-	9.620.871	60%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil" (*)	-	-	-	35%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto ASSDA"	-	-	5.106.757	10%

(*) A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Unión Temporal de Empresas se encuentra pendiente de liquidación.

Ejercicio 2024-

Denominación	Euros			Participación Unei Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070	-	-	9.557.557	60%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil" (*)	-	-	-	35%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto ASSDA"	-	-	1.420.383	10%

(*) A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Unión Temporal de Empresas se encuentra pendiente de liquidación.

Con fecha 1 de marzo de 2023, la Sociedad constituyó con Solutia Innovaworld Technologies, S.L., una Unión Temporal de Empresas (UTE) denominada "UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070" y, que tiene como objetivo el servicio de instalación, renovación digital, mantenimiento y otras actuaciones de los dispositivos domiciliarios, móviles y detectores de humo-gas, del Servicio Andaluz de Teleasistencia de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía. La Sociedad participa al 60% en dicha UTE, correspondiendo el 40% restante a Solutia Innovaworld Technologies, S.L.



CLASE 8.^a



OP5883643

Con fecha 29 de julio de 2021, la Sociedad suscribió con Vodafone España una Unión Temporal de Empresas (UTE) denominada "UTE Vodafone España - Unei Iniciativa Social, S.L.U., proyecto ASSDA" para la prestación del servicio de instalación, mantenimiento sobre los dispositivos móviles y los detectores de humo y gas del servicio andaluz de teleasistencia y servicios de comunicaciones. La Sociedad participa al 10% en dicha UTE, correspondiendo el 90% restante a Vodafone España.

11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, los clientes por ventas y prestaciones de servicios se detallan a continuación (en euros):

	2025	2024
Clientes	6.682.761	4.397.428
Clientes de dudoso cobro (Nota 9.3)	104.650	64.843
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(104.650)	(64.843)
Total neto	6.682.761	4.397.428

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" y "Deudores varios" del balance adjunto durante el ejercicio 2025 y 2024 ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes (Nota 9.3)	(64.843)	(69.606)	3.955	25.844	(104.650)
Total deterioro	(64.843)	(69.606)	3.955	25.844	(104.650)

Ejercicio 2024-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes (Nota 9.3)	(56.600)	(21.730)	11.448	2.039	(64.843)
Total deterioro	(56.600)	(21.730)	11.448	2.039	(64.843)

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha dado de baja clientes de manera permanente (363 euros durante el ejercicio 2024 registrándose la pérdida en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias 2024).



CLASE 8.^a



OP5883644

12. Existencias

Las existencias de la Sociedad de los ejercicios 2025 y 2024 se detallan a continuación (en euros):

	2025	2024
Comerciales	274.872	332.651
Materias primas	46.150	50.919
Otros aprovisionamientos	12.566	21.206
Anticipos a proveedores	39.582	110.032
Deterioro de valor de existencias comerciales	(211.887)	(296.485)
Total neto	161.283	218.323

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro del epígrafe "Existencias" del balance durante el ejercicio 2025 y 2024 ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025 -

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversión	Saldo Final
Deterioro de existencias	(296.485)	-	84.598	(211.887)
Total deterioro	(296.485)	-	84.598	(211.887)

Ejercicio 2024 -

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversión	Saldo Final
Deterioro de existencias	(291.551)	(49.651)	44.717	(296.485)
Total deterioro	(291.551)	(49.651)	44.717	(296.485)

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen circunstancias que afecten a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

13. Patrimonio Neto y Fondos propios

13.1 Capital social

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 el capital social de la Sociedad asciende a 328.153 euros, representado por 364 participaciones de 901,52 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, los socios de la Sociedad que poseían una participación igual o superior al 10% del capital social se detallan a continuación:

Socio	Nº de participaciones	% de participación
UNEI GRUPO SOCIAL, S.A.	364	100%
TOTAL	364	100%



CLASE 8.^a



0P5883645

13.2 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad de responsabilidad limitada debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 esta reserva se encontraba completamente constituida.

13.3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del patrimonio neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas de los ejercicios 2025 y 2024, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Organismo	Euros						
	Ámbito	Saldo Inicial	Aumentos	Regularización	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	321.963	-	-	(88.131)	22.033	255.865
		321.963	-	-	(88.131)	22.033	255.865

Ejercicio 2024-

Organismo	Euros						
	Ámbito	Saldo Inicial	Aumentos	Regularización	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	182.434	274.490	(2.974)	(85.477)	(46.510)	321.963
		182.434	274.490	(2.974)	(85.477)	(46.510)	321.963

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.



CLASE 8.^a



OP5883646

14. Provisiones

El detalle de las provisiones del balance al cierre del ejercicio 2025, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes (en euros):

Ejercicio 2025-

	Saldo inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo final
Provisiones para otras responsabilidades	-	(25.100)	-	-	(25.100)
Total provisiones a corto plazo	-	(25.100)	-	-	(25.100)

Al cierre del ejercicio 2025, en el epígrafe "Provisiones para otras responsabilidades", la Sociedad recoge el importe provisionado en concepto de posibles contingencias por otras responsabilidades por importe de 25.100 euros, habiéndose registrado un gasto por dicho importe en el epígrafe "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias 2025 adjunta.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene procedimientos abiertos por importe de 825.814 euros que, de acuerdo a la información proporcionada por sus asesores legales, no se estima como posible la salida de recursos económicos por parte de la Sociedad superiores, a excepción de los 25.100 euros descritos anteriores en la que se ha estimado como probable la salida de recursos económicos.

