

Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes

**Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2021 e
Informe de Gestión Consolidado, junto con el
Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
Consolidadas emitido por un Auditor
Independiente**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Unei Grupo Social, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Unei Grupo Social, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3.a de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Importe neto de la cifra de negocios – Integridad y valoración de transacciones

Descripción

El Grupo tiene como actividad principal el impulso de la creación de empleo para personas con enfermedad mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, desarrollando su actividad básicamente en los sectores de distribución y reparación de elementos electrónicos, servicios de jardinería, ayuda a domicilio, hostelería y limpieza.

El reconocimiento de los ingresos asociados a cada línea de negocio, si bien no resulta complejo, dando lugar a cuentas por cobrar convertibles en efectivo en un corto periodo de tiempo, presenta un riesgo inherente derivado tanto del elevado número de transacciones facturables, como de la existencia de diferentes tipos de precios y tarifas establecidas según el tipo y lugar de prestación de los mencionados servicios.

En este contexto, el análisis y evaluación de la integridad y valoración de las transacciones registradas como importe neto de la cifra de negocios del Grupo han sido considerados un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar este aspecto han incluido una combinación de pruebas de verificación de que los controles relevantes relacionados con el registro de las transacciones operan eficazmente, conjuntamente con procedimientos analíticos sustantivos dirigidos a evaluar, a partir de la información interna de gestión del Grupo, la razonabilidad de la cifra de ingresos registrada en relación a los distintos tipos de servicios prestados por el Grupo.

Adicionalmente, hemos revisado una muestra de cobros posteriores al cierre del ejercicio, con el objetivo de comprobar su efectivo registro en el periodo correspondiente, así como la exactitud del importe asociado a la transacción.

Por último, hemos evaluado si los desgloses de información incluidos en las notas 5.j, 16.a y 20 de las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con este aspecto resultan adecuados a los requeridos por la normativa contable aplicable.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.

b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento

excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en las dos páginas siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



José F. Pérez Paniagua

Inscrito en el R.O.A.C. nº 23513

20 de abril de 2022



DELOITTE, S.L.

2022 Núm. 07/22/00316

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española e internacional

Anexo I de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas

representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



003177989

CLASE 8.ª


UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Los Administradores de Unei Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes, en su sesión celebrada en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales Consolidadas y la propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 4869545 al 4869602, ambos inclusive, de la Serie 00, Clase 8ª, de 3 céntimos de euro cada uno, en cumplimiento de la legislación vigente.

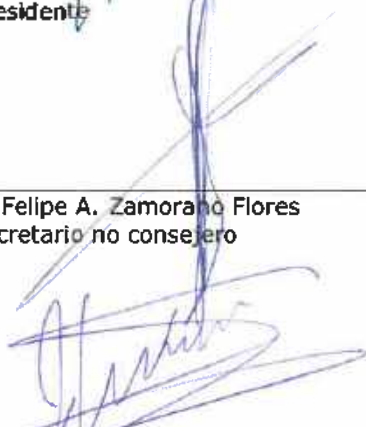
Sevilla, a 31 de marzo de 2022



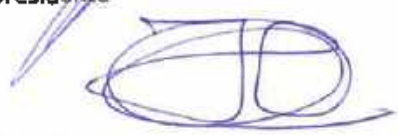
D. Sergio González Álvarez
Presidente



D. Cesar Alejandro Fdez. Fidalgo
(Ilunion Servicios Industriales, S.L.U.)
Vicepresidente




D. Felipe A. Zamorano Flores
Secretario no consejero



D. Jose Luis Martínez Donoso
(Grupo Ilunion, S.L.)
Vocal



D. Francisco Cristian González Cuevas
Vocal



D. Fermín Polaina Lillo
(F.A.I.S.E.M.)
Vocal



CLASE 8.ª



004869545

UNET GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021
(Euros)

