

## **Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes**

Cuentas Anuales Consolidadas del  
ejercicio terminado el 31 de diciembre  
de 2024 e Informe de Gestión  
Consolidado, junto con el Informe de  
Auditoría de Cuentas Anuales  
Consolidadas emitido por un Auditor  
Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Unei Grupo Social, S.A.:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Unei Grupo Social, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3.a de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

## Ocurrencia y exactitud del importe neto de la cifra de negocios

### Descripción

El Grupo tiene como actividad principal el impulso de la creación de empleo para personas con enfermedad mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, desarrollando su actividad básicamente en los sectores de distribución y reparación de elementos electrónicos, servicios de jardinería, ayuda a domicilio, hostelería y limpieza.

El reconocimiento de los ingresos asociados a cada línea de negocio, si bien no resulta complejo, dando lugar a cuentas por cobrar convertibles en efectivo en un corto periodo de tiempo, presenta un riesgo inherente derivado tanto del elevado número de transacciones facturables, como de la existencia de diferentes tipos de precios y tarifas establecidas en función de los términos bajo los que el Grupo vende sus productos o según el tipo y lugar de prestación de los servicios prestados por el mismo.

Este hecho, junto con la existencia de un riesgo inherente asociado al momento del reconocimiento de dichos ingresos, motiva que este aspecto sea un área de atención significativa para nuestra auditoría.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron la evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes establecidos por el Grupo con la finalidad de soportar la ocurrencia de las transacciones y el procedimiento de contabilización y registro de las facturas emitidas, así como la verificación de que los mismos operan eficazmente.

Asimismo, hemos aplicado una serie de procedimientos sustantivos, tales como: analizar si los ingresos se encuentran debidamente registrados teniendo en consideración los términos y obligaciones de los distintos contratos de venta o prestación de servicios; evaluar la razonabilidad de los volúmenes de ingresos y márgenes del ejercicio 2024, cotejando estos datos con la información proporcionada por fuentes internas del Grupo y externas; la confirmación de saldos y volúmenes de operaciones de una muestra representativa de clientes y la realización de pruebas en detalle sobre una muestra de ingresos contabilizados.

Por último, hemos evaluado si las notas 5.j, 17.a y 21 de las cuentas anuales consolidadas adjuntas contienen los desgloses e información relativa a los ingresos del Grupo.

---

### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.

b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en las dos páginas siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE AUDITORES, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Juan Calles Porras  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 22608

11 de abril de 2025



DELOITTE  
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 07/25/00373

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **Anexo I de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

- Planificamos y ejecutamos la auditoría del Grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



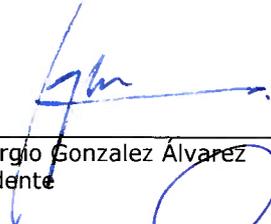
OP2762035

CLASE 8.<sup>a</sup>

## Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes

Los Administradores de Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes, en su sesión celebrada en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales Consolidadas y la propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad Dominante referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024, así como el informe de gestión consolidado, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 2761976 al 2762034, ambos inclusive, de la Serie OP, Clase 8<sup>a</sup>, de 3 céntimos de euro cada uno, en cumplimiento de la legislación vigente.

Sevilla, a 31 de marzo de 2025



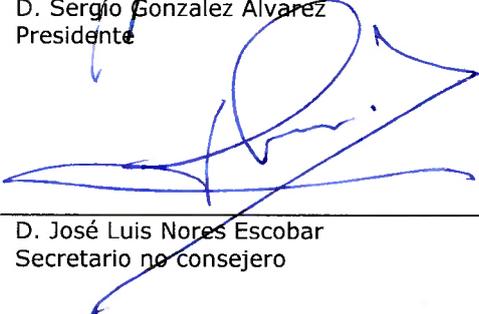
---

D. Sergio Gonzalez Alvarez  
Presidente



---

D. César Alejandro Fdez. Fidalgo  
(Ilunion Servicios Industriales, S.L.U.)  
Vicepresidente



---

D. José Luis Nores Escobar  
Secretario no consejero

---

D. Antonio José Barea Gaona  
(Ilunion Emprende, S.L.)  
Vocal

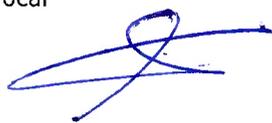
---

D. Manuel Movilla Movilla  
Vocal



---

D. Carmen Porrás Cruz  
(FAISEM)  
Vocal





OP2761976

CLASE 8ª

**UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCE CONSOLIDADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024**  
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio a	Ejercicio a	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio a	Ejercicio a
		31.12.2024	31.12.2023			31.12.2024	31.12.2023
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.664.298</b>	<b>16.125.008</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>15.181.950</b>	<b>12.796.635</b>
Inmovilizado intangible	Nota 6	513.009	475.233	Fondos propios		14.624.645	12.409.779
Aplicación Informáticas		442.012	256.800	Capital	Nota 13.a	2.533.496	2.533.496
Derechos de uso, patentes licencias y marcas		70.997	118.558	Capital escriturado	Nota 13.c	3.507.826	3.507.826
Otro inmovilizado intangible		-	99.875	Prima de Emisión		3.943.387	3.822.671
Inmovilizado material	Nota 7	8.287.475	13.607.006	Reservas	Notas 13.b	135.264	123.193
Terrenos y construcciones		5.268.201	10.420.432	Local y estatutarias		3.808.123	3.699.478
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.799.281	2.677.180	Otras reservas	Nota 13.e	2.430.753	2.122.306
Inmovilizado en curso y anticipos		219.993	509.394	Reservas sociedades consolidadas	Nota 17.f	2.209.183	423.480
Inversiones inmobiliarias	Nota 8	1.328.063	1.343.195	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		2.210.520	442.599
Terrenos		620.900	620.900	Pérdidas y ganancias consolidadas		(1.337)	(19.119)
Construcciones		707.163	722.295	(Pérdidas y ganancias socios externos)		357.229	182.434
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 11.a	228.447	234.436	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13.d	200.076	204.422
Otros activos financieros a largo plazo		228.447	234.436	Socios externos	Nota 13.f		
Activos por impuesto diferido	Nota 16.5	1.307.304	465.138				
				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.810.392</b>	<b>2.381.950</b>
				Deudas a largo plazo		899.002	1.924.949
				Deudas con entidades de crédito	Nota 14.a	881.367	1.716.373
				Otros pasivos financieros		17.635	208.576
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 16.6	119.076	60.812
				Periodificaciones a largo plazo	Nota 15	792.314	396.189
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12.212.656</b>	<b>8.532.413</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>6.884.612</b>	<b>9.478.836</b>
Existencias	Nota 10	238.825	791.064	Deudas a corto plazo		3.522.916	7.092.353
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		9.609.136	6.224.237	Deudas con entidades de crédito a corto plazo	Nota 14.b	3.281.067	2.239.535
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 12	4.409.127	4.877.574	Acreedores por arrendamiento financiero		241.849	1.482.416
Cientes, empresas del Grupo y Asociadas	Nota 18.b	1.123.500	791.430	Otros pasivos financieros a corto plazo	Nota 9.1	3.179.672	2.228.740
Deudores varios	Nota 12	52	30	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.013.124	544.667
Personal		5.565	20.231	Proveedores		556.382	580.266
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 16.1	4.070.891	534.972	Personal (remuneraciones pendientes de pago)		15.210	56.581
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 11.b	82.406	117.725	Pasivos por impuesto corriente	Nota 16.1	585.371	76.844
Instrumentos de patrimonio		11.956	11.956	Otros deudas con las Administraciones Públicas	Nota 16.1	1.009.565	970.362
Créditos a terceros		36.542	36.542	Periodificaciones a corto plazo	Nota 15	182.024	157.743
Otros activos financieros a corto plazo		33.908	69.227				
Periodificaciones a corto plazo		279.902	193.533				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 11.c	2.002.388	1.245.854				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>23.876.954</b>	<b>24.657.421</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>23.876.954</b>	<b>24.657.421</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del balance consolidado a 31 de diciembre de 2024



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761977

**UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>Nota 17.a</b>	<b>32.551.620</b>	<b>26.317.422</b>
Ventas		1.569.754	2.698.313
Prestaciones de servicios		30.981.866	23.619.109
<b>Trabajos realizados por el grupo para su activo</b>			<b>34.195</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>Nota 6</b>	<b>-</b>	<b>(6.536.615)</b>
Consumo de mercaderías	<b>Nota 17.b</b>	<b>(7.688.309)</b>	<b>(502.360)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(502.360)	(2.013.315)
Trabajos realizados por otras empresas		(4.043.420)	(2.262.993)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(3.137.595)	(1.584.182)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>Nota 10</b>	<b>(4.934)</b>	<b>(676.125)</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>Nota 17.c</b>	<b>10.220.970</b>	<b>8.269.168</b>
Sueldos, salarios y asimilados	<b>Nota 17.d</b>	<b>(24.812.404)</b>	<b>(20.832.525)</b>
Cargas sociales		(23.006.255)	(19.407.609)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.806.149)</b>	<b>(1.424.916)</b>
Servicios exteriores	<b>Nota 17.e</b>	<b>(6.177.539)</b>	<b>(4.940.377)</b>
Tributos		(6.006.144)	(4.915.676)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(160.750)	(145.627)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>Nota 12</b>	<b>(10.645)</b>	<b>120.926</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>Notas 6, 7 y 8</b>	<b>(908.081)</b>	<b>(860.886)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>Nota 13.d</b>	<b>132.498</b>	<b>60.772</b>
Deterioros y pérdidas		(966.061)	(593.917)
Resultados por enajenaciones y otras	<b>Nota 7</b>	(1.211.119)	(475.218)
<b>Otros resultados</b>	<b>Nota 7</b>	<b>245.058</b>	<b>(118.699)</b>
		<b>(26.988)</b>	<b>25.378</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>2.325.706</b>	<b>942.615</b>
<b>Ingresos financieros</b>			
De participaciones en instrumentos de patrimonio		341	188
De valores negociables y otros instrumentos financieros.		275	130
<b>Gastos financieros</b>		66	58
		<b>(323.850)</b>	<b>(321.454)</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(323.509)</b>	<b>(321.266)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.002.197</b>	<b>621.349</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>Nota 16</b>	<b>208.323</b>	<b>(178.750)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>Nota 17.f</b>	<b>2.210.520</b>	<b>442.599</b>
Resultado atribuido a la sociedad dominante		2.209.183	423.480
Resultado atribuido a socios externos	<b>Nota 13.f</b>	1.337	19.119

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2024



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761978

**UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (I)</b>		<b>2.210.520</b>	<b>442.599</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		368.531	122
- Regularizaciones subvenciones, donaciones y legados recibidos		(2.974)	(3.482)
- Efecto impositivo		(91.389)	840
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)</b>	<b>Nota 13.d</b>	<b>274.168</b>	<b>(2.520)</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(132.498)	(60.772)
- Efecto impositivo		33.125	15.193
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (III)</b>	<b>Nota 13.d</b>	<b>(99.373)</b>	<b>(45.579)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)</b>		<b>2.385.315</b>	<b>394.500</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>		<b>2.383.978</b>	<b>375.381</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>		<b>1.337</b>	<b>19.119</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado consolidado de ingresos y gastos consolidado reconocidos correspondiente al ejercicio 2024



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761.979

**UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE**  
**AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
(Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas y resultados anteriores	Resultado del ejercicio atribuido a la Soc. Dominante	Subvenciones donaciones y legados	Socios Externos	TOTAL
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022</b>	<b>2.533.496</b>	<b>3.507.826</b>	<b>5.574.436</b>	<b>370.541</b>	<b>230.533</b>	<b>185.303</b>	<b>12.402.135</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	423.480	(48.099)	19.119	394.500
Distribución del resultado	-	-	370.541	(370.541)	-	-	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2023</b>	<b>2.533.496</b>	<b>3.507.826</b>	<b>5.944.977</b>	<b>423.480</b>	<b>182.434</b>	<b>204.422</b>	<b>12.796.635</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	2.209.183	174.795	1.337	2.385.315
Distribución del resultado	-	-	423.480	(423.480)	-	-	-
Otras variaciones en el patrimonio	-	-	5.683	-	-	(5.683)	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2024</b>	<b>2.533.496</b>	<b>3.507.826</b>	<b>6.374.140</b>	<b>2.209.183</b>	<b>357.229</b>	<b>200.076</b>	<b>15.181.950</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio 2024



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761980

**UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Euros)

	Notas de la Memoria	2024	2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		<b>(71.705)</b>	<b>(594.972)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		2.002.197	621.349
Ajustes al resultado:		486.719	670.128
- Amortización del inmovilizado	Notas 6, 7 y 8	908.081	860.886
- Correcciones valorativas por deterioro	Notas 7, 10 y 12	1.226.698	1.030.417
- Imputación de subvenciones	Nota 13.d	(132.498)	(60.772)
- Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado	Nota 7	(245.058)	118.699
- Ingresos financieros		(341)	(188)
- Gastos financieros		323.850	321.454
- Otros ingresos y gastos		(1.594.013)	(1.600.368)
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(2.186.209)</b>	<b>(1.507.107)</b>
- Existencias	Nota 10	507.305	(643.163)
- Deudores y otras cuentas a cobrar		(3.395.543)	(1.956.686)
- Otros activos corrientes		(86.369)	(106.205)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		367.992	645.015
- Otros pasivos corrientes y no corrientes		420.406	553.932
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(374.412)</b>	<b>(379.342)</b>
- Pagos de intereses		(323.850)	(321.454)
- Cobros de intereses		341	188
- Pagos por impuesto sobre beneficios		(50.903)	(58.076)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>93.651</b>	<b>(792.883)</b>
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>(810.840)</b>	<b>(801.185)</b>
- Inmovilizado intangible	Nota 6	(172.274)	(103.145)
- Inmovilizado material	Nota 7	(638.566)	(698.040)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>904.491</b>	<b>8.302</b>
- Inmovilizado material	Nota 7	863.183	3.102
- Otros activos financieros		41.308	5.200
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>734.588</b>	<b>1.516.846</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b>368.531</b>	<b>(3.360)</b>
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13.d	368.531	(3.360)
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>366.057</b>	<b>1.520.206</b>
<b>a) Emisión</b>		<b>159.531</b>	<b>1.712.584</b>
- Deudas con entidades de crédito	Nota 14	-	478.051
- Otras deudas		159.531	1.234.533
<b>a) Devolución y amortización</b>		<b>206.526</b>	<b>(192.378)</b>
- Deudas con entidades de crédito	Nota 14	206.526	(192.378)
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)</b>		<b>756.534</b>	<b>128.991</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.245.854	1.116.863
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		2.002.388	1.245.854

Las Notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2024



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761981

## Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes

Memoria Consolidada del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2024

### 1. Actividad del Grupo

Unei Grupo Social, S.A. se constituyó el 9 de octubre de 1990 en Sevilla, ante notario D. Victorio Magariños Blanco, quedando Registrada en el Tomo 1.282, folio 147, hoja nº SE-1476 inscripción 1ª en el Registro Mercantil de la Provincia de Sevilla y CIF A-41431891. Su domicilio social se encuentra situado en la calle Automoción, 5, Sevilla. El Grupo presenta cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Sevilla.