15. Deudas (Largo y Corto plazo)

15.1. Pasivos financieros a largo plazo

Los pasivos financieros a largo durante los ejercicios 2025 y 2024 son los siguientes (en euros):

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos a coste amortizado	19.819	809.484	2.415.335	17.635	2.435.154	827.119
Total	19.819	809.484	2.415.335	17.635	2.435.154	827.119

(*) Al 31 de diciembre de 2025, este epígrafe incluye una cuenta a pagar con COFIDES por importe de 2.400.000 euros y un importe de 15.335 euros por fianzas recibidas a largo plazo por alquileres (17.635 euros correspondientes a fianzas al 31 de diciembre de 2024)

Con fecha 23 de mayo de 2025, la Sociedad ha firmado un nuevo contrato de financiación con Compañía Española de Financiación del Desarrollo, COFIDES, S.A por un importe de 3.000.000 de euros, con vencimiento a 5 años y liquidaciones semestrales. A 31 de diciembre de 2025, el importe dispuesto total asciende a 3.000.000 de euros, encontrándose el saldo pendiente de pago registrado en los epígrafes "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" y "Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros" del balance a 31 de diciembre de 2025 adjunto por importe de 2.400.000 euros y 600.000 euros, respectivamente.



CLASE 8.^a



OP5883647

Las condiciones estipuladas en el contrato de préstamo suscrito contemplan la obligación de amortizar anticipadamente si el grupo cuya Sociedad Dominante es Unei Grupo Social, S.A. no cumple las siguientes cláusulas y obligaciones de índole financiera y sociales:

- Ratio Deuda Financiera Neta/Patrimonio Neto debe ser menor o igual a 1.
- Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA de ser menor o igual a 3.
- Mantener, al menos, el siguiente número de empleados con discapacidad:

	2025	2026	2027	2028	2029
Empleados	1.291	1.356	1.424	1.440	1.465

- Mantener un ratio del 50% de personas con discapacidad.

Al cierre del ejercicio 2025, se han cumplido tanto los ratios, como del resto de las cláusulas de obligado cumplimiento.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas a largo plazo" es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	2027	2028	2029	2030	2031 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	19.819	-	-	-	-	19.819
Otros pasivos financieros	600.000	600.000	600.000	600.000	15.335	2.415.335
Total	619.819	600.000	600.000	600.000	15.335	2.435.154
Intereses/ Gastos financieros estimados	88.069	64.449	41.013	17.577	-	211.108

Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	279.838	179.801	106.782	62.482	180.581	809.484
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	17.635	17.635
Total	279.838	179.801	106.782	62.482	198.216	827.119
Intereses/ Gastos financieros estimados	33.681	23.996	15.927	11.846	1.019	86.469



CLASE 8.^a



OP5883648

15.2. Pasivos financieros a corto plazo

Los pasivos financieros a corto durante los ejercicios 2025 y 2024 son los siguientes (en euros):

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos a coste amortizado	128.554	3.185.223	642.532	241.849	771.086	3.427.072
Total	128.554	3.185.223	642.532	241.849	771.086	3.427.072

(*) Al 31 de diciembre de 2025, este epígrafe incluye una cuenta a pagar con COFIDES por importe de 600.000 euros (nota 15.1), así como sus intereses devengados y no pagados por importe de 42.532 euros (241.849 euros por subvenciones reintegrables al 31 de diciembre de 2023).

Los importes dispuestos y límites de las deudas con entidades de crédito al cierre del ejercicio 2025 y 2024 presentan el siguiente detalle (en euros):

	2025				2024			
	Nominal / Límite	Corriente	No Corriente	Total	Nominal / Límite	Corriente	No corriente	Total
Préstamos Hipotecarios	580.000	35.230	-	35.230	1.605.670	96.458	448.617	545.075
Préstamos Personales	1.359.073	33.245	19.819	53.064	1.837.124	308.462	301.268	609.730
Préstamos ICO	1.573.702	59.599	-	59.599	1.573.702	304.973	59.599	364.572
Pólizas de crédito	9.900.000	480	-	480	7.200.000	2.475.330	-	2.475.330
Total	13.412.775	128.554	19.819	148.373	12.216.496	3.185.223	809.484	3.994.707

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene concedidos los siguientes préstamos, los cuales están garantizados por una hipoteca sobre los siguientes elementos de inmovilizado y/o inversiones inmobiliarias (en euros):

Ejercicio 2025-

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Valor Neto Contable Garantía (Nota 6)
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	25/11/2016	01/12/2026	230.000	-	24.583	24.583	245.444
Préstamo hipotecario 2	30/06/2006	01/04/2026	350.000	-	10.647	10.647	409.661
Total			580.000	-	35.230	35.230	655.105