ACTIVO	Nota de la Memoria	Ejercicio		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la Memoria	Ejercicio	
		31.12.21	31.12.20			31.12.21	31.12.20
ACTIVO NO CORRIENTE		14.921.433	14.104.799	PATRIMONIO NETO		13.549.347	12.540.085
Intervenciones de liquidación	Nota 5	295.969	295.969	Reservas a largo plazo	Nota 13.a	11.423.365	11.463.496
Aplicación informática		5.187	35.519	Capital		2.235.496	2.239.496
Derechos de uso, patentes, marcas y similares		223.681	263.200	Capital secundario		2.523.498	2.532.498
Otros intangibles identificables		578.181	200.707	Primas de emisión	Nota 13.c	3.987.826	2.607.826
Expendidos no amortizados	Nota 7	13.487.383	13.399.943	Reservas		3.047.402	2.562.561
Terminales y construcciones		10.498.439	4.397.780	Legis y amortizables	Notas 13.b	108.058	97.278
Instalaciones técnicas y otro equipamiento material		2.359.048	1.187.488	Otras reservas	Nota 13.a	3.891.337	3.485.228
Intangibles en curso y edificios		539.655	4.154.765	Reservas reconocidas como resultado	Nota 13.a	1.981.093	1.800.188
Inversiones inmobiliarias	Nota 8	1.578.727	482.793	Reservado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Nota 14.f	156.351	258.889
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 11.a	165.352	181.187	Pérdidas y ganancias consolidadas		140.834	170.834
Instrumentos de patrimonio a largo plazo		-	22.062	(Incluidas y excluidas según el caso)		12.423	(11.185)
Créditos a terceros a largo plazo		-	9.295	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13.d	274.022	389.857
Otros activos financieros a largo plazo		-	149.284	Bechos emitidos	Nota 13.f	143.969	168.242
Activos por impuesto diferido	Nota 14.b	626.282	654.348				
				PASIVO NO CORRIENTE		6.882.393	6.276.988
				Deudas a largo plazo	Nota 14.a	6.663.263	6.000.398
				Créditos con entidades de crédito		2.358.619	2.344.738
				Acreedores por arrendamiento financiero	Nota 9.1	1.443.504	1.575.620
				Otros activos financieros		48.672	67.928
				Pasivos por impuestos diferidos	Nota 14.e	92.808	149.613
ACTIVO CORRIENTE		4.420.799	6.863.541	PASIVO CORRIENTE		7.862.423	1.655.426
Efectivos	Nota 10	259.749	298.712	Provisiones a corto plazo		1.848.914	3.819.610
Reservas corrientes y otras cuentas a cobrar		3.792.304	6.188.388	Deudas a corto plazo	Nota 14.b	508.184	946.874
Cuentas por ventas y prestaciones de servicios	Nota 11	1.612.465	3.124.468	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		180.000	185.205
Cuentas, empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.b	309.826	710.232	Otros pasivos financieros a corto plazo	Nota 9.1	480.810	435.759
Deudores varios	Nota 12	82.179	3.364	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.311.668	1.868.208
Personal		2.372	244	Previsiones		329.935	990.295
Activos por impuesto corriente	Nota 15.1	16.691	244	Acreedores varios		258.369	240.429
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 15.1	440.477	2.370.683	Personal (remuneraciones pendientes de pago)		146.941	122.191
Convenios de financiación a corto plazo	Nota 11.b	79.778	20.690	Otros pasivos con las Administraciones Públicas	Nota 15.1	8.667	14.815
Instrumentos de patrimonio		11.956	-	Periodificaciones a corto plazo		-	11.744
Otros activos financieros a corto plazo		98.822	20.860				
Periodificaciones a corto plazo		48.808	101.882				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 11.c	1.250.858	2.272.707				
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		22.841.262	22.896.340
TOTAL ACTIVO		19.342.232	20.968.340				

Las Notas 1 a 22 integradas de la memoria consolidada forman parte integrante del balance consolidado a 31 de diciembre de 2021.

CLASE 8.^a

004869546

UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 16.a	16.303.415	14.873.989
Ventas		62.243	508.415
Prestaciones de servicios		16.241.172	14.365.473
Trabajos realizados por el grupo para su activo		199.440	21.979
Aprovisionamientos	Nota 16.b	(1.916.487)	(2.300.628)
Consumo de mercaderías		(26.504)	(427.016)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(1.638.559)	(1.624.938)
Trabajos realizados por otras empresas		(250.424)	(248.872)
Otros ingresos de explotación	Nota 16.c	5.458.597	4.827.283
Gastos de personal	Nota 16.d	(15.567.132)	(13.873.272)
Sueldos, salarios y asimilados		(14.249.800)	(12.700.297)
Cargas sociales		(1.307.332)	(1.172.975)
Otros gastos de explotación		(3.760.082)	(2.817.996)
Servicios exteriores	Nota 16.e	(3.331.039)	(2.787.781)
Tributos		(151.370)	(109.249)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 12	(257.653)	79.634
Amortización del inmovilizado	Notas 6, 7 y 8	(453.144)	(375.121)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 13.g	60.363	58.048
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Notas 6 y 7	(18.483)	160
Otros resultados		(7.107)	(2.520)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		313.390	412.233
Ingresos financieros		-	904
De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	904
Gastos financieros		(178.898)	(75.721)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 11.a	(23.002)	-
Deterioro y pérdidas		(22.002)	-
RESULTADO FINANCIERO		(200.897)	(75.817)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		112.493	336.416
Impuesto sobre beneficios	Nota 15	(161.317)	(66.382)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 16.f	(48.824)	270.034
Resultado atribuido a la sociedad dominante		(36.391)	256.849
Resultado atribuido a socios externos	Nota 13.f	(12.433)	13.185

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a 31 de diciembre de 2021



CLASE 8.ª



004869547

UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (I)		(48.824)	270.034
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		1.908	34.419
- Efecto impositivo		(477)	(8.605)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	Nota 13.d	1.431	25.814
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(60.353)	(58.048)
- Efecto impositivo		15.088	14.512
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (III)	Nota 13.d	(45.265)	(43.536)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		(92.658)	299.312
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante		(80.225)	299.127
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos		(12.433)	13.185