Constituye el objeto social de la Sociedad Dominante la integración laboral de personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante:

- La creación de centros de trabajo en las distintas provincias de Andalucía, en los que se desarrollarán actividades terapéuticamente adecuadas, tales como: artesanía, artes gráficas, servicios agropecuarios, etc.
- La participación en otras Sociedades de igual o distinto objeto social, con el fin de garantizar y desarrollar los objetivos anteriormente previstos.

### 2. Sociedades dependientes, asociadas y multigrupo

#### 2.1 Sociedades dependientes-

La consolidación se ha realizado aplicando el método de integración global a todas las sociedades dependientes, que son aquellas en las que el Grupo ejerce o puede ejercer, directa o indirectamente, su control, entendido como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa para obtener beneficios económicos de sus actividades. Esta circunstancia se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la titularidad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de voto del Grupo.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presenta bajo la denominación "Socios Externos" dentro del epígrafe "Patrimonio neto" de los balances consolidados y en "Resultado atribuido a socios externos" dentro de la cuenta de resultados consolidadas, respectivamente.

El detalle de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, todas ellas tienen el mismo ejercicio económico del Grupo, es el siguiente (en euros):

NOMBRE	Domicilio	% Capital Directo	% Capital Indirecto	Método de Consolidación	Capital	Resultado	Resto Patrimonio	Total Patrimonio
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	Jaén	73,10%	-	Global	134.027	28.174	581.637	<b>743.838</b>
Unei Iniciativa Social, S.L.U.	Sevilla	100%	-	Global	328.153	2.199.586	10.644.351	<b>13.172.090</b>
Recursos a Domicilio, A.I.E.	Sevilla	-	96,64%	Global	4.800	(5.263)	-	<b>(463)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761982

Las actividades desarrolladas por las Sociedades Dependientes se detallan a continuación:

- **Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.** La Sociedad se constituyó el 9 de mayo de 1994 en Jaén, bajo la denominación social de IMPRENTA ELECTRÓNICA "A DEMANDA", S.L., ante el Notario D. Manuel Cruz Gimeno, quedando registrada en el Tomo 130, Folio 141, hoja nº J-3820, sección 7, inscripción 1ª en el Registro Mercantil de la provincia de Jaén y C.I.F. B-23313158. En Junta General de carácter Universal de Socios celebrada el 12 de junio de 1997, se acordó cambiar la denominación de la Sociedad por la de "GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES DE JAÉN, S.L."

Su domicilio social se encuentra situado en el Cortijo Las Lagunillas, s/n, Jaén. Dicho cortijo es propiedad de una administración pública que ha cedido su uso a una entidad vinculada al grupo de sociedades al que pertenece a la Sociedad, quien a vez cedió parte de las instalaciones a la entidad, sin contraprestación alguna. Dada la escasa significación económica, la sociedad ha optado por no registrar importe alguno en su balance por el uso gratuito de dicho hecho.

Constituye el objeto social de la entidad (i) la consecución de la plena inclusión social y laboral de las personas con discapacidad a través de la creación de empleo estable y de calidad para este colectivo de personas así como (ii) el impulso y creación de empleo para personas con enfermedad mental y personas afectadas con síndrome de DOWN, que intermediarán en el tráfico mercantil acometiendo las siguientes actividades:

- a) actividad mercantil dedicada al tratamiento de papel impreso, almacenamiento y reproducción de información en base de datos, enmarcándose dentro de las Artes Gráficas, edición de textos y de editorial, relacionado con la imprenta, diseño gráfico y reprografía.
- b) la prestación de asistencia y servicios sociales a pacientes que residan en alojamientos destinados a tal fin, residencias o pisos, referidos al cuidado, mantenimiento de hogares y ayuda personal, así como la gestión y administración de los mismos, y apoyo al empleo a través de acciones prelaborales, cursos de formación y ocupacionales;
- c) la hostelería y elaboración de productos de madera, horticultura y venta de productos de huerta.
- d) actividades de jardinería y elaboración y venta de productos artesanales;
- e) granja escuela, limpieza de interiores y exteriores, servicios de reparto a domicilio, servicio de transporte terrestre de mercancías, transporte discrecional de viajeros y servicios de chófer;
- f) almacenamiento, mantenimiento y reparación de todo tipo de mobiliario y servicio de cocina, vigilancia y ordenación de aparcamiento;
- g) gestión y mantenimiento de instalaciones deportivas, explotación y gestión de alojamientos y actividades de turismo activo, ludotecas, actividades lúdicas y de deporte;
- h) reformas y trabajos de la construcción;
- i) fabricación, reparación, mantenimiento, reciclado y venta de equipos informáticos, eléctricos y complementos de los mismos;
- j) elaboración, envasado, manipulación y distribución de productos artesanos e industriales;



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761983

- k) compra, venta, distribución, manipulado y envasado de toda clase de materiales, sean o no consumibles;
- l) compra, ventas, reparación, mantenimiento e instalación de material social y sanitario;
- m) asistencia y servicios sociales de ayuda a domicilio en pisos y/o residencias;
- n) fabricación o ensamblaje de todo tipo de componentes, accesorios y piezas de repuesto;
- o) lavado en seco, lavado y planchado de ropas hechas y de prendas y artículos para el hogar usados, tratamiento del papel impreso, almacenamiento y reproducción de bases de datos, buzono y publicidad;
- p) mantenimiento y limpieza de maquinaria y vehículos;
- q) servicios de chófer, ordenanza.

Dado el carácter social de esta entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo e inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo con el número CEE-73/JA, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

- **Recursos a Domicilio, Agrupación de Interés Económico**, se constituyó en Huelva el día 11 de mayo de 2004 ante el ilustre notario del Colegio de Sevilla, D. Miguel Ferre Molto, con residencia en Huelva, quedando inscrita en el folio 97, tomo 3933, hoja 57415, inscripción 1ª del 15 de junio de 2.004 en el Registro Mercantil de Sevilla.

Su objeto social es la colaboración entre todas sus sociedades integrantes para desarrollar las actividades empresariales, auxiliares de las propias de cada una de ellas: la entrega, retirada, almacenamiento y mantenimiento de material de apoyo a los cuidados en domicilio. También constituirá el objeto de la A.I.E. la comercialización de productos relacionados con el objeto social de cada una de las integrantes de la A.I.E., así como servicios complementarios a las mismas y auxiliares de las propias de cada una de ellas, la fabricación, distribución, instalación y reparación de artículos de madera, metálicos y forja; servicios relacionados con el catering y con la hostelería y servicios considerados como de mantenimiento en general de inmuebles tales como jardinería, limpieza de interiores, fontanería, electricidad y aire acondicionado.

- **Unei Iniciativa Social, S.L.U.** se constituyó el 2 de Julio de 1993 en Sevilla, ante el Notario D. Joaquín Serrano Valverde, quedando Registrada en el tomo 1840, folio 121, hoja nº SE-15923 en el Registro Mercantil de la provincia de Sevilla y CIF B-41610825.

Con fecha 21 de octubre de 2020 se aprobó en Junta General Universal el cambio de denominación social de la entidad, siendo la anterior PROAZIMUT, S.L.U. y pasando a ser Unei Iniciativa Social, S.L.U.

Mediante acuerdo del consejo de administración de fecha 28 de marzo de 2012 se cambia el domicilio social anterior de Cortijo de Cuarto, Bellavista, Sevilla a la calle Automoción 5 del Polígono Industrial Calonge, en Sevilla.

La Sociedad tiene una vocación eminentemente social que define su objeto como la consecución de la plena inclusión social y laboral de las personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental a través de la creación de empleo estable y de calidad para este colectivo de personas que intermediará en el tráfico mercantil acometiendo las siguientes actividades: el diseño, fabricación, reparación, mantenimiento, reciclado y venta de equipos informáticos, dispositivos



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761984

eléctricos, electrónicos, de telecomunicaciones y complementos de los mismos, reparación de artículos de madera; servicios relacionados con catering y con la hostelería, tales como gestión de bares, servicios de cocina, restaurantes, cafeterías, tiendas de artículos de regalos y decoración; producción, manipulación, envasado y distribución y venta de todo tipo de productos de horticultura, huevos, productos artesanos e industriales; servicios de conserjería, servicios de mantenimiento en general de inmuebles, tales como limpieza de interiores y exteriores, limpieza de viales y en general de todo tipo; servicios de fontanería y electricidad; servicios de reparto, servicio de transporte terrestre de mercancías, transporte discrecional de viajeros y servicio de chófer, almacenamiento, mantenimiento y reparación de todo tipo de mobiliario. Proyectos, obras, acondicionamientos y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes, naturales o artificiales, actividades relacionadas con la floricultura, producción y venta de las mismas; eliminación de toda clase de residuos, desinsectación, desinfección y desratización; mantenimiento y limpieza de maquinaria y vehículos; mantenimiento y limpieza de playas, piscinas y sus tratamientos; montaje y reparación de instalaciones térmicas en edificios; vigilancia y ordenación de aparcamiento; explotación, gestión y mantenimiento de instalaciones deportivas, alojamientos y actividades de turismo activo, ludotecas, actividades lúdicas y de deporte; granja escuela, residencia canina, clínica veterinaria y servicio de recogida, albergue, adiestramiento y venta de productos para animales; reformas y trabajos de la construcción; compra, venta, distribución, manipulado y envasado de toda clase de materiales, sean o no consumibles; compra, ventas, reparación, mantenimiento e instalación de material social y sanitario; asistencia y servicios sociales de ayuda a domicilio en pisos y/o residencias; fabricación o ensamblaje de todo tipo de componentes, accesorios y piezas de repuesto; lavado en seco, lavado y planchado de ropas hechas y de prendas y artículos para el hogar usados, tratamiento del papel impreso, almacenamiento y reproducción de bases de datos, buzoneo y publicidad; actividades de formación, impulsando la creación de empleo para personas con enfermedad mental y favoreciendo la constitución como centro especial de empleo. Estas actividades podrán ser desarrolladas en forma parcial y directa o indirectamente mediante la titularidad de acciones o participaciones de Sociedades de idéntico o análogo objeto. Dado el carácter social de esta Entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

Dado el carácter social de esta entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo e inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo con el número CEE-66-93/SE, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

### **3. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### ***a) Marco Normativo de información financiera aplicable al Grupo-***

Estas cuentas anuales consolidadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, así como el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ECONOMÍA



OP2761985

**b) Imagen fiel-**

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables del Grupo y de sus sociedades participadas y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Grupo y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales consolidadas, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de Unei Grupo Social, S.A. en su reunión de fecha 22 de marzo de 2024, se someterán, al igual que las de las sociedades participadas, a la aprobación de las respectivas Juntas Generales Ordinarias de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Unei Grupo Social, S.A. celebrada el 9 de abril de 2024 y depositadas en el Registro Mercantil de Sevilla.

En las presentes cuentas anuales consolidadas se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de materialidad o importancia relativa definido en el marco conceptual del Plan General Contable.

**c) Principios contables no obligatorios aplicados-**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

La consolidación de las operaciones de Unei Grupo Social, S.A., y las sociedades que forman el conjunto consolidable se ha efectuado, para aquellas sociedades que se integran por el método de integración global, de acuerdo con los siguientes principios básicos:

- Los criterios utilizados en la confección de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades consolidadas son homogéneos. Todas las cuentas y transacciones entre las Sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.
- El perímetro de la consolidación del Grupo UNEI en el ejercicio 2024 está integrado por Unei Grupo Social, S.A. y las Sociedades dependientes detalladas en la Nota 2.1.