CLASE 8.ª



OP5883649

Ejercicio 2024-

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Valor Neto Contable Garantía (Nota 6)
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	03/07/2012	01/07/2032	1.025.670	413.377	51.565	464.942	1.784.542
Préstamo hipotecario 2	25/11/2016	01/12/2026	230.000	24.583	24.216	48.799	245.444
Préstamo hipotecario 3	30/06/2006	01/04/2026	350.000	10.657	20.677	31.334	409.661
Total			1.605.670	448.617	96.458	545.075	2.439.647

Durante el ejercicio 2025, la sociedad ha amortizado anticipadamente un préstamo hipotecario con garantía hipotecaria (nota 6), concedido por el banco Triodos Bank, S.A con fecha 3 de julio de 2012 por un importe nominal de 1.025.670 euros y cuyo importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2024 era de 464.942 euros. Asimismo, la Sociedad ha cancelado anticipadamente dos préstamos personales con Caixabank y Cajamar, cuyo importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2024 era de 194.197 y 147.155 euros, respectivamente.

El saldo de "Deudas con entidades de crédito" incluye 2 préstamos hipotecarios otorgados por Triodos Bank España (ver nota 6), dos préstamos ICO concedido por Triodos Bank y Abanca y un préstamo personal, concedido por el Banco Abanca.

Pólizas de crédito

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, este epígrafe recoge el importe dispuesto de cuentas de crédito que devengan un tipo de interés, en su mayor parte, referenciado al Euribor. El detalle de dichas cuentas de crédito es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Producto	Vencimiento	Euros		
		Importe Concedido	Importe pendiente de vencimiento	
			Corto Plazo	Largo Plazo
Pólizas de crédito	2026	1.500.000	-	-
Pólizas de crédito	2026	1.800.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	500.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	500.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	300.000	10	-
Pólizas de crédito	2026	750.000	-	-
Pólizas de crédito	2026	900.000	470	-
Pólizas de crédito	2026	300.000	-	-
Pólizas de crédito	2026	1.500.000	-	-
		8.050.000	480	-



CLASE 8.^a



OP5883650

Ejercicio 2024-

Producto	Vencimiento	Importe Concedido	Euros	
			Importe pendiente de vencimiento	
			Corto Plazo	Largo Plazo
Pólizas de crédito	2025	1.500.000	400.000	-
Pólizas de crédito	2025	1.800.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	400.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	200.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	300.000	612	-
Pólizas de crédito	2025	3.000.000	2.074.718	-
		7.200.000	2.475.330	-

15.3. Garantías cedidas y aceptadas-

La Sociedad tiene concedidos por diversas entidades financieras avales que tiene depositados ante las siguientes entidades al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Avalista	Euros	Depositario
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	29.644	Covey Alquiler, S.L.
BBVA	22.800	Wondersisters, S.L.
BBVA	12.466	ISE Andalucía
BBVA	10.000	Tesorería General de la seguridad Social
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	4.567	Servicio Andaluz de Salud
BBVA	4.268	Ayuntamiento de Cazorla
BBVA	3.366	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	2.390	Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A.
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	1.812	Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A.
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	760	Consejería de Conocimiento
	1.019.415	



CLASE 8.^a



OP5883651

Ejercicio 2024-

Avalista	Euros	Depositario
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	30.000	Solred, S.A.
BBVA	20.000	Solred, S.A.
BBVA	12.466	ISE Andalucía
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	4.567	Servicio Andaluz de Salud
BBVA	4.268	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	3.366	Ayuntamiento de Cazorla
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	983	Delegación Territorial de Conocimiento
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	760	Consejería de Conocimiento
	1.003.752	

15.4. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por el art.9º de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Días	
	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores	26	29
Ratio de operaciones pagadas	28	31
Ratio de operaciones pendientes de pago	10	7
	Euros	
	2025	2024
Total pagos realizados (en euros)	23.209.545	18.975.775
Total pagos pendientes (en euros)	2.574.016	1.494.296

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores empresas del grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.



CLASE 8.^a



OP5883652

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido durante los ejercicios 2025 y 2024:

	2025	2024
Volumen monetario (euros)	23.098.952	18.409.335
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	99,52%	97,01%
Número de facturas	9.815	8.176
Porcentaje sobre el total de facturas	98,80%	95,00%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la entidad en el ejercicio 2025 según la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. Según el apartado 4º del Artículo 4 de la citada Ley, el plazo de pago establecido para el ejercicio 2025 podrá ser ampliado mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales.

16. Periodificaciones

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los saldos de los epígrafes de "Periodificaciones a largo plazo" y "Periodificaciones a corto plazo" es la siguiente (en euros):

Clases Categorías	Periodificaciones a largo plazo		Periodificaciones a corto plazo		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Garantía de Servicios	712.921	792.314	143.204	81.355	856.125	873.669
Otras Periodificaciones	-	-	-	100.669	-	100.669
Total	712.921	792.314	143.204	182.024	856.125	974.338

Durante el ejercicio 2025, así como en ejercicios anteriores, la Sociedad ha formalizado contratos para el suministro de dispositivos móviles de teleasistencia que incluye un servicio de garantía en caso de rotura. El Administrador Único de la Sociedad ha estimado el importe total de dicho servicio en 856.125 euros (873.669 euros a 31 de diciembre de 2024), quedando dicho importe pendiente de imputar a resultado y que se encuentra registrados en los epígrafes "Periodificaciones a largo plazo" y "Periodificaciones a corto plazo" del balance a 31 de diciembre de 2025 adjunto por importe de 712.921 y 143.204 euros, respectivamente (792.314 y 81.355 euros a 31 de diciembre de 2024, respectivamente).