**d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-**

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad Dominante para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 5.b, 5.c, 5.d, 6, 7 y 8).
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véase Notas 5.b, 5.c, 5.d, 6, 7 y 8).
- El registro de provisiones (véase Nota 5.k).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (véase Nota 5.i y 16.5).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761986

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**e) Agrupación de partidas-**

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de flujos de efectivo consolidado y del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

**f) Cambios de criterios contables-**

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2023.

**g) Comparación de la información-**

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2024 y 2023 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

**4. Aplicación del resultado**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio de la sociedad dominante formulada por los Administradores de la Sociedad Dominante y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (en euros):

	2024
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada	168.376
<b>Total base de reparto</b>	<b>168.376</b>
Aplicación	
A reservas legales	16.838
A reservas voluntarias	151.538
<b>Total aplicaciones</b>	<b>168.376</b>

En los últimos 5 ejercicios la Sociedad Dominante no ha distribuido dividendos.

**5. Normas de registro y valoración**

Conforme a lo indicado en la Nota 3, el Grupo ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales consolidadas. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761.987

políticas que son específicas de la actividad del Grupo y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

**a) Principios de consolidación aplicados-**

*Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación-*

En el proceso de consolidación se han eliminado los saldos, transacciones y resultados entre sociedades consolidadas por integración global. En el caso de sociedades consolidadas por integración proporcional se han eliminado los saldos, transacciones y los resultados por operaciones con compañías del Grupo en la proporción en que se efectúa su integración. Los resultados por operaciones entre empresas del Grupo y empresas asociadas se han eliminado en el porcentaje de participación que el grupo posee en éstas últimas.

*Homogeneización de partidas-*

Los principios y procedimientos de contabilidad utilizados por las sociedades del Grupo se han homogeneizado con el fin de presentar los estados financieros consolidados con una base de valoración homogénea.

**b) Inmovilizado intangible-**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable, se amortizan en un plazo de diez años.

*Propiedad industrial: Patentes, licencias y marcas*

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por el Grupo. La propiedad industrial se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil que se ha estimado en 5 años, siendo 20 años para los derechos de uso.

*Aplicaciones informáticas*

El Grupo registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 4 años.

*Deterioros de activos materiales y activos intangibles*

Al cierre de cada ejercicio (para el caso del fondo de comercio o activos intangibles de vida útil indefinida) o siempre que existan indicios de pérdida de valor (para el resto de los activos), el Grupo



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761988

procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la dirección del Grupo para la realización de dicho test es el siguiente:

Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.

La dirección prepara anualmente para cada unidad generadora de efectivo su plan de negocio por mercados y actividades, abarcando generalmente un espacio temporal de uno a cuatro ejercicios. Los principales componentes de dicho plan son:

- Proyecciones de resultados.

Las proyecciones son preparadas sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con la información procedente del exterior.

Los planes de negocio así preparados son revisados y finalmente aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante del Grupo.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

### **c) Inmovilizado material-**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 5.b.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que el Grupo realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761989

propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

El Grupo amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Vida útil en años
Construcciones	50
Maquinaria	8
Instalaciones técnicas	10
Utillaje	10
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	10
Otro inmovilizado material	12

#### **d) Inversiones inmobiliarias-**

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.c, relativa al inmovilizado material.

#### **f) Arrendamientos-**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en los que el Grupo actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance consolidado según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurrir.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761990

#### Arrendamiento operativo

##### *El Grupo actúa como arrendador-*

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance consolidado conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

##### *El Grupo actúa como arrendatario-*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### **g) Instrumentos Financieros-**

##### Activos financieros

##### Clasificación-

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que el Grupo mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i. Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
  - ii. Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por el Grupo cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
2. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; b) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761991

contabilización a coste amortizado; c) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; d) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

#### *Valoración inicial-*

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### *Valoración posterior-*

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos financieros incluidos en la categoría de valor razonable con cambios en el patrimonio neto consolidado se registrarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto consolidado, hasta que el activo financiero cause baja del balance consolidado o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las inversiones clasificadas en la categoría "Activos financieros a coste" anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

#### *Deterioro-*

Al menos al cierre del ejercicio el grupo realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por el Grupo para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el de dotar con carácter general y salvo mejor evidencia los saldos vencidos con antigüedad superior a 12 meses.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761992

de interés o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, el grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

#### Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por el Grupo se clasifican en la siguiente categoría de valoración:

- a. Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene el Grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por el Grupo.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance consolidado y únicamente se presentan por su importe neto cuando el Grupo tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### **h) Existencias-**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Para aquellas existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o construcción.

En la asignación de valor a sus inventarios el Grupo utiliza el método de FIFO (First In, First Out).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761.993

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

El Grupo efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

#### ***i) Impuesto sobre beneficios-***

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que el Grupo satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que el Grupo vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, a nivel consolidado se consideran también las diferencias que puedan existir entre el valor consolidado de una participada y su base fiscal. En general estas diferencias surgen de los resultados acumulados generados desde la fecha de adquisición de la participada, de deducciones fiscales asociadas a la inversión y de la diferencia de conversión, en el caso de las participadas con moneda funcional distinta del euro. Se reconocen los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por estas diferencias salvo que, en el caso de diferencias imponibles, la inversora pueda controlar el momento de reversión de la diferencia y además es probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible, y en el caso de las diferencias deducibles, si se espera que dicha diferencia no revierta en un futuro previsible y no sea probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761994

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Con fecha 18 de diciembre de 2018 la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante aprobó la aplicación del Régimen Especial de Consolidación Fiscal, regulado en el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 43/1995 del 27 de diciembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, con efecto a partir del periodo impositivo que se inicia el 1 de enero de 2019. En relación a lo anterior, la consolidación fiscal afecta al siguiente grupo de sociedades a 31 de diciembre de 2024: Unei Grupo Social, S.A., como Sociedad Dominante y Unei Iniciativa Social, S.L.U. como sociedad dependiente.

#### **j) Ingresos y gastos-**

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance consolidado, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### **k) Provisiones y contingencias-**

Los Administradores de la Sociedad Dominante en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2761995

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria consolidada.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual el Grupo no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### ***l) Indemnizaciones por despido-***

De acuerdo con la legislación vigente, el grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales consolidadas adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

#### ***m) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-***

El Grupo no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La actividad del Grupo, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

#### ***n) Subvenciones, donaciones y legados-***

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.



OP2761996

CLASE 8.<sup>a</sup>

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los Fondos Propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable.

#### **o) Negocios conjuntos-**

El Grupo contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTEs) registrando en su balance consolidado la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

### **6. Inmovilizado Intangible**

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente (en euros):

#### **Ejercicio 2024-**

<b>Coste</b>	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	483.449	172.274	-	99.875	755.598
Derechos de uso	669.439	-	-	-	669.439
Patentes, licencias y marcas	726	-	-	-	726
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	99.875	-	-	(99.875)	-
<b>Total coste</b>	<b>1.253.489</b>	<b>172.274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.425.763</b>

<b>Amortizaciones</b>	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(226.649)	(86.937)	-	-	(313.586)
Derechos de uso	(550.881)	(47.561)	-	-	(598.442)
Patentes, licencias y marcas	(726)	-	-	-	(726)
<b>Total amortización</b>	<b>(778.256)</b>	<b>(134.498)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(912.754)</b>

<b>Total inmovilizado intangible</b>	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.253.489	1.425.763
Amortizaciones	(778.256)	(912.754)
<b>Total neto</b>	<b>475.233</b>	<b>513.009</b>



OP2761997

CLASE 8.<sup>a</sup>

## Ejercicio 2023-

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	423.194	-	(11.900)	72.155	483.449
Derechos de uso	669.439	-	-	-	669.439
Patentes, licencias y marcas	726	-	-	-	726
Anticipos para inmobilizaciones intangibles	544.103	103.145	(475.218)	(72.155)	99.875
<b>Total coste</b>	<b>1.637.462</b>	<b>103.145</b>	<b>(487.118)</b>	<b>-</b>	<b>1.253.489</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(168.799)	(69.750)	11.900	-	(226.649)
Derechos de uso	(503.320)	(47.561)	-	-	(550.881)
Patentes, licencias y marcas	(726)	-	-	-	(726)
<b>Total amortización</b>	<b>(672.845)</b>	<b>(117.311)</b>	<b>11.900</b>	<b>-</b>	<b>(778.256)</b>

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.637.462	1.253.489
Amortizaciones	(672.845)	(778.256)
<b>Total neto</b>	<b>964.617</b>	<b>475.233</b>

Durante el ejercicio 2024 las principales altas de inmovilizado intangible se corresponden, principalmente, con el desarrollo de aplicaciones informáticas específicas de teleasistencia.

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, en el epígrafe "Derechos de Uso" se incluyen, principalmente, los derechos concedidos al Grupo con fecha 1 de marzo de 2006, donde se suscribió con la FUNDACIÓN ONCE un contrato de cesión de uso de dos inmuebles situados en Jerez de la Frontera durante un periodo de 20 años desde la fecha de firma del contrato. Dicha cesión de uso se realizó sin contraprestación alguna por parte del Grupo mientras sean destinados dichos inmuebles al desarrollo de programas y actividades que faciliten y contribuyan a la plena integración laboral y social de las personas con algún tipo de discapacidad. En particular, el Grupo asume la obligación de dedicar dichas naves a la actividad de prestación de servicios de jardinería, así como otras actividades menores que realiza y posibles nuevas actividades que puedan comenzarse.

A 31 de diciembre de 2024, existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados según el detalle siguiente (en euros):

Elemento	Euros	
	2024	2023
Aplicaciones informáticas	52.087	52.087
Patentes, licencias y marcas	726	726
<b>Total</b>	<b>52.813</b>	<b>52.813</b>



OP2761998

CLASE 8.<sup>a</sup>**7. Inmovilizado material**

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2024 y 2023, ha sido el siguiente (en euros):

**Ejercicio 2024-**

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Terrenos	2.864.207	-	(1.643.122)	-	1.221.085
Construcciones	9.517.235	-	(2.405.971)	-	7.111.264
Instalaciones técnicas	2.075.761	-	-	309.591	2.385.352
Maquinaria	1.038.924	1.331	(33.307)	75.730	1.082.678
Utilillaje	3.777	-	-	-	3.777
Otras instalaciones	678.792	-	-	113.180	791.972
Mobiliario	620.798	-	(1.000)	113.953	733.751
Equipos para procesos de información	162.441	-	-	3.652	166.093
Elementos de transporte	794.943	-	(23.421)	254.231	1.025.753
Otro inmovilizado material	118.931	-	-	15.830	134.761
Instalaciones técnicas en curso	335.770	558.036	(18.342)	(767.534)	107.930
Inmovilizado en curso	173.624	79.199	(22.127)	(118.633)	112.063
<b>Total coste</b>	<b>18.385.203</b>	<b>638.566</b>	<b>(4.147.290)</b>	<b>-</b>	<b>14.876.479</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Construcciones	(1.961.010)	(277.719)	124.188	-	(2.114.541)
Instalaciones técnicas	(847.207)	(190.526)	-	-	(1.037.733)
Maquinaria	(621.711)	(88.527)	10.419	-	(699.819)
Utilillaje	(3.712)	-	-	-	(3.712)
Otras instalaciones	(248.109)	(67.793)	-	-	(315.902)
Mobiliario	(240.612)	(58.072)	735	-	(297.949)
Equipos para procesos de información	(148.401)	(7.664)	-	-	(156.065)
Elementos de transporte	(656.847)	(59.515)	23.421	-	(692.941)
Otro inmovilizado material	(50.588)	(8.635)	-	-	(59.223)
<b>Total amortización</b>	<b>(4.778.197)</b>	<b>(758.451)</b>	<b>158.763</b>	<b>-</b>	<b>(5.377.885)</b>

Deterioros	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Reversiones	Retiros	Saldo final
Construcciones	-	(949.607)	-	-	-	(949.607)
Instalaciones técnicas	-	(119.913)	-	-	-	(119.913)
Maquinaria	-	(3.297)	-	-	-	(3.297)
Otras Instalaciones	-	(74.266)	-	-	-	(74.266)
Mobiliario	-	(64.036)	-	-	-	(64.036)
<b>Total amortización</b>	<b>-</b>	<b>(1.211.119)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.211.119)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	18.385.203	14.876.479
Amortizaciones	(4.778.197)	(5.377.885)
Deterioros	-	(1.211.119)
<b>Total neto</b>	<b>13.607.006</b>	<b>8.287.475</b>



OP2761999

CLASE 8.<sup>a</sup>**Ejercicio 2023-**

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Terrenos	2.773.985	-	-	90.222	2.864.207
Construcciones	9.413.428	5.320	(11.327)	109.814	9.517.235
Instalaciones técnicas	1.985.838	124.629	(47.053)	12.347	2.075.761
Maquinaria	969.428	44.588	(40.070)	64.978	1.038.924
Utilillaje	54.491	-	(50.714)	-	3.777
Otras instalaciones	684.324	4.702	(10.234)	-	678.792
Mobiliario	632.733	13.354	(25.289)	-	620.798
Equipos para procesos de información	168.680	-	(6.239)	-	162.441
Elementos de transporte	800.364	-	(5.421)	-	794.943
Otro inmovilizado material	315.433	48.650	(245.152)	-	118.931
Instalaciones técnicas en curso	51.343	354.363	-	(69.936)	335.770
Inmovilizado en curso	36.995	136.629	-	-	173.624
<b>Total coste</b>	<b>17.887.042</b>	<b>732.235</b>	<b>(441.499)</b>	<b>207.425</b>	<b>18.385.203</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Construcciones	(1.670.294)	(290.170)	1.656	(2.202)	(1.961.010)
Instalaciones técnicas	(726.061)	(163.838)	43.432	(740)	(847.207)
Maquinaria	(580.685)	(79.053)	38.027	-	(621.711)
Utilillaje	(54.426)	-	50.714	-	(3.712)
Otras instalaciones	(194.499)	(63.844)	10.234	-	(248.109)
Mobiliario	(210.888)	(53.409)	23.685	-	(240.612)
Equipos para procesos de información	(147.435)	(7.205)	6.239	-	(148.401)
Elementos de transporte	(597.815)	(63.999)	4.967	-	(656.847)
Otro inmovilizado material	(187.341)	(3.991)	140.744	-	(50.588)
<b>Total amortización</b>	<b>(4.369.444)</b>	<b>(725.509)</b>	<b>319.698</b>	<b>(2.942)</b>	<b>(4.778.197)</b>

<b>Total inmovilizado material</b>	Saldo inicial	Saldo final
Coste	17.887.042	18.385.203
Amortizaciones	(4.369.444)	(4.778.197)
<b>Total neto</b>	<b>13.517.598</b>	<b>13.607.006</b>

Las altas producidas en el ejercicio 2024 se corresponden, principalmente, con instalaciones de las oficinas de Jerez.

Con fecha 13 de junio de 2024, el Grupo ha cedido a Fundación ONCE su derecho de compra sobre la nave sita en calle Automoción nº30, Sevilla, cuyo valor neto contable ascendía a 3.924.905 euros, por un importe de 4.200.000 euros, compensándose el importe pendiente de pago en concepto de arrendamiento financiero y generándose un impacto en caja de 0,9 millones de euros y un beneficio por importe de 262.683 euros, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado - Resultado por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2024 adjunta. Asimismo, durante el ejercicio 2024, el Grupo ha enajenado distintos elementos del inmovilizado material con un valor neto contable de 63.622 euros correspondiente, principalmente, a maquinaria, registrándose una pérdida por importe de 17.625 euros en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado - Resultados por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2024 adjunta.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762000

A cierre del ejercicio 2024, el Grupo mantiene importes activados en el epígrafe "Instalaciones técnicas en curso" e "Inmovilizado en curso" correspondientes a reformas que se están llevando a cabo en los almacenes de Jerez, Jaén y Granada. El Grupo prevé que las reformas se finalicen durante el ejercicio 2025.

Durante el ejercicio 2024, los Administradores del Grupo, en base a las proyecciones de resultados, han realizado un test de deterioro de las diferentes Unidades generadoras de efectivos, registrándose un deterioro por importe de 1.211.119 euros en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado - Deterioro y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2024 adjunta correspondiente a la unidad generadora de efectivo "The Racket Club" sita en Jerez de la Frontera. Las hipótesis más significativas utilizadas para la determinación del importe recuperable de las citadas unidades generadoras de efectivo han sido las siguientes:

- Tasa de descuento: 7%
- Tasa de crecimiento de ingresos y de gastos según estimaciones por unidades generadoras de efectivos, en base a evolución histórica.
- Periodo considerado: Periodo completo de vida útil de las unidades generadoras de efectivos. Tasa de crecimiento del 2%.

Al cierre del ejercicio el Grupo tiene hipotecados bienes que figuran en su inmovilizado material con un valor neto contable por importe de 2.439.647 euros como garantía de préstamos (2.483.197 euros al cierre del ejercicio 2023) (Ver Nota 14.b).

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en el Grupo según el detalle siguiente (en euros):

Elemento	Euros	
	2024	2023
Construcciones	70.533	70.338
Instalaciones técnicas	344.391	344.391
Maquinaria	377.505	346.351
Utilillaje	2.868	2.868
Otras instalaciones	122.236	105.656
Mobiliario	95.761	89.812
Equipos para procesos de la información	133.147	133.147
Elementos de transporte	498.953	498.901
Otro Inmovilizado material	40.875	34.216
<b>Total</b>	<b>1.686.269</b>	<b>1.625.680</b>

De acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, son contratadas todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

## 8. Inversiones inmobiliarias

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen las inversiones inmobiliarias y sus correspondientes amortizaciones acumuladas son las siguientes (en euros):



OP2762001

CLASE 8.<sup>a</sup>**Ejercicio 2024-**

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Terrenos	620.900	-	-	-	620.900
Construcciones	795.211	-	-	-	795.211
<b>Total coste</b>	<b>1.416.111</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.416.111</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Construcciones	(72.916)	(15.132)	-	-	(88.048)
<b>Total amortización</b>	<b>(72.916)</b>	<b>(15.132)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(88.048)</b>

Total inversiones inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.416.111	1.416.111
Amortizaciones	(72.916)	(88.048)
<b>Total neto</b>	<b>1.343.195</b>	<b>1.328.063</b>

**Ejercicio 2023-**

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Terrenos	711.122	-	-	(90.222)	620.900
Construcciones	912.414	-	-	(117.203)	795.211
<b>Total coste</b>	<b>1.623.536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(207.425)</b>	<b>1.416.111</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Construcciones	(57.792)	(18.066)	-	2.942	(72.916)
<b>Total amortización</b>	<b>(57.792)</b>	<b>(18.066)</b>	<b>-</b>	<b>2.942</b>	<b>(72.916)</b>

Total inversiones inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.623.536	1.416.111
Amortizaciones	(57.792)	(72.916)
<b>Total neto</b>	<b>1.565.744</b>	<b>1.343.195</b>

A 31 de diciembre de 2024, las inversiones inmobiliarias del Grupo se corresponden principalmente con inmuebles destinados a su explotación en régimen de alquiler. Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance consolidado a 31 de diciembre de 2024 adjunto son las siguientes:

- Nave de 1.259 metros cuadrados en Jerez de la Frontera. El contrato se ha firmado con fecha 27 de febrero de 2023 y la duración del mismo es de un año con una cuota mensual de 2.643 euros. En el ejercicio 2024 los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762002

del Grupo ascendieron a 5.448 euros (31.710 euros en el ejercicio 2023) y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con la misma ascendieron a 6.565 euros (12.946 euros en el ejercicio 2023).

- Nave de 1.438 metros cuadrados en Sevilla. El contrato de arrendamiento se firmó con fecha 1 de mayo de 2021, con vencimiento en 2026 y con una cuota mensual de 4.832 euros. No obstante, el citado arrendamiento ha sido cancelado anticipadamente durante el ejercicio 2024. Asimismo, con fecha 10 de septiembre de 2024, se ha firmado un nuevo contrato de arrendamiento con vencimiento en diciembre de 2026 y con una cuota mensual de 4.500 euros los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad del Grupo ascendieron a 23.104 euros (67.390 euros durante el ejercicio 2023) y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con la misma ascendieron a 10.069 euros (9.711 euros en el ejercicio 2023).

Los ingresos obtenidos por el arrendamiento de las inversiones inmobiliarias han ascendido a 37.556 euros en el ejercicio 2024 (99.100 euros en el ejercicio 2023).

Es política del Grupo y de acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de las inversiones inmobiliarias.

## 9. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

### 9.1 Arrendamientos financieros-

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023 el Grupo, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle (en euros):

	Bienes valorados a su Valor Neto Contable (Euros)	
	2024	2023
Terrenos y construcciones	-	4.772.210
	-	<b>4.772.210</b>

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, el Grupo tiene contratados con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Financieros Cuotas Mínimas	Euros			
	2024		2023	
	Valor Nominal	Valor Actual (Nota 14)	Valor Nominal	Valor Actual (Nota 14)
Menos de un año	-	-	3.403.500	3.370.402
	-	-	<b>3.403.500</b>	<b>3.370.402</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762003

Con fecha 13 de junio de 2024, el Grupo ha cedido a Fundación ONCE su derecho de compra sobre el inmueble sito en Calle Automoción nº 30, Sevilla (véase nota 7), sobre el que el Grupo tenía una opción de compra que ascendía a 4,2 millones de euros hasta julio de 2024 incluido y a 4,3 millones de euros desde agosto de 2024 hasta julio de 2025. Posteriormente, en esa misma fecha, el Grupo ha firmado con la Fundación ONCE un contrato de arrendamiento de la citada nave con una duración de 20 años y una renta anual de 180.000 euros anuales.

### 9.2 Arrendamientos operativos-

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, el Grupo tiene contratado con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2024	2023
Menos de un año	55.050	58.085
Entre uno y cinco años	54.000	176.000
<b>Total</b>	<b>109.050</b>	<b>234.085</b>

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Grupo al cierre del ejercicio 2024 son los siguientes:

- Durante el ejercicio 2023, el Grupo firmó un contrato por un año para el arrendamiento de un local sito en Jerez. El contrato de arrendamiento firmado tiene una duración de un año con una cuota mensual de 2.643 euros. En el ejercicio 2024, el citado arrendamiento no ha sido renovado y los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad del Grupo ascendieron a 5.448 euros (31.710 euros en el ejercicio 2023).
- Asimismo, en su posición de arrendador, el Grupo tiene arrendada una nave de 1.438 metros cuadrados sita en Sevilla. El contrato de arrendamiento se firmó con fecha 1 de mayo de 2021, con vencimiento en 2026 y con una cuota mensual de 4.832 euros. No obstante, el citado arrendamiento ha sido cancelado anticipadamente durante el ejercicio 2024. Asimismo, con fecha 10 de septiembre de 2024, se ha firmado un nuevo contrato de arrendamiento con vencimiento en diciembre de 2026 y con una cuota mensual de 4.500 euros los ingresos derivados de rentas provenientes de dicha inversión inmobiliaria propiedad del Grupo ascendieron a 23.104 euros (67.390 euros durante el ejercicio 2023).

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, el Grupo tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2024	2023
Menos de un año	694.765	508.657
Entre uno y cinco años	2.766.944	1.838.384
Más de 5 años	2.569.279	554.113
<b>Total</b>	<b>6.030.988</b>	<b>2.901.154</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762004

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Grupo al cierre del ejercicio 2024 son los siguientes:

- Asimismo, con fecha 13 de junio de 2024, la Sociedad ha firmado con la Fundación ONCE un contrato de arrendamiento de una nave sita en Sevilla (véase Nota 7) con una duración de 20 años y una renta anual de 180.000 euros. Los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2024 asciende a 60.000 euros.
- Con fecha 1 de junio de 2023, la Sociedad firmó un contrato de arrendamiento en el término municipal de Peligros (Granada) con una renta anual de 31.538 euros y vencimiento en mayo de 2028. Los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2024 asciende a 34.500 euros.
- Con fecha 1 de noviembre de 2022, la Sociedad formalizó un contrato de arrendamiento de una nave industrial en el Polígono Industrial La Isla, con una duración de 7 años y una renta anual de 374.836 euros. Asimismo, en ese mismo ejercicio, se firmó dos contratos de arrendamiento en el polígono Industrial Calonge, uno en calle Metalurgia nº23 y otro en la calle Automoción nº17, con una duración de 10 años y 5 años, así como con una renta anual de 57.600 euros y 26.400 euros, respectivamente. Los importes por rentas pagados durante el ejercicio 2024 asciende a 392.156 euros.

Durante el ejercicio el ejercicio 2024, el Grupo ha procedido a abandonar de manera anticipada una nave industrial en la Calle Metalurgia del municipio de Sevilla con una renta anual de 57.600 euros.

Durante el ejercicio 2024, no se han reconocido cuotas contingentes como gastos del ejercicio, habiéndose registrado como gasto por arrendamiento en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 1.993.873 euros (1.723.808 euros en el ejercicio 2023) (Nota 17.e).

## 10. Existencias

El desglose de las existencias a cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

Existencias	Euros	
	2024	2023
Comerciales	332.651	839.716
Materias Primas	71.421	55.558
Otros aprovisionamientos	21.206	21.206
Anticipos a proveedores	110.032	126.135
Deterioro de valor de existencias	(296.485)	(291.551)
<b>Total</b>	<b>238.825</b>	<b>751.064</b>

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro del epígrafe "Existencias" del balance consolidado durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente (en euros):

### Ejercicio 2024-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversión	Saldo Final
Deterioro de existencias	(291.551)	(49.651)	44.717	(296.485)
<b>Total deterioro</b>	<b>(291.551)</b>	<b>(49.651)</b>	<b>44.717</b>	<b>(296.485)</b>



OP2762005

CLASE 8.<sup>a</sup>**Ejercicio 2023-**

	Saldo Inicial	Adiciones	Aplicación	Saldo Final
Deterioro de existencias	-	(676.125)	384.574	(291.551)
<b>Total deterioro</b>	<b>-</b>	<b>(676.125)</b>	<b>384.574</b>	<b>(291.551)</b>

Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha dado de baja existencias de manera permanente por un importe de 24.926 euros como consecuencia del abandono de proyectos de desarrollo de dispositivos inteligentes desechándose las piezas para su montaje que el Grupo tenía como existencia (384.574 euros durante el ejercicio 2023).