OP5883653

CLASE 8.^a

Durante el ejercicio 2025 y 2024, el movimiento de las "Garantía de Servicios" es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Organismo	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Traspaso a Resultados (*)	Saldo Final
Prestación de Servicio de Garantía dispositivo electrónico	873.669	66.000	(83.544)	856.125
	873.669	66.000	(83.544)	856.125

(*) Registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Prestación de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Ejercicio 2024-

Organismo	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Traspaso a Resultados (*)	Saldo Final
Prestación de Servicio de Garantía dispositivo electrónico	423.596	652.735	(202.662)	873.669
	423.596	652.735	(202.662)	873.669

(*) Registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Prestación de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Asimismo, a cierre del ejercicio 2025 y 2024, el detalle del calendario esperado de imputación a resultados de las partidas que forman parte del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	2027	2028	2029	2030	2031 y siguientes	Total
Periodificaciones a largo plazo	202.795	139.670	167.241	160.148	43.067	712.921
Total	202.795	139.670	167.241	160.148	43.067	712.921

Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Periodificaciones a largo plazo	137.012	191.473	123.212	145.267	195.350	792.314
Total	137.012	191.473	123.212	145.267	195.350	792.314



CLASE 8.^a



OP5883654

17. Situación fiscal

17.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros):

Saldos deudores-

	Euros	
	2025	2024
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	534	534
Organismos de la Seguridad Social deudores	43.681	59.349
Hacienda Pública deudora por IVA (UTE)	81.477	85.701
Hacienda Pública deudora por IVA	-	9.135
Hacienda Pública deudora por subvenciones	53.172	3.911.786
Total	178.864	4.066.505

Saldos acreedores-

	Euros	
	2025	2024
Hacienda Pública acreedora por IVA	(111.813)	(504.854)
Hacienda Pública acreedora por IRPF	(91.174)	(70.539)
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(50.179)	(42.752)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	(68.083)
Total	(253.166)	(686.228)

17.2 Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2025 y 2024 es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			719.086
Diferencias permanentes:			
Donaciones, sanciones y otros	20.304	(3.749)	16.555
Reserva de capitalización	-	(152.162)	(152.162)
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	31.733	(*) (179.081)	(147.348)
Base imponible fiscal			436.131

(*) Las disminuciones se corresponden, principalmente, con la deducibilidad de la amortización de inversiones en Racket Club por importe de 94 miles de euros, así como la no deducibilidad de la reversión del deterioro de existencias por importe de 95 miles de euros (nota 12).



OP5883655

CLASE 8.^a**Ejercicio 2024-**

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			1.928.154
Diferencias permanentes:			
Donaciones, sanciones y otros	20.121	(8.104)	12.017
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	(*) 1.223.685	(44.715)	1.178.970
Base imponible fiscal			3.119.141

(*) Los aumentos se corresponden, principalmente, con la no deducibilidad del deterioro de inversiones en Racket Club por importe de 1.211.119 euros (nota 6).

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha soportado retenciones y realizado pagos a cuenta por importe total de 32.292 euros.

17.3 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2025 y 2024 es la siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Resultado contable antes de impuestos	719.086	1.928.154
Diferencias permanentes	(135.607)	12.017
Cuota al 25%	(145.870)	(485.043)
Impacto diferencias temporales no registradas	15.586	(302.780)
Deducciones y otros	-	209.052
Activación de deducciones de ejercicios anteriores	-	850.203
Total ingreso (gasto) por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(130.284)	271.432

17.4 Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	(68.372)	(570.734)
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	(61.912)	842.166
Total ingreso (gasto) por impuesto	(130.284)	271.432



CLASE 8.^a



OP5883656

17.5 Activos por impuesto diferido

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el epígrafe del activo por impuesto diferido corresponde íntegramente a deducciones por creación de empleo y bases imponibles negativas activadas, algunas derivadas de la fusión registrada en ejercicios anteriores. El detalle es el siguiente (en euros):

Concepto	Euros	
	2025	2024
Deterioro de existencias	43.600	64.851
Deducciones por Creación Empleo	1.201.792	1.242.453
Total	1.245.392	1.307.304

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cuenta con los siguientes créditos fiscales registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2019	566.101	2034
2021	635.691	2036
Total	1.201.792	

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, las deducciones anteriores han sido registradas considerando los planes de negocio de la Sociedad durante los 10 próximos años y la capacidad de compensar las deducciones dentro de los plazos exigibles por la norma no esperando, en opinión del Administrador Único, problema en su compensación.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta en el ejercicio 2025 con los siguientes créditos fiscales no registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2011	168.140	2026
2013	134.708	2028
2014	271.950	2029
2015	264.570	2030
2016	94.980	2031
2017	111.510	2032
2018	604.843	2033
2021	46.736	2036
2022	1.102.198	2037
2023	1.126.886	2038
2024	1.097.581	2039
2025	1.392.633	2040
Total	6.416.735	

Asimismo, a 31 de diciembre de 2025, existen diferencias temporarias no activadas correspondiente a la no deducibilidad del deterioro de inversiones en Racket Club registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias 2024 por importe de 1.117.042 euros y deducciones por reservas de capitalización pendiente de imputar en ejercicios futuros por importe de 126.929 euros.