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen circunstancias que afecten a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

**11. Inversiones financieras (largo y corto plazo)****a) Inversiones financieras a largo plazo-**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a largo plazo							
		Instrumentos de patrimonio (*)		Créditos a terceros		Otros activos financieros		TOTAL	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado		-	-	-	-	228.447	234.436	228.447	234.436
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228.447</b>	<b>234.436</b>	<b>228.447</b>	<b>234.436</b>

(\*) A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo tiene registrado un deterioro en "Instrumentos de patrimonio" correspondiente a la totalidad importe de su participación del 0,437% en el capital de la Sociedad "Dotaciones Comerciales de Jerez, S.A." por importe de 22.002 euros.

El importe consignado al cierre del ejercicio 2024 y 2023 en la partida "Otros activos financieros" corresponde, principalmente, a fianzas entregadas para el desarrollo de la actividad propia del Grupo.

El detalle por vencimientos de las inversiones financieras a largo plazo a cierre de los ejercicios 2024 y 2023 el siguiente (en euros):

**Ejercicio 2024-**

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	228.447	228.447
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228.447</b>	<b>228.447</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762006

**Ejercicio 2023-**

	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	234.436	234.436
<b>Total</b>	-	-	-	-	<b>234.436</b>	<b>234.436</b>

**b) Inversiones financieras a corto plazo-**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a corto plazo							
		Instrumentos de patrimonio		Créditos a terceros		Otros activos financieros		TOTAL	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado	-	-	36.542	36.542	33.908	69.227	70.450	105.769	
Activos financieros a coste	11.956	11.956	-	-	-	-	11.956	11.956	
<b>Total</b>	<b>11.956</b>	<b>11.956</b>	<b>36.542</b>	<b>36.542</b>	<b>33.908</b>	<b>69.227</b>	<b>82.406</b>	<b>117.725</b>	

El saldo del epígrafe "Otros activos financieros" al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 corresponde, principalmente, con fianzas y depósitos.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2024, el saldo del epígrafe "Instrumentos de Patrimonio" se corresponde con las participaciones suscritas por el Grupo con la entidad financiera Cajamar por importe de 11.956 euros.

**c) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-**

*Información cualitativa-*

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

- *Riesgo de crédito:*

Con carácter general, el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, hay que indicar que no existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros, a excepción de las operaciones realizadas con la empresa vinculada FAISEM, que supone el 17% del Importe Neto de la Cifra de Negocio (ver Nota 18.a), así como la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía (A.S.S.D.A.) que supone el 33% del Importe Neto de la Cifra de Negocio originado, principalmente, por la actividad de Smart Supply en relación a los contratos de servicios de Teleasistencia (véase nota 21).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762007

Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta información para los activos financieros en mora o deteriorados con terceros al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 (en euros):

**Ejercicio 2024-**

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 12)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	4.473.970	(64.843)	-	-	-	-
	<b>4.473.970</b>	<b>(64.843)</b>	-	-	-	-

**Ejercicio 2023-**

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 12)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	4.934.174	(56.600)	-	-	-	-
	<b>4.934.174</b>	<b>(56.600)</b>	-	-	-	-

El detalle de la antigüedad de los activos financieros con terceros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

	Euros			
	2024		2023	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
<b>Importe no vencido</b>	<b>3.008.132</b>	-	<b>4.447.720</b>	-
<b>Importe vencido impagado:</b>				
Menos de 90 días	1.321.062	-	264.899	(29.176)
Entre 90 y 180 días	75.230	-	20.285	(1.946)
Entre 180 y 360 días	28.634	(23.931)	11.459	(8.732)
Más de 360 días	40.912	(40.912)	189.811	(16.746)
	<b>4.473.970</b>	<b>(64.843)</b>	<b>4.934.174</b>	<b>(56.600)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762008

- **Riesgo de liquidez:**

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance consolidado, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 14.

El saldo de caja y bancos a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente (en euros):

	2024	2023
Caja	2.624	4.931
Bancos	1.999.764	1.240.923
<b>Total</b>	<b>2.002.388</b>	<b>1.245.854</b>

- **Riesgo de mercado:**

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

**d) Uniones temporales de empresas y Comunidades de bienes**

El detalle de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo, así como sus datos financieros principales es el siguiente para los ejercicios 2024 y 2023:

**Ejercicio 2024-**

Denominación	Euros			Participación Unei Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070	-	-	9.557.557	60%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil" (*)	-	-	-	35%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto ASSDA"	-	-	1.420.383	10%

(\*) A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, la Unión Temporal de Empresas se encuentra pendiente de liquidación.

**Ejercicio 2023-**

Denominación	Euros			Participación Unei Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070	-	-	5.258.645	60%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil" (*)	-	-	-	35%
UTE Vodafone España-Unei Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto ASSDA"	6.000	215	1.007.610	10%

(\*) A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, la Unión Temporal de Empresas se encuentra pendiente de liquidación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762009

Con fecha 1 de marzo de 2023, el Grupo constituyó con Solutia Innovaworld Technologies, S.L., una Unión Temporal de Empresas (UTE) denominada "UNEI Iniciativa Social, S.L.U. - Solutia Innovaworld Technologies, S.L., U.T.E Ley 18/1982 Expediente CONTR 2022 674070" y, que tiene como objetivo el servicio de instalación, renovación digital, mantenimiento y otras actuaciones de los dispositivos domiciliarios, móviles y detectores de humo-gas, del Servicio Andaluz de Teleasistencia de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía. El Grupo participa al 60% en dicha UTE, correspondiendo el 40% restante a Solutia Innovaworld Technologies, S.L.

Con fecha 29 de julio de 2021, el Grupo suscribió con Vodafone España una Unión Temporal de Empresas (UTE) denominada "UTE Vodafone España - Unei Iniciativa Social, S.L.U., proyecto ASSDA" para la prestación del servicio de instalación, mantenimiento sobre los dispositivos móviles y los detectores de humo y gas del servicio andaluz de teleasistencia y servicios de comunicaciones. El Grupo participa al 10% en dicha UTE, correspondiendo el 90% restante a Vodafone España.

## 12. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, los clientes por ventas y prestaciones de servicios del Grupo son los que se detallan a continuación (en euros):

	2024	2023
Clientes	4.409.127	4.877.574
Deudores varios	52	30
Clientes de dudoso cobro	64.843	56.600
Deterioro de clientes	(64.843)	(56.600)
<b>Total neto</b>	<b>4.409.179</b>	<b>4.877.604</b>

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance consolidado adjunto durante el ejercicio 2024 y 2023 ha sido el siguiente (en euros):

### Ejercicio 2024-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes (Nota 11.c)	(56.600)	(21.730)	11.448	2.039	(64.843)
<b>Total deterioro</b>	<b>(56.600)</b>	<b>(21.730)</b>	<b>11.448</b>	<b>2.039</b>	<b>(64.843)</b>

### Ejercicio 2023-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes (Nota 11.c)	(177.538)	(16.671)	137.609	-	(56.600)
<b>Total deterioro</b>	<b>(177.538)</b>	<b>(16.671)</b>	<b>137.609</b>	<b>-</b>	<b>(56.600)</b>

Adicionalmente, durante el ejercicio 2024, el Grupo ha dado de baja clientes de manera permanente por un importe de 363 euros, registrándose la pérdida en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2024 adjunta (12 euros en el ejercicio 2023).



CLASE 8.ª



OP2762010

### 13. Fondos propios

#### a) Capital social-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 1.124 acciones de 2.254 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, según el siguiente detalle (en euros):

Socio	Nº Participaciones	% Participación	Euros
FAISEM	534	47,5	1.203.636
ILUNION EMPRENDE, S.L.	549	48,8	1.237.446
FEAFES ANDALUCÍA	40	3,6	90.160
A.S.A.E.N.E.S.	1	0,1	2.254
<b>Total</b>	<b>1.124</b>	<b>100</b>	<b>2.533.496</b>

Las acciones de la Sociedad Dominante no cotizan en Bolsa.

#### b) Reserva legal-

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 esta reserva no se encontraba completamente constituida.

#### c) Prima de emisión-

El patrimonio de la Sociedad Dominante incluye una prima de emisión por importe de 3.507.826 euros, suscrita íntegramente durante el ejercicio 2024, en el contexto de la adquisición de participaciones sociales de sociedades del Grupo.

#### d) Subvenciones, donaciones y legados recibidos-

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por el Grupo, las cuales forman parte del patrimonio neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada procedentes de las mismas de los ejercicios 2024 y 2023, es la siguiente (en euros):

#### Ejercicio 2024-

Organismo	Ámbito	Euros					
		Saldo Inicial	Aumentos	Regularización	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	182.434	368.531	(2.974)	(132.498)	(58.264)	357.229
		<b>182.434</b>	<b>368.531</b>	<b>(2.974)</b>	<b>(132.498)</b>	<b>(58.264)</b>	<b>357.229</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762011

**Ejercicio 2023-**

Organismo	Ámbito	Euros					
		Saldo Inicial	Aumentos	Regularización	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	230.533	122	(3.482)	(60.772)	16.033	182.434
		<b>230.533</b>	<b>122</b>	<b>(3.482)</b>	<b>(60.772)</b>	<b>16.033</b>	<b>182.434</b>

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que las sociedades pertenecientes al Grupo cumplen todos los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de dichas subvenciones.

**e) Reservas de consolidación-**

El detalle de las Reservas de las sociedades consolidadas netas atribuidas a las Sociedades Dependientes a 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el cuadro siguiente (en euros):

Sociedad	2024	2023
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	115.736	79.223
Unei Iniciativa Social, S.L.U.	2.315.178	2.043.244
Recursos a Domicilio, I.A.E.	(161)	(161)
<b>Total</b>	<b>2.430.753</b>	<b>2.122.306</b>

**f) Socios externos-**

El saldo incluido en este capítulo del balance consolidado recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas dependientes. Asimismo, el saldo que se muestra en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta representa la participación de dichos accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.

La composición del saldo al cierre del ejercicio 2024 y 2023 de los intereses de los socios externos se describe en la siguiente tabla (en euros):

Sociedad	Ejercicio 2024		Ejercicio 2023	
	Socios Externos	Resultado (Nota 17.f)	Socios Externos	Resultado (Nota 17.f)
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	200.092	1.514	198.197	13.055
Recursos a Domicilio, A.I.E.	(16)	(177)	6.225	6.064
<b>Total</b>	<b>200.076</b>	<b>1.337</b>	<b>204.422</b>	<b>19.119</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762012

#### 14. Deudas (Largo y Corto plazo)

##### a) Pasivos financieros a largo plazo-

Los pasivos financieros a largo durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes (en euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito y Arrendamiento financiero		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	881.367	1.716.373	17.635	208.576	899.002	1.924.949
<b>Total</b>	<b>881.367</b>	<b>1.716.373</b>	<b>17.635</b>	<b>208.576</b>	<b>899.002</b>	<b>1.924.949</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo ha registrado un importe de 17.635 euros (208.576 euros al 31 de diciembre de 2023) en el epígrafe "Otros Pasivos Financieros" relativos a subvenciones de creación de empleo pendientes de aplicar a resultado.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas con entidades de crédito" y "Acreedores por arrendamiento financiero" a largo plazo es el siguiente (en euros):

##### Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	351.721	179.801	106.782	62.482	180.581	881.367
<b>Total</b>	<b>351.721</b>	<b>179.801</b>	<b>106.782</b>	<b>62.482</b>	<b>180.581</b>	<b>881.367</b>
<b>Intereses/Gastos financieros estimados</b>	<b>34.175</b>	<b>23.996</b>	<b>15.927</b>	<b>11.846</b>	<b>1.019</b>	<b>86.963</b>

##### Ejercicio 2023-

	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	806.376	362.044	196.178	106.581	245.194	1.716.373
<b>Total</b>	<b>806.376</b>	<b>362.044</b>	<b>196.178</b>	<b>106.581</b>	<b>245.194</b>	<b>1.716.373</b>
<b>Intereses/Gastos financieros estimados</b>	<b>52.792</b>	<b>36.447</b>	<b>25.298</b>	<b>16.771</b>	<b>1.083</b>	<b>132.391</b>

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo es el siguiente (en euros):

##### Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	17.635	17.635
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.635</b>	<b>17.635</b>



OP2762013

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

**Ejercicio 2023-**

	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Otros pasivos financieros	208.576	-	-	-	-	208.576
<b>Total</b>	<b>208.576</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>208.576</b>

**b) Pasivos financieros a corto plazo-**

Los pasivos financieros a corto durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes (en euros):

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito y Arrendamiento financiero		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	3.281.067	5.609.937	241.849	1.482.416	3.522.916	7.092.353
<b>Total</b>	<b>3.281.067</b>	<b>5.609.937</b>	<b>241.849</b>	<b>1.482.416</b>	<b>3.522.916</b>	<b>7.092.353</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2024 se componen principalmente por las subvenciones reintegrables por importe de 241.849 euros (1.462.137 euros al 31 de diciembre de 2023).