CLASE 8.^a



OP5883657

A este respecto, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Administrador Único ha elaborado un plan de negocio para los próximos ejercicios, según el cual la Sociedad no tiene previsto aplicar las deducciones descritas anteriormente.

17.6 Pasivos por impuesto diferido

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el epígrafe del pasivo por impuesto diferido corresponde íntegramente al efecto fiscal de las subvenciones. El detalle es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Subvenciones	(85.288)	(107.321)
Total	(85.288)	(107.321)

17.7 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2021 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2022 para los demás impuestos que le son de aplicación.

Con fecha 4 de julio de 2025, la Agencia Estatal de Administración Tributaria ha realizado requerimientos de carácter general en relación al Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre el Valor Añadido correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022, procedimiento que se encuentra en una fase inicial y en el que no se ha advertido la existencia de posibles sanciones o responsabilidades a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales adjuntas.

El Administrador Único de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

18. Ingresos y gastos

18.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad de los ejercicios 2025 y 2024 se distribuye entre los siguientes segmentos (en euros):

Segmento	Euros	
	2025	2024
Activa (Concesiones)	1.145.472	963.197
Natura (Jardinería)	3.258.335	2.869.918
Servicios (Limpieza y Servicios Auxiliares)	8.481.444	6.304.069
Smart Supply (Logística y Entrega Comida)	23.670.582	20.191.349
Social and Health (Tecnología)	1.899.864	2.097.145
Total	38.455.697	32.425.678



CLASE 8.^a



OP5883658

Saldos de contratos

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	103.350	1.154.432
Correcciones por deterioro	-	-
	103.350	1.154.432
Pasivos por contrato no corrientes	(792.314)	(712.921)
Pasivos por contrato corrientes	(182.024)	(143.204)
	(974.338)	(856.125)

(*) Facturas pendientes de emitir

Ejercicio 2024-

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	185.682	103.350
Correcciones por deterioro	-	-
	185.682	103.350
Pasivos por contrato no corrientes	(396.189)	(792.314)
Pasivos por contrato corrientes	(157.743)	(182.024)
	(553.932)	(974.338)

(*) Facturas pendientes de emitir

El importe de los activos contractuales recoge el derecho de la Sociedad a la contraprestación por los servicios prestados. Este importe se presenta en el balance formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario. La Sociedad registra en dicho epígrafe los ingresos facturados por el servicio de garantía en caso de rotura que la Sociedad ofrece con el suministro de dispositivos móviles de teleasistencia, así como, periodificaciones por facturas realizadas en el presente ejercicio y cuyo servicio se prestará en los próximos ejercicios, no derivándose costes significativos para cumplir el contrato (véase Nota 16).



CLASE 8.^a



OP5883659

18.2 Aprovisionamientos

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Aprovisionamientos	Euros	
	2025	2024
COMPRAS	(4.967.617)	(4.026.218)
- De mercaderías	(376.732)	(502.236)
- De materias primas y otras materias consumibles	(4.590.885)	(3.523.982)
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS (Nota 12)	(71.188)	(504.690)
- De materias primas, mercaderías y otras materias consumibles	(71.188)	(504.690)
DETERIORO DE EXISTENCIAS (Nota 12)	84.598	(4.934)
- De materias primas, mercaderías y otras materias consumibles	84.598	(4.934)
TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	(4.445.692)	(3.137.595)
TOTAL	(9.399.899)	(7.673.437)

Durante los ejercicios 2025 y 2024, todas las compras efectuadas en el ejercicio se han realizado en el territorio nacional.

18.3 Gastos de personal

El desglose del saldo de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Sueldos, salarios y asimilados	(25.111.357)	(20.798.137)
Indemnizaciones	(220.526)	(67.480)
Seguridad social a cargo de la empresa	(1.035.153)	(1.113.656)
Otros gastos sociales	(106.502)	(222.899)
Total	(26.473.538)	(22.202.172)

No se ha realizado en los ejercicios 2025 y 2024 aportación alguna a planes de pensiones.

18.4 Subvenciones de explotación

La Sociedad recibe ayudas por diferentes conceptos que se desglosan a continuación:

- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar la creación de empleo indefinido de personas con discapacidad.
- Concesión de subvenciones dirigidas a financiar el desarrollo de acciones relativas a las unidades de apoyo a la actividad profesional.
- Concesión de ayudas para la iniciativa bono de empleo joven.



CLASE 8.ª



OP5883660

- Concesión de incentivos públicos dirigidos a la adaptación de puestos de trabajo y a la eliminación de barreras arquitectónicas en centros especiales de empleo.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar los costes salariales derivados del mantenimiento de los puestos de trabajo ocupados por personas con discapacidad.
- Concesión incentivos construcción sostenible.

El detalle a 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los conceptos registrados como "Deudas transformables en subvenciones" es el siguiente (ver Nota 15):

Descripción	Entidad
Unidad de Apoyo	Servicio Andaluz de Empleo
Creación de empleo indefinido	Servicio Andaluz de Empleo
Recuperación y fomento de empleo estable	Servicio Andaluz de Empleo

Las deudas transformables se componen principalmente de subvenciones asociadas a creación de empleo y recuperación y fomento del empleo estable, las cuales exigen el mantenimiento de los nuevos empleados contratados durante al menos tres ejercicios para las primeras y de 1 año para las segundas.

El epígrafe "Otros ingresos de explotación" se corresponde principalmente con subvenciones concedidas a la sociedad durante el ejercicio por ayudas para el mantenimiento de puestos de trabajo ocupados por personas discapacitadas, acogiéndose la Sociedad al Programa INCENTIVOS AL MANTENIMIENTO DE EMPLEO EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO.

El Administrador único considera que la Sociedad cumple todos los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de dichas subvenciones.

La composición del saldo del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Subvenciones por mantenimiento de empleo	9.482.051	8.273.040
Subvenciones por creación de empleo	236.259	1.116.576
Subvenciones por Unidad de Apoyo	69.482	571.382
Beneficios procedentes de inversiones financieras (Notas 10 y 19.1)	-	157.810
Otros	67.744	52.790
Total	9.855.536	10.171.598



OP5883661

CLASE 8.^a

18.5 Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación a cierre del ejercicio 2025 y 2024 en euros es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2025	2024
Arrendamientos y cánones (Nota 8)	(2.130.625)	(1.929.336)
Reparaciones y conservación	(341.559)	(287.486)
Servicios de profesionales independientes	(772.074)	(301.862)
Transportes	(9.408)	(6.998)
Primas de seguros	(205.594)	(175.761)
Servicios bancarios y similares	(53.403)	(67.972)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	(38.969)	(81.801)
Suministros	(427.829)	(448.952)
Otros servicios	(6.213.833)	(5.210.122)
Otros Tributos	(153.157)	(156.072)
Total	(10.346.451)	(8.666.362)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (Nota 11)	(65.651)	(10.645)
Total	(65.651)	(10.645)
Pérdidas procedentes de inversiones financieras (Notas 10 y 19.1)	(4.605)	-
Total	(4.605)	-
Total Otros gastos de explotación	(10.416.707)	(8.677.007)

19. Operaciones y saldos con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas

19.1 Operaciones con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas

Las operaciones realizadas por la Sociedad durante los ejercicios 2025 y 2024 con las sociedades del grupo, asociadas y con otras partes vinculadas, han sido las siguientes (en euros):

Ejercicio 2025-

Denominación	Euros					
	Servicios recibidos	Servicios prestados	Gastos financieros	Otros ingresos de explotación	Adquisiciones de inmovilizado	Pérdidas atribuidas (Notas 10 y 18.5)
Empresas del grupo						
RECURSOS A DOMICILIO, A.I.E.	-	-	-	-	-	(4.605)
UNEI GRUPO SOCIAL, S.A.	(4.621.790)	-	(77.149)	-	-	-
GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES DE JAEN, S.L.	(175.190)	-	-	-	-	-
Empresas vinculadas						
A.S.A.E.N.E.S.	-	7.340	-	-	-	-
FEAFES ANDALUCIA	-	740	-	-	-	-
FAISEM	-	6.002.041	-	-	-	-
Total	(4.796.980)	6.010.121	(77.149)	-	-	(4.605)



OP5883662

CLASE 8.^a**Ejercicio 2024-**

Denominación	Euros					Dividendos recibidos (Notas 10 y 18.4)
	Servicios recibidos	Servicios prestados	Gastos financieros	Otros ingresos de explotación	Adquisiciones de inmovilizado	
Empresas del grupo						
RECURSOS A DOMICILIO, A.I.E.	-	-	-	-	-	157.810
UNEI GRUPO SOCIAL, S.A.	(3.666.927)	-	(69.539)	-	-	-
GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES DE JAEN, S.L.	(298.754)	-	-	-	-	-
Empresas vinculadas						
A.S.A.E.N.E.S.	-	8.761	-	-	-	-
FEAFES ANDALUCIA	-	1.371	-	-	-	-
FAISEM	-	5.583.063	-	-	-	-
Total	(3.965.681)	5.593.195	(69.539)	-	-	157.810

En el ejercicio 2025 la Sociedad recibió, de acuerdo con su participación de 87,5% en Recursos a Domicilio, A.I.E., 4.605 euros en concepto de reparto de pérdidas generado por su filial en el ejercicio 2024 (nota 18.5).

De acuerdo con el contrato firmado con fecha 15 de enero de 2020, la Sociedad, en el desarrollo normal de su actividad, recibe servicios por parte de su Socio Único, UNEI GRUPO SOCIAL, S.A., correspondiente con servicios de administración y apoyo a la gestión.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad se encuentra incluida en la póliza de avales con límite por importe de 1,5 millones de euros que tiene contratado el Grupo con una entidad financiera.