Los importes dispuestos y límites de las deudas con entidades de crédito al cierre del ejercicio 2024 y 2023 presentan el siguiente detalle (en euros):

	2024				2023			
	Nominal / Límite	Corriente	No Corriente	Total	Nominal / Límite	Corriente	No corriente	Total
Préstamos Hipotecarios	1.605.670	96.458	448.617	545.075	1.605.670	90.189	572.273	662.462
Préstamos Personales	2.452.124	404.306	373.151	777.457	2.452.124	431.623	801.292	1.232.915
Préstamos ICO	1.573.702	304.973	59.599	364.572	2.073.702	415.085	342.808	757.893
Pólizas de crédito	7.200.000	2.475.330	-	2.475.330	3.600.000	1.302.638	-	1.302.638
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 9.1)	-	-	-	-	4.242.000	3.370.402	-	3.370.402
<b>Total</b>	<b>12.831.496</b>	<b>3.281.067</b>	<b>881.367</b>	<b>4.162.434</b>	<b>13.973.496</b>	<b>5.609.937</b>	<b>1.716.373</b>	<b>7.326.310</b>

El Grupo tiene concedidos los siguientes préstamos, los cuales están garantizados por una hipoteca sobre los siguientes elementos de inmovilizado y/o inversiones inmobiliarias (en euros):

**Ejercicio 2024-**

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Garantía (Nota 7)
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	03/07/2012	01/07/2032	1.025.670	413.377	51.565	464.942	1.784.542
Préstamo hipotecario 2	25/11/2016	01/12/2026	230.000	24.583	24.216	48.799	245.444
Préstamo hipotecario 3	30/06/2006	01/07/2027	350.000	10.657	20.677	31.334	409.661
<b>Total</b>			<b>1.605.670</b>	<b>448.617</b>	<b>96.458</b>	<b>545.075</b>	<b>2.469.647</b>



OP2762014

**CLASE 8.ª****Ejercicio 2023-**

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Garantía (Nota 7)
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	03/07/2012	01/07/2032	1.025.670	465.129	47.063	512.192	1.823.420
Préstamo hipotecario 2	25/11/2016	01/12/2026	230.000	48.799	23.856	72.655	245.444
Préstamo hipotecario 3	30/06/2006	01/07/2027	350.000	58.345	19.270	77.615	414.333
<b>Total</b>			<b>1.605.670</b>	<b>572.273</b>	<b>90.189</b>	<b>662.462</b>	<b>2.483.197</b>

El saldo de "Deudas con entidades de crédito" incluye los préstamos hipotecarios otorgados por Triodos Bank España (Nota 7), tres préstamos ICO concedidos por el Banco BBVA, Abanca y Triodos Bank, cinco préstamos personales, concediéndose dos por Abanca, uno por Caixabank, uno por Cajamar y uno por el Banco Santander y un préstamo concedido por el Banco BBVA para acometer las obras en "Piscina Jerez", así como el arrendamiento financiero descrito en la Nota 9.1.

*Pólizas de crédito*

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, este epígrafe recoge el importe dispuesto de cuentas de crédito que devengan un tipo de interés, en su mayor parte, referenciado al Euribor. El detalle de dichas cuentas de crédito a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente (en euros):

**Ejercicio 2024-**

Producto	Vencimiento	Importe Concedido	Euros	
			Importe pendiente de vencimiento	
			Corto Plazo	Largo Plazo
Pólizas de crédito	2025	1.500.000	400.000	-
Pólizas de crédito	2025	1.800.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	200.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	400.000	-	-
Pólizas de crédito	Indefinida	300.000	612	-
Pólizas de crédito	2025	3.000.000	2.074.718	-
		<b>7.200.000</b>	<b>2.475.330</b>	<b>-</b>

**Ejercicio 2023-**

Producto	Vencimiento	Importe Concedido	Euros	
			Importe pendiente de vencimiento	
			Corto Plazo	Largo Plazo
Pólizas de crédito	2024	1.500.000	850.000	-
Pólizas de crédito	Indefinida	400.000	-	-
Pólizas de crédito	2024	1.500.000	451.945	-
Pólizas de crédito	Indefinida	200.000	693	-
		<b>3.600.000</b>	<b>1.302.638</b>	<b>-</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SOLVEDA



OP2762015

**c) Garantías cedidas y aceptadas-**

El detalle de los avales constituidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y las garantías cubiertas por los mismos es el siguiente (en euros):

**Ejercicio 2024-**

Avalista	Euros	Depositario
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	30.000	Solred, S.A.
BBVA	20.000	Solred, S.A.
BBVA	12.465	ISE Andalucía
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	7.803	Agencia Medio Ambiente y Aguas de Andalucía, Centro Capac Vadillo Castril
BBVA	4.567	Servicio Andaluz de Salud
BBVA	4.268	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	3.366	Ayuntamiento de Cazorla
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	983	Delegación Territorial de Conocimiento
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	760	Consejería de Conocimiento
	<b>1.011.554</b>	

**Ejercicio 2023-**

Avalista	Euros	Depositario
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	370.769	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	38.271	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	30.000	Solred, S.A.
BBVA	29.644	Covey y Alquiler S.L.
BBVA	20.000	Solred, S.A.
BBVA	12.465	ISE Andalucía
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	7.803	Agencia Medio Ambiente y Aguas de Andalucía, Centro Capac Vadillo Castril
BBVA	4.567	Servicio Andaluz de Salud
BBVA	4.268	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	3.366	Ayuntamiento de Cazorla
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	983	Delegación Territorial de Conocimiento
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	760	Consejería de Conocimiento
BBVA	580	Agencia Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía
	<b>1.450.818</b>	



CLASE 8.ª



OP2762016

**Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.**

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por el art.9º de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Días	
	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores	32	33
Ratio de operaciones pagadas	34	34
Ratio de operaciones pendientes de pago	9	18
Euros		
Total pagos realizados (en euros)	15.945.465	12.446.064
Total pagos pendientes (en euros)	1.135.497	744.393

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance consolidado y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido durante los ejercicios 2024 y 2023:

	2024	2023
Volumen monetario (euros)	15.263.157	11.143.615
<i>Porcentaje sobre el total de pagos realizados</i>	95,72%	89,54%
Número de facturas	9.511	5.829
<i>Porcentaje sobre el total de facturas</i>	94,90%	78,27%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la entidad en el ejercicio 2024 según la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. Según el apartado 4º del Artículo 4 de la citada Ley, el plazo de pago establecido para el ejercicio 2024 podrá ser ampliado mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762017

## 15. Periodificaciones

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de los saldos de los epígrafes de "Periodificaciones a largo plazo" y "Periodificaciones a corto plazo" es la siguiente (en euros):

Clases Categorías	Periodificaciones a largo plazo		Periodificaciones a corto plazo		TOTAL	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Garantía de Servicios	792.314	396.189	81.355	27.407	873.669	423.596
Otras Periodificaciones	-	-	100.669	130.336	100.669	130.336
<b>Total</b>	<b>792.314</b>	<b>396.189</b>	<b>182.024</b>	<b>157.743</b>	<b>974.338</b>	<b>553.932</b>

Durante el ejercicio 2024, así como en ejercicios anteriores, el Grupo ha formalizado contratos para el suministro de dispositivos electrónicos móviles que incluye un servicio de garantía en caso de rotura. El Administrador Único de la Sociedad ha estimado el importe total de dicho servicio en 873.669 euros (423.596 euros a 31 de diciembre de 2023), quedando dicho importe pendiente de imputar a resultado y que se encuentra registrados en los epígrafes "Periodificaciones a largo plazo" y "Periodificaciones a corto plazo" del balance a 31 de diciembre de 2024 adjunto por importe de 792.314 y 81.355 euros, respectivamente (396.189 y 27.407 euros a 31 de diciembre de 2023, respectivamente).

Durante el ejercicio 2024 y 2023, el movimiento de las "Garantía de Servicios" es el siguiente (en euros):

### Ejercicio 2024-

Organismo	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Traspaso a Resultados (*)	Saldo Final
Prestación de Servicio de Garantía dispositivo electrónico	423.596	652.735	(202.662)	873.669
	<b>423.596</b>	<b>652.735</b>	<b>(202.662)</b>	<b>873.669</b>

(\*) Registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Prestación de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

### Ejercicio 2023-

Organismo	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Traspaso a Resultados (*)	Saldo Final
Prestación de Servicio de Garantía dispositivo electrónico	-	428.087	(4.491)	423.596
	-	<b>428.087</b>	<b>(4.491)</b>	<b>423.596</b>

(\*) Registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Prestación de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762018

Asimismo, a cierre del ejercicio 2024 y 2023, el detalle del calendario esperado de imputación a resultados de las partidas que forman parte del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" es el siguiente (en euros):

**Ejercicio 2024-**

	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Periodificaciones a largo plazo	137.012	191.473	123.212	145.267	195.350	792.314
<b>Total</b>	<b>137.012</b>	<b>191.473</b>	<b>123.212</b>	<b>145.267</b>	<b>195.350</b>	<b>792.314</b>

**Ejercicio 2023-**

	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Periodificaciones a largo plazo	57.605	92.928	126.572	36.336	82.748	396.189
<b>Total</b>	<b>57.605</b>	<b>92.928</b>	<b>126.572</b>	<b>36.336</b>	<b>82.748</b>	<b>396.189</b>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene reconocidas a corto plazo periodificaciones por facturas realizadas en el ejercicio 2024 cuyo servicio se prestará en el ejercicio 2024 por importe de 100.669 euros (130.366 euros al 31 de diciembre de 2023).

**16. Situación Fiscal**

**16.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas-**

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas de los ejercicios 2024 y 2023 es la siguiente (en euros):

*Saldos deudores*

	Euros	
	2024	2023
Hacienda Pública deudora por IS	2.430	-
Hacienda Pública deudora por IVA	94.836	49.507
Organismos de la Seguridad Social, deudores	61.305	72.571
Hacienda Pública deudora por subvenciones	3.911.786	410.777
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	534	2.117
<b>Total</b>	<b>4.070.891</b>	<b>534.972</b>

*Saldos acreedores*

	Euros	
	2024	2023
Hacienda Pública acreedora por IS	(585.371)	(76.844)
Hacienda Pública acreedora por IVA	(673.458)	(505.673)
Hacienda Pública acreedora por IRPF	(167.605)	(149.829)
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(90.759)	(110.884)
Hacienda Pública acreedora por otros conceptos	(77.763)	(203.996)
<b>Total</b>	<b>(1.594.956)</b>	<b>(1.047.226)</b>



CLASE 8.ª



OP2762019

## 16.2 Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

### Ejercicio 2024-

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>2.002.197</b>
<b>Total base Grupo</b>			
Diferencias permanentes	(*) 207.434	(8.104)	199.330
Diferencias temporales	(**) 1.223.685	(44.715)	1.178.970
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>3.380.497</b>

(\*) Se corresponde, principalmente, con el resultado proveniente de la agrupación de interés económico del ejercicio 2023 por importe de 180.354 euros, así como por los resultados negativos proveniente de la agrupación de interés económico del ejercicio 2024 por importe de 5.263 euros.

(\*\*) Los aumentos se corresponden, principalmente, con la no deducibilidad del deterioro de inversiones en Racket Club por importe de 1.211.119 euros (nota 7).

### Ejercicio 2023-

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>621.349</b>
<b>Total base Grupo</b>			<b>621.349</b>
Diferencias permanentes	(*)381.989	(**) (180.354)	201.635
Diferencias temporales	(***)291.868	(7.301)	284.567
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>1.107.551</b>

(\*) Se corresponden con el resultado proveniente de la agrupación de interés económico del ejercicio 2022 por importe de 350.369 euros.

(\*\*) Se corresponden con los resultados proveniente de la agrupación de interés económico del ejercicio 2023.

(\*\*\*) Los aumentos se corresponden, principalmente, con la no deducibilidad del deterioro existencias por importe de 291.551 euros (nota 10).

Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha soportado retenciones y realizado pagos a cuenta por importe total de 41.786 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762020

### 16.3 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	<b>2.002.197</b>	<b>621.349</b>
Diferencias permanentes	199.330	201.635
<b>Cuota al 25%</b>	<b>(550.382)</b>	<b>(205.746)</b>
Impacto diferencias temporales no registradas	(302.780)	1.746
Deducciones y otros	211.282	25.250
Activación de deducciones de ejercicios anteriores	850.203	-
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>	<b>208.323</b>	<b>(178.750)</b>

### 16.4 Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
<b>Impuesto corriente:</b>		
Por operaciones continuadas	(633.843)	(134.920)
<b>Impuesto diferido:</b>		
Por operaciones continuadas	842.166	(43.830)
<b>Total gasto por impuesto</b>	<b>208.323</b>	<b>(178.750)</b>

### 16.5 Activos por impuesto diferido-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle del epígrafe de "Activos por impuesto diferido" al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
Deterioro de existencias	64.851	72.888
Deducciones	1.242.453	392.250
<b>Total</b>	<b>1.307.304</b>	<b>465.138</b>

A 31 de diciembre de 2024, el Grupo cuenta con los siguientes créditos fiscales registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2019	606.762	2034
2021	635.691	2036
<b>Total</b>	<b>1.242.453</b>	



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762021

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, las deducciones anteriores han sido registradas considerando los planes de negocio del Grupo durante los 10 próximos años y la capacidad de compensar las deducciones dentro de los plazos exigibles por la norma no esperando, en opinión de los Administradores, problema en su compensación.

Adicionalmente, el Grupo cuenta en el ejercicio 2024 con los siguientes créditos fiscales no registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2010	65.220	2025
2011	177.489	2026
2012	7.680	2027
2013	134.708	2028
2014	271.950	2029
2015	277.410	2030
2016	94.980	2031
2017	119.430	2032
2018	614.546	2033
2019	16.080	2034
2020	14.971	2035
2021	75.889	2036
2022	1.108.218	2037
2023	1.129.666	2038
2024	1.109.472	2039
<b>Total</b>	<b>5.217.709</b>	

Asimismo, a 31 de diciembre de 2024, existen diferencias temporarias no activadas por importe de 1.211.119 euros correspondiente a la no deducibilidad del deterioro de inversiones en Racket Club registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2024.

A este respecto, a 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Administradores han elaborado un plan de negocio para los próximos ejercicios, según el cual el Grupo no tiene previsto aplicar las deducciones descritas anteriormente.

#### 16.6 Pasivos por impuesto diferido-

El epígrafe del pasivo por impuesto diferido corresponde íntegramente al efecto fiscal de las subvenciones. El detalle es el siguiente (en euros):

Ejercicio de origen	Euros	
	2024	2023
Subvenciones	(119.076)	(60.812)
<b>Total</b>	<b>(119.076)</b>	<b>(60.812)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762022

### 16.7 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2024 el Grupo tiene abiertos a inspección los ejercicios 2020 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2021 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores del Grupo consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

## 17. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios-

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el desglose por actividades del saldo reflejado en el importe neto de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

Actividad	Euros	
	2024	2023
Activa (Concesiones)	963.317	916.257
Natura (Jardinería)	2.876.076	2.910.652
Servicios (Limpieza y Servicios Auxiliares)	6.421.071	5.895.215
Smart Supply (Logística y hostelería)	20.193.630	10.602.340
Social and Health (Tecnología)	2.097.526	5.992.958
<b>Total</b>	<b>32.551.620</b>	<b>26.317.422</b>

### Saldos de contratos

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente (en euros):

### Ejercicio 2024-

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	185.682	103.350
Correcciones por deterioro	-	-
	<b>185.682</b>	<b>103.350</b>
Pasivos por contrato no corrientes	(396.189)	(792.314)
Pasivos por contrato corrientes	(157.743)	(182.024)
	<b>(553.932)</b>	<b>(974.338)</b>

(\*) Facturas pendientes de emitir



CLASE 8.ª



OP2762023

**Ejercicio 2023-**

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	676.516	185.682
Correcciones por deterioro	-	-
	<b>676.516</b>	<b>185.682</b>
Pasivos por contrato no corrientes	-	(396.189)
Pasivos por contrato corrientes	-	(157.743)
	-	<b>(553.932)</b>

(\*) Facturas pendientes de emitir

El importe de los activos contractuales recoge el derecho del Grupo a la contraprestación por los servicios prestados. Este importe se presenta en el balance consolidado formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario. El Grupo registra en dicho epígrafe los ingresos facturados por el servicio de garantía en caso de rotura que el Grupo ofrece con el suministro de dispositivos electrónicos móviles, así como periodificaciones por facturas realizadas en el presente ejercicio y cuyo servicio se prestará en el próximo ejercicio, no derivándose costes significativos para cumplir el contrato (véase nota 15).

**b) Aprovisionamientos-**

El saldo del epígrafe "Aprovisionamientos" del ejercicio 2024 y 2023 presenta la siguiente composición (en euros):

	Euros	
	2024	2023
<b>COMPRAS</b>	<b>(4.054.578)</b>	<b>(5.054.631)</b>
- De materias primas, mercadería y otras materias consumibles	(4.054.578)	(5.054.631)
<b>VARIACION DE EXISTENCIAS (Nota 10)</b>	<b>(491.202)</b>	<b>778.323</b>
- De materias primas, mercaderías y otras materias consumibles	(491.202)	778.323
<b>DETERIORO DE EXISTENCIAS</b>	<b>(4.934)</b>	<b>(676.125)</b>
- De materias primas, mercaderías y otras materias consumibles	(4.934)	(676.125)
<b>TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS</b>	<b>(3.137.595)</b>	<b>(1.584.182)</b>
<b>Total</b>	<b>(7.688.309)</b>	<b>(6.536.615)</b>

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la totalidad de las compras se han realizado en territorio nacional.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762024

### c) Subvenciones de explotación-

El Grupo recibe ayudas por diferentes conceptos que se desglosan a continuación:

- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar la creación de empleo indefinido de personas con discapacidad.
- Concesión de subvenciones dirigidas a financiar el desarrollo de acciones relativas a las unidades de apoyo a la actividad profesional.
- Concesión de ayudas para la iniciativa bono de empleo joven.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a la adaptación de puestos de trabajo y a la eliminación de barreras arquitectónicas en centros especiales de empleo.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar los costes salariales derivados del mantenimiento de los puestos de trabajo ocupados por personas con discapacidad.
- Concesión incentivos construcción sostenible.

El detalle a 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los conceptos registrados como "Deudas transformables en subvenciones" es el siguiente (ver Nota 14):

Descripción	Entidad
Unidad de Apoyo	Servicio Andaluz de Empleo
Creación de empleo indefinido	Servicio Andaluz de Empleo
Recuperación y fomento de empleo estable	Servicio Andaluz de Empleo

Las deudas transformables se componen principalmente de subvenciones asociadas a creación de empleo y recuperación y fomento del empleo estable, las cuales exigen el mantenimiento de los nuevos empleados contratados durante al menos tres ejercicios para las primeras y de un año para las segundas.

El epígrafe "Otros ingresos de explotación" se corresponde principalmente con subvenciones concedidas al Grupo durante el ejercicio por ayudas para el mantenimiento de puestos de trabajo ocupados por personas discapacitadas, acogiéndose el Grupo al Programa INCENTIVOS AL MANTENIMIENTO DE EMPLEO EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO.

Los Administradores consideran que el Grupo cumple todos los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de dichas subvenciones.

El desglose del saldo de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2024 y 2023, es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
Subvenciones por mantenimiento de empleo	8.463.481	6.155.522
Subvenciones por creación de empleo	1.122.802	1.646.881
Subvenciones por Unidad de Apoyo	581.835	366.634
Otros	52.852	100.131
<b>Total</b>	<b>10.220.970</b>	<b>8.269.168</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762025

**d) Gastos de personal-**

El desglose del saldo de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2024 y 2023, es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
Sueldos, salarios y asimilados	(22.925.190)	(19.267.358)
Indemnizaciones	(81.065)	(140.251)
Seguridad social a cargo de la empresa	(1.561.660)	(1.313.291)
Otros gastos sociales	(244.489)	(111.625)
<b>Total</b>	<b>(24.812.404)</b>	<b>(20.832.525)</b>

No se ha realizado en los ejercicios 2024 y 2023 aportación alguna a planes de pensiones.

**e) Otros gastos de explotación-**

El detalle de otros gastos de explotación a cierre de los ejercicios 2024 y 2023 en euros es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2024	2023
Arrendamientos y cánones (Nota 9.2)	(1.993.873)	(1.723.808)
Reparaciones y conservación	(292.587)	(198.098)
Servicios de profesionales independientes	(638.813)	(414.141)
Transportes	(7.584)	(9.338)
Primas de seguros	(196.415)	(148.327)
Servicios bancarios y similares	(71.285)	(98.716)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	(81.801)	(53.381)
Suministros	(608.620)	(492.177)
Otros servicios	(2.115.166)	(1.777.690)
Tributos	(160.750)	(145.627)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (nota 12)	(10.645)	120.926
<b>Total Otros gastos de explotación</b>	<b>(6.177.539)</b>	<b>(4.940.377)</b>

**f) Resultados por sociedades-**

La contribución de cada sociedad incluida en el perímetro de la consolidación al resultado atribuido al Grupo de los ejercicios 2024 y 2023 es como sigue (en euros):

**Ejercicio 2024-**

	Euros		
	Resultados Consolidados	(-) Socios Externos (Nota 13.f)	Total
Unei Grupo Social, S.A. (Dominante)	168.376	-	168.376
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	5.630	(1.514)	4.116
Unei Iniciativa Social, S.L.U.	2.041.777	-	2.041.777
Recursos a Domicilio, I.A.E.	(5.263)	177	(5.086)
	<b>2.210.520</b>	<b>(1.337)</b>	<b>2.209.183</b>



CLASE 8.ª



OP2762026

**Ejercicio 2023-**

	Euros		
	Resultados Consolidados	(-) Socios Externos (Nota 13.f)	Total
Unei Grupo Social, S.A. (Dominante)	120.715	-	120.715
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	27.406	(13.055)	14.351
Unei Iniciativa Social, S.L.U.	114.124	-	114.124
Recursos a Domicilio, I.A.E.	180.354	(6.064)	174.290
	<b>442.599</b>	<b>(19.119)</b>	<b>423.480</b>

**18. Operaciones y saldos con partes vinculadas**

**a) Operaciones con vinculadas-**

Durante los ejercicios 2024 y 2023, las operaciones realizadas por el Grupo durante el ejercicio con las sociedades del Grupo y asociadas al que pertenece y con otras vinculadas, han sido las siguientes (en euros):

Denominación	2024	2023
	Servicios prestados	Servicios prestados
FAISEM	5.583.063	4.664.033
FEAFES ANDALUCÍA	1.371	1.311
A.S.A.E.N.E.S.	8.761	8.598
<b>Total</b>	<b>5.593.195</b>	<b>4.673.942</b>

En opinión de los Administradores, durante los ejercicios 2024 y 2023 estas transacciones se han realizado en condiciones normales de mercado.

**b) Saldos con vinculadas-**

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo mantiene en su balance consolidado al cierre del ejercicio los siguientes saldos con entidades vinculadas (en euros):

Denominación	2024	2023
	Clientes por ventas y prestaciones	Clientes por ventas y prestaciones
FAISEM	1.122.586	790.592
FEAFES ANDALUCÍA	68	132
A.S.A.E.N.E.S.	846	706
<b>Total</b>	<b>1.123.500</b>	<b>791.430</b>



CLASE 8.ª



OP2762027

### c) Los administradores y la alta dirección

Los Administradores de la Sociedad Dominante (4 hombres y 1 mujer) no perciben ninguna clase de remuneración, sueldo o dietas por su dedicación a las funciones propias de administración de la sociedad, ni por ninguna otra causa o concepto.

El personal de alta dirección de la Sociedad Dominante (compuesto por 5 hombres y una mujer) ha percibido en este ejercicio 477.769 euros en concepto de sueldos y salarios devengados en el ejercicio 2024 (451.570 euros en el ejercicio 2023 compuesto por 5 hombres y una mujer).

No existen anticipos o créditos concedidos por las sociedades del Grupo a los Administradores ni a los miembros de la alta dirección, ni ha contraído obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida a favor de los miembros anteriores o actuales administradores.

Los Administradores de la Sociedad Dominante ha informado tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, que tanto el cómo las personas a él vinculadas a las que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital, no se han encontrado durante los ejercicios 2024 y 2023, y hasta la fecha de las presentes cuentas anuales, en situación de conflicto directo o indirecto, con el interés del Grupo.

El Grupo tiene contratada una póliza de responsabilidad civil por importe de 2.206 euros (2.206 euros en el ejercicio 2023) que cubre a los administradores y la Alta Dirección hasta un límite agregado anual de 3 millones de euros (3 millones de euros en el ejercicio 2023).

## **19. Información sobre medio ambiente y sobre derechos de gases de efecto invernadero**

El Grupo no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio del medio ambiente.

No existe ninguna partida en el balance consolidado correspondiente a derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

## **20. Otra información**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2024 y 2023 y su distribución por categorías y sexo es la siguiente:

Categoría	Número de personas medio (*)					
	2024			2023		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Alta Dirección	5	1	6	5	1	6
Directivos	10	3	13	11	2	13
Mandos intermedios	23	11	34	50	21	71
Técnicos	267	69	336	241	85	326
Administrativos	7	8	15	19	24	43
Operarios	563	401	964	428	316	744
<b>Total</b>	<b>875</b>	<b>493</b>	<b>1.368</b>	<b>754</b>	<b>449</b>	<b>1.203</b>

(\*) Número medio de personas equivalentes a jornada a tiempo completo



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762028

El número final de personas empleadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023 y siendo su distribución por categorías y sexo es la siguiente:

Categoría	Número de personas (*)					
	2024			2023		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Alta Dirección	5	1	6	5	1	6
Directivos	11	2	13	10	2	12
Mandos intermedios	31	14	45	52	22	74
Técnicos	247	69	316	254	96	350
Administrativos	15	23	38	16	27	43
Operarios	639	511	1.150	485	380	865
<b>Total</b>	<b>948</b>	<b>620</b>	<b>1.568</b>	<b>822</b>	<b>528</b>	<b>1.350</b>

(\*) Número final de personas equivalentes a jornada a tiempo completo

En el ejercicio 2024, el número medio de personas (en equivalencia a tiempo completo) empleadas durante el ejercicio con discapacidad igual o mayor al 33% fue de 1.187 personas con la categoría profesional de 1 directivo, 10 mandos intermedios, 222 técnicos, 38 administrativos y el resto operarios (1.013 personas con la categoría profesional de 2 directivos, 24 mandos intermedios, 242 técnicos, 39 administrativos y el resto operarios en el ejercicio 2023).