19.2 Saldos con con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas-

La Sociedad tiene en su balance al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 son los siguientes saldos con las siguientes entidades (en euros):

Ejercicio 2025-

Denominación	Euros				
	Instrumentos de patrimonio (nota 10)	Inversiones financieras en empresas del grupo	Clientes por ventas y prestación de servicios	Deuda con empresas del Grupo corto plazo	Proveedores empresas del Grupo y asociadas
Empresas del grupo					
UNEI GRUPO SOCIAL, S.A.	-	-	-	(1.790.478)	(752.812)
RECURSOS A DOMICILIO, A.I.E.	4.200	-	-	(1.795)	-
GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES JAEN, S.L.	-	-	-	-	(15.527)
Empresas vinculadas					
A.S.A.E.N.E.S.	-	-	713	-	-
FEAFES ANDALUCIA	-	-	142	-	-
FAISEM	-	-	597.407	-	-
Total	4.200	-	598.262	(1.792.273)	(768.339)



CLASE 8.^a



OP5883663

Ejercicio 2024

Denominación	Euros				
	Instrumentos de patrimonio (nota 10)	Inversiones financieras en empresas del grupo	Clientes por ventas y prestación de servicios	Deuda con empresas del Grupo corto plazo	Proveedores empresas del Grupo y asociadas
Empresas del grupo					
UNEI GRUPO SOCIAL, S.A.	-	-	-	(2.531.988)	(464.483)
RECURSOS A DOMICILIO, A.I.E.	4.200	2.810	-	-	-
GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES JAEN, S.L.	-	-	-	-	(18.583)
Empresas vinculadas					
A.S.A.E.N.E.S.	-	-	846	-	-
FEAFES ANDALUCIA	-	-	68	-	-
FAISEM	-	-	1.122.586	-	-
Total	4.200	2.810	1.123.500	(2.531.988)	(483.066)

Al cierre del ejercicio 2025, la sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas grupo" saldos corrientes mantenidos por la Sociedad con la matriz del Grupo al que pertenece la misma, UNEI Grupo Social, S.A., al amparo del contrato de gestión centralizada de tesorería intragrupo firmado el 6 de noviembre de 2018, de duración indefinida y estableciendo un tipo de interés de acuerdo al interés legal del dinero del ejercicio en curso. Durante los ejercicios 2025 y 2024, se han generado gastos financieros por importe de 77.149 y 69.539 euros, respectivamente.

19.3 Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección-

El administrador único de la Sociedad (hombre) no percibe ninguna clase de remuneración, sueldo o dietas por su dedicación a las funciones propias de administración de la Sociedad, ni por ninguna otra causa o concepto.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad no tenía personal de Alta Dirección en su plantilla, siendo desempeñadas por el Administrador Único.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen anticipos o créditos concedidos por la Sociedad a su Administrador Único, ni ha contraído obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida a favor de los miembros anteriores o actuales del Órgano de Administración.

El Administrador Único de la Sociedad ha informado tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, que tanto el cómo las personas a él vinculadas a las que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital, no se han encontrado durante los ejercicios 2025 y 2024, y hasta la fecha de las presentes cuentas anuales, en situación de conflicto directo o indirecto, con el interés de la sociedad.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad no ha satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil del Administrador Único y por los daños ocasionados por actos u omisiones.



CLASE 8.^a



OP5883664

20. Información sobre medio ambiente

La Sociedad, no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

No existe ninguna partida en el balance de la Sociedad correspondiente a Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

21. Otra información

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2025 y 2024 y su distribución por categorías y sexo es la siguiente:

	Número de personas medio (*)					
	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	2	1	3	2	1	3
Mandos intermedios	19	15	34	16	7	23
Técnicos	269	27	296	258	62	320
Administrativos	17	46	63	7	6	13
Operarios	654	453	1.107	553	385	938
Total	961	542	1.503	836	461	1.297

(*) Número medio de personas equivalentes a jornada a tiempo completo

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el número final de personas empleadas distribuidas por categorías y sexo es la siguiente:

	Número de personas					
	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	3	2	5	1	-	1
Mandos intermedios	19	14	33	19	9	28
Técnicos	305	34	339	240	62	302
Administrativos	24	61	85	15	21	36
Operarios	1.199	966	2.165	633	497	1.130
Total	1.550	1.077	2.627	908	589	1.497

Durante el ejercicio 2025, el número medio de personas empleadas con discapacidad igual o mayor al 33% fue de 1.311 personas con la categoría profesional de 2 directivos, 12 mandos intermedios, 222 técnicos, 33 administrativos y el resto operarios (1.135 personas con la categoría profesional de 1 directivos, 10 mandos intermedios, 221 técnicos, 13 administrativos y el resto operarios en el ejercicio 2024).



CLASE 8.ª



OP5883665

Activos contingentes por subvenciones

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha generado futuros derechos de cobro por valor estimado de 11.262.250 euros en concepto de subvención por el mantenimiento de empleo de personas con discapacidad, pertenecientes al programa "Incentivos al mantenimiento de empleo en centros especiales de empleo", en los términos que se explican en la nota 18.4 de las presentes Cuentas Anuales. Estos ingresos serán reconocidos de forma efectiva durante el ejercicio 2026, una vez que se publique la convocatoria asociada, la Sociedad proceda con la solicitud de las mismas y la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía emita sus resoluciones favorables.

22. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2025 y 2024, los importes por honorarios cargados relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la sociedad, Deloitte Auditores, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes (en euros):

	Euros	
	Honorarios correspondientes a Deloitte Auditores, S.L. o Empresa de la misma Red	
	2025	2024
Servicios de auditoría	24.639	21.995
Servicios distintos de la auditoría	3.161	3.069
- Otros servicios de verificación	3.161	3.069
Total servicios profesionales	27.800	25.064

23. Hechos posteriores

Asimismo, a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no han existido hechos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2025 adicionales a los descritos anteriormente.



CLASE 8.^a



OP5883666

Unei Iniciativa Social, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2025

Evolución del negocio-

Durante el ejercicio 2025 el importe neto de la cifra de negocios ha sido 38,5 millones de euros y el resultado de explotación de 1 millón de euros, frente a un 2024 con cifra de negocio de 32,4 millones de euros y el resultado explotación de 2,3 millones de euros.

Para el primer semestre del 2026 se pronostica una similitud de datos con los existentes en el año anterior.

Gestión de riesgos-

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 15.

El saldo de Caja y Bancos a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Caja	3.157	2.514
Bancos	3.007.091	1.867.576
Total	3.010.248	1.870.090



CLASE 8.ª



OP5883667

c) *Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):*

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

Operaciones con acciones propias-

La Sociedad durante el presente ejercicio, no ha realizado ningún tipo de operación con acciones de la propia sociedad.

Inversiones en investigación y desarrollo-

La Sociedad durante el presente ejercicio, no ha realizado actividades en materia de investigación y desarrollo.

Acontecimientos importantes posteriores al cierre-

No hay acontecimientos posteriores al cierre distintos de los descritos en la memoria.

Instrumentos derivados-

La Sociedad no tiene contratados instrumentos financieros derivados.

Evolución previsible de la Sociedad-

En relación con la actividad económica del 2026, es importante destacar que los crecimientos estimados para este año se están cumpliendo, con lo que habría que mantener una posición optimista en cuanto a la consecución de los objetivos fijados.

Periodo de pago a proveedores-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por el art.9º de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Días	
	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores	26	29
Ratio de operaciones pagadas	28	31
Ratio de operaciones pendientes de pago	10	7
	Euros	
	2025	2024
Total pagos realizados (en euros)	23.209.545	18.975.775
Total pagos pendientes (en euros)	2.574.016	1.494.296

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.



OP5883668

CLASE 8.^a

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores empresas del grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido durante los ejercicios 2025 y 2024:

	2025	2024
Volumen monetario (euros)	23.098.952	18.409.335
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	99,52%	97,01%
Número de facturas	9.815	8.176
Porcentaje sobre el total de facturas	98,80%	95,00%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la entidad en el ejercicio 2025 según la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. Según el apartado 4º del Artículo 4 de la citada Ley, el plazo de pago establecido para el ejercicio 2025 podrá ser ampliado mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales.

Cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad-

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha cumplido con las regulaciones establecidas a tales efectos en la normativa en vigor.

Otra información-

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2025 y 2024 y su distribución por categorías y sexo es la siguiente:

	Número de personas medio (*)					
	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	2	1	3	2	1	3
Mandos intermedios	19	15	34	16	7	23
Técnicos	269	27	296	258	62	320
Administrativos	17	46	63	7	6	13
Operarios	654	453	1.107	553	385	938
Total	961	542	1.503	836	461	1.297

(*) Número medio de personas equivalentes a jornada a tiempo completo



CLASE 8.^a



OP5883669

Activos contingentes por subvenciones

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha generado futuros derechos de cobro por valor estimado de 11.262.250 euros en concepto de subvención por el mantenimiento de empleo de personas con discapacidad, pertenecientes al programa "Incentivos al mantenimiento de empleo en centros especiales de empleo", en los términos que se explican en la nota 18.4 de las presentes Cuentas Anuales. Estos ingresos serán reconocidos de forma efectiva durante el ejercicio 2026, una vez que se publique la convocatoria asociada, la Sociedad proceda con la solicitud de las mismas y la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía emita sus resoluciones favorables.

Estado de Información no financiera-

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el informe de gestión ha de contener, en la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación de la sociedad, un análisis tanto de indicadores clave financieros como de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta de la Sociedad, incluida información sobre cuestiones relativas al medio ambiente, al personal y al cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad.

En este sentido, y de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre sobre información no financiera y diversidad, ésta no se detalla en el presente Informe por estar la misma integrada en el informe de gestión consolidado de UNEI Grupo Social, S.A. (CIF A-41431891) que es la sociedad dominante. Dicha sociedad dominante tiene su domicilio social la calle Automoción, 5, Sevilla, y se halla inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Sevilla, por lo que las cuentas anuales consolidadas del Grupo junto con el informe de gestión consolidado al que se ha hecho referencia quedarán depositadas en el citado Registro Mercantil.