Durante el ejercicio 2024 y 2023, los importes recibidos por el auditor de las cuentas anuales consolidadas del grupo, Deloitte Auditores, S.L., o por cualquier empresa perteneciente a la misma red de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas han sido los siguientes (en euros):

	Euros	
	Honorarios correspondientes a Deloitte Auditores, S.L. o Empresa de la misma Red	
	2024	2023
<b>Servicios de auditoría</b>	<b>33.248</b>	<b>32.500</b>
<b>Servicios distintos de la auditoría</b>	<b>3.069</b>	<b>3.000</b>
- Otros servicios de verificación	3.069	3.000
<b>Total servicios profesionales</b>	<b>36.317</b>	<b>35.500</b>

### **Activos contingentes**

Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha generado futuros derechos de cobro por valor de 9.717.744 euros en concepto de subvención por el mantenimiento de empleo de personas con discapacidad, pertenecientes al programa "Incentivos al mantenimiento de empleo en centros especiales de empleo", en los términos que se explican en la nota 17.c de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas. Estos ingresos serán reconocidos de forma efectiva durante el ejercicio 2025, una vez que se publique la convocatoria asociada, el Grupo proceda con la solicitud de las mismas y la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía emita sus resoluciones favorables.



CLASE 8.ª



OP2762029

## 21 Información segmentada

El desglose por actividades del saldo reflejado en el importe de la cifra de negocios de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

Actividad	Euros	
	2024	2023
Activa (Concesiones)	963.317	916.257
Natura (Jardinería)	2.876.076	2.910.652
Servicios (Limpieza y Servicios Auxiliares)	6.421.071	5.895.215
Smart Supply (Logística y hostelería)	20.193.630	10.602.340
Social and Health (Tecnología)	2.097.526	5.992.958
<b>Total</b>	<b>32.551.620</b>	<b>26.317.422</b>

Durante los ejercicios 2024 y 2023, todas las operaciones se han realizado en territorio nacional.

No existen ventas a clientes externos a los que se les haya facturado durante el ejercicio importes iguales o superiores al 10% del importe neto de la cifra de negocios, a excepción de las operaciones realizadas con la empresa vinculada FAISEM, que supone el 17% del Importe Neto de la Cifra de Negocio (ver Nota 18.a), así como la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía (A.S.S.D.A.) que supone el 33% del Importe Neto de la Cifra de Negocio originado, principalmente, por la actividad de Smart Supply en relación a los contratos de servicios de Teleasistencia.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, los datos relativos a las actividades de Activa, Smart Supply, Social & Health, Servicios y Natura son los siguientes (en euros):

### Ejercicio 2024-

Actividad	Euros					TOTAL
	Activa	Natura	Servicios	Smart Supply	Social and Health	
Importe neto de la cifra de negocios	963.317	2.876.076	6.421.071	20.193.630	2.097.526	32.551.620
Aprovisionamientos	(315.756)	(354.642)	(311.064)	(5.116.269)	(1.590.578)	(7.688.309)
Otros ingresos de explotación	210.032	1.481.979	4.159.549	4.465.127	(95.717)	10.220.970
Gastos de personal	(548.468)	(3.241.959)	(8.562.807)	(12.370.226)	(88.944)	(24.812.404)
Otros gastos de explotación	(377.506)	(604.441)	(1.037.390)	(3.876.031)	(282.171)	(6.177.539)
Amortización del inmovilizado	(272.158)	(128.643)	(99.981)	(390.988)	(16.311)	(908.081)
Imputación de subvenciones de inmov. no Fro. y otros	5.693	13.811	36.244	76.375	375	132.498
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	(1.206.080)	30.311	78.669	130.222	817	(966.061)
Otros resultados	6.311	(80)	(4.710)	(29.570)	1.061	(26.988)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(1.534.615)</b>	<b>72.412</b>	<b>679.581</b>	<b>3.082.270</b>	<b>26.058</b>	<b>2.325.706</b>
Ingresos financieros	10	30	68	212	21	341
Gastos financieros	(9.677)	(28.894)	(64.510)	(201.233)	(19.536)	(323.850)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(1.544.282)</b>	<b>43.548</b>	<b>615.139</b>	<b>2.881.249</b>	<b>6.543</b>	<b>2.002.197</b>
<b>ACTIVOS DEL SEGMENTO</b>	<b>706.603</b>	<b>2.109.632</b>	<b>4.709.923</b>	<b>14.812.239</b>	<b>1.538.557</b>	<b>23.876.954</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DEL SEGMENTO</b>	<b>706.603</b>	<b>2.109.632</b>	<b>4.709.923</b>	<b>14.812.239</b>	<b>1.538.557</b>	<b>23.876.954</b>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE:</b>	<b>22.389</b>	<b>66.841</b>	<b>149.233</b>	<b>469.321</b>	<b>48.749</b>	<b>756.533</b>
Operación	(14.563)	(43.481)	(97.073)	(305.285)	(31.710)	(492.112)
Inversión	102.514	306.063	683.313	2.148.950	223.213	3.464.053
Financiación	(65.562)	(195.741)	(437.007)	(1.374.344)	(142.754)	(2.215.408)
<b>ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>(23.996)</b>	<b>(71.641)</b>	<b>(159.945)</b>	<b>(503.010)</b>	<b>(52.248)</b>	<b>(810.840)</b>



OP2762030

CLASE 8.<sup>a</sup>**Ejercicio 2023-**

Actividad	Euros					TOTAL
	Activa	Natura	Servicios	Smart Supply	Social and Health	
Importe neto de la cifra de negocios	916.257	2.910.652	5.895.215	10.602.340	5.992.958	26.317.422
Trabajos realizados por el grupo para su activo	885	3.747	9.383	14.411	5.769	34.195
Aprovisionamientos	(268.835)	(406.136)	(285.155)	(2.897.238)	(2.679.251)	(6.536.615)
Otros ingresos de explotación	165.479	1.307.178	4.089.600	1.792.950	913.961	8.269.168
Gastos de personal	(448.365)	(3.090.208)	(8.461.105)	(5.940.170)	(2.892.677)	(20.832.525)
Otros gastos de explotación	(365.043)	(616.812)	(868.661)	(1.996.128)	(1.093.733)	(4.940.377)
Amortización del inmovilizado	(274.052)	(139.535)	(203.016)	(115.894)	(128.389)	(860.886)
Imputación de subvenciones de inmov. no Fro. y otros	4.572	8.212	26.031	13.810	8.147	60.772
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	(8)	188	(113.798)	(308.896)	(171.403)	(593.917)
Otros resultados	(2.088)	(2.350)	279	30.272	(735)	25.378
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(271.198)</b>	<b>(25.064)</b>	<b>88.773</b>	<b>1.195.457</b>	<b>(45.353)</b>	<b>942.615</b>
Ingresos financieros	3	19	97	31	38	188
Gastos financieros	(16.763)	(32.639)	(124.213)	(89.262)	(58.577)	(321.454)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(287.958)</b>	<b>(57.684)</b>	<b>(35.343)</b>	<b>1.106.226</b>	<b>(103.892)</b>	<b>621.349</b>
<b>ACTIVOS DEL SEGMENTO</b>	<b>858.463</b>	<b>2.727.059</b>	<b>5.523.368</b>	<b>9.933.586</b>	<b>5.614.945</b>	<b>24.657.421</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DEL SEGMENTO</b>	<b>858.463</b>	<b>2.727.059</b>	<b>5.523.368</b>	<b>9.933.586</b>	<b>5.614.945</b>	<b>24.657.421</b>
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE:</b>	<b>4.491</b>	<b>14.266</b>	<b>28.895</b>	<b>51.965</b>	<b>29.374</b>	<b>128.991</b>
Operación	(20.714)	(65.803)	(133.276)	(239.693)	(135.486)	(594.972)
Inversión	(27.605)	(87.691)	(177.609)	(319.424)	(180.554)	(792.883)
Financiación	52.810	167.760	339.780	611.082	345.414	1.516.846
<b>ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>(27.894)</b>	<b>(88.609)</b>	<b>(179.469)</b>	<b>(322.769)</b>	<b>(182.444)</b>	<b>(801.185)</b>

**22. Hechos posteriores al cierre**

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, el Grupo ha cobrado un importe de 3.769.703 euros de las subvenciones que se encuentran pendientes de cobros al 31 de diciembre de 2024.

Asimismo, a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, no han existido hechos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2024 adicionales a los descritos anteriormente.



CLASE 8.ª



OP2762031

## Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión consolidado del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2024

En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital informamos sobre lo siguiente:

### 1. Actividad y evolución del Grupo en el ejercicio 2024-

El Grupo tiene por objeto social la integración laboral de personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante la creación de centros de trabajo en las distintas provincias de Andalucía, en los que se desarrollarán actividades terapéuticamente adecuadas, tales como: artesanía, artes gráficas, servicios agropecuarios, etc.

Durante el ejercicio 2024 el importe neto de la cifra de negocios ha sido 35,8 millones de euros y el resultado de explotación de 2,3 millones de euros, frente a un 2023 con cifra de negocio 26,3 millones de euros y el resultado explotación de 943 miles de euros.

Para el primer semestre del 2025 se pronostica una similitud de datos con los existentes en el año anterior.

### 2. Gestión de riesgos-

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

- Riesgo de crédito:

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance consolidado, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 14.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762032

El saldo de Caja y Bancos a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente (en euros):

	2024	2023
Caja	2.624	4.931
Bancos	1.999.764	1.240.923
<b>Total</b>	<b>2.002.388</b>	<b>1.245.854</b>

- Riesgo de mercado:

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

### 3. Periodo medio de pago a proveedores-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas y Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Días	
	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores	32	33
Ratio de operaciones pagadas	34	34
Ratio de operaciones pendientes de pago	9	18
Euros		
Total pagos realizados (en euros)	15.945.465	12.446.064
Total pagos pendientes (en euros)	1.135.497	744.393

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores empresas del grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación consolidado y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762033

A continuación, se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido durante los ejercicios 2024 y 2023:

	2024	2023
Volumen monetario (euros)	15.263.157	11.143.615
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	95,72%	89,54%
Número de facturas	9.511	5.829
Porcentaje sobre el total de facturas	94,90%	78,27%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la entidad en el ejercicio 2024 según la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. Según el apartado 4º del Artículo 4 de la citada Ley, el plazo de pago establecido para el ejercicio 2024 podrá ser ampliado mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales.

#### 4. Evolución previsible del Grupo-

En relación con la actividad económica del 2025, es importante destacar que los crecimientos estimados para este año se están cumpliendo, con lo que habría que mantener una posición optimista en cuanto a la consecución de los objetivos fijados

#### 5. Adquisiciones de acciones propias.

El Grupo no cuenta con acciones propias.

#### 6. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

EL Grupo no mantiene actividades significativas de investigación y desarrollo.

#### 7. Uso de instrumentos financieros.

Durante el ejercicio 2024, el Grupo no ha operado con instrumentos financieros significativos.

#### 8. Otra información.

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2024 y 2023 y su distribución por categorías y sexo es la siguiente:

Categoría	Número de personas medio (*)					
	2024			2023		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Alta Dirección	5	1	6	5	1	6
Directivos	10	3	13	11	2	13
Mandos intermedios	23	11	34	50	21	71
Técnicos	267	69	336	241	85	326
Administrativos	7	8	15	19	24	43
Operarios	563	401	964	428	316	744
<b>Total</b>	<b>875</b>	<b>493</b>	<b>1.368</b>	<b>754</b>	<b>449</b>	<b>1.203</b>

(\*) Número medio de personas equivalentes a jornada a tiempo completo



CLASE 8.<sup>a</sup>



OP2762034

#### **9. Acontecimientos importantes posteriores al cierre-**

No hay acontecimientos posteriores al cierre significativos distintos a los incluidos en la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas.

#### **10. Cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad-**

Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha cumplido con las regulaciones establecidas a tales efectos en la normativa en vigor.

#### **11. Activos contingentes por subvenciones -**

Durante el ejercicio 2024, el Grupo ha generado futuros derechos de cobro por valor de 9.717.744 euros en concepto de subvención por el mantenimiento de empleo de personas con discapacidad, pertenecientes al programa "Incentivos al mantenimiento de empleo en centros especiales de empleo", en los términos que se explican en la nota 17.c de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas. Estos ingresos serán reconocidos de forma efectiva durante el ejercicio 2025, una vez que se publique la convocatoria asociada, el Grupo proceda con la solicitud de las mismas y la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía emita sus resoluciones favorables.

#### **12. Estado de información no financiera-**

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el informe de gestión consolidado ha de contener, en la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación del Grupo, un análisis tanto de indicadores clave financieros como de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta del Grupo, incluida información sobre cuestiones relativas al medio ambiente, al personal y al cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad.

En este sentido, y de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundo de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, el Grupo está obligado a incluir en su informe de gestión un estado de información no financiera o elaborar el informe separado "Estado de Información no Financiera" que acompaña a las cuentas anuales del Grupo y será depositado, junto con las cuentas anuales del Grupo y el informe de gestión en el correspondiente Registro Mercantil.

En este sentido, el Grupo ha optado por incorporar el Estado de Información no Financiera en un Anexo del presente Informe de Gestión.