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado consolidado de ingresos y gastos reconocidos consolidado al 31 de diciembre de 2021



004869548



CLASE 8.ª

UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
(Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas y resultados anteriores	Resultado del ejercicio atribuido a la Soc. Dominante	Subvenciones, donaciones y legados	Socios Externos	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	3.838.496	3.907.826	4.233.461	1.156.319	337.579	140.414	11.911.095
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	256.849	(17.722)	13.185	252.312
Distribución del resultado	-	-	1.156.319	(1.156.319)	-	-	-
Otras variaciones en el patrimonio	-	-	(28.146)	-	-	4.744	(23.402)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	2.533.456	3.907.826	5.363.634	286.849	319.857	158.343	12.140.005
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(36.391)	(43.834)	(12.433)	(92.658)
Distribución del resultado	-	-	256.849	(256.849)	-	-	-
Otras variaciones en el patrimonio	-	-	1.951	-	-	(1.951)	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	2.533.456	3.907.826	5.622.434	(36.391)	276.023	143.959	12.847.347

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado a 31 de diciembre de 2021



CLASE 8.^a
 CHALFETON



004869549

UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Euros)

	Notas de la Memoria	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		1.838.282	(2.785.767)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		112.493	336.416
Ajustes al resultado:		265.751	(219.939)
- Amortización del inmovilizado	Notas 6, 7 y 8	453.144	375.123
- Correcciones valorativas por deterioro	Nota 12	257.653	(79.634)
- Imputación de subvenciones	Nota 13.d	(60.353)	(88.048)
- Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado	Nota 7	15.483	(160)
- Resultado por bajas y enajenación de instrumentos financieros		22.002	-
- Ingresos financieros		-	(904)
- Gastos financieros		178.895	76.721
- Otros ingresos y gastos	Nota 14 y 16.c	(501.673)	(529.035)
Cambios en el capital corriente		1.568.284	(2.710.516)
- Existencias		(27.048)	431.115
- Deudores y otras cuentas a cobrar		2.198.823	(1.936.255)
- Otros activos corrientes		(5.244)	(30.158)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(559.597)	(982.132)
- Otros pasivos corrientes y no corrientes		(38.650)	(193.086)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(211.146)	(118.718)
- Pagos de intereses		(176.895)	(76.721)
- Cobros de intereses		-	904
- Pagos de impuestos		(32.251)	(39.901)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(3.236.369)	(5.840.405)
Pagos por inversiones		(3.236.716)	(5.880.331)
- Inmovilizado intangible	Nota 6	(287.474)	(184.819)
- Inmovilizado material	Nota 7	(2.945.090)	(5.695.512)
- Otros activos financieros		(4.152)	-
Cobros por desinversiones		347	339.926
- Inmovilizado intangible	Nota 6	-	2.500
- Inmovilizado material	Nota 7	347	317.946
- Otros activos financieros		-	19.480
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		379.419	5.689.458
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		1.908	34.419
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13.d	1.908	34.419
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		377.511	5.826.037
a) Emisión		1.750.248	6.185.997
- Deudas con entidades de crédito	Nota 14	500.000	5.486.852
- Otras deudas		1.250.248	699.045
a) Devolución y amortización		(1.372.737)	(889.960)
- Deudas con entidades de crédito	Nota 14	(1.059.377)	(359.960)
- Otras deudas		(313.360)	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		(1.021.566)	(2.395.706)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.272.207	4.657.913
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.250.639	2.272.207

Las Notas 1 a 22 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2021.



CLASE 8.ª



004869550

UNEI GRUPO SOCIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021

1. Actividad del Grupo

Unei Grupo Social, S.A. se constituyó el 9 de octubre de 1990 en Sevilla, ante notario D. Victorio Magariños Blanco, quedando Registrada en el Tomo 1.282, folio 147, hoja nº SE-1476 inscripción 1ª en el Registro Mercantil de la Provincia de Sevilla y CIF A-41431891. Su domicilio social se encuentra situado en la calle Automoción, 5, Sevilla. El Grupo presenta cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Sevilla.

Con fecha 10 de diciembre de 2020, la Sociedad Dominante procedió a cambiar su denominación social por Unei Grupo Social, S.A. (anteriormente denominada Iniciativas de Empleo Andaluzas, S.A.).

Constituye el objeto social de la Sociedad Dominante la integración laboral de personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante la creación de centros de trabajo en las distintas provincias de Andalucía, en los que se desarrollarán actividades terapéuticamente adecuadas, tales como: artesanía, artes gráficas, servicios agropecuarios, etc.

A su vez la entidad pertenece al grupo de sociedades formado por la sociedad dominante Grupo Ilunion, S.L., con domicilio social en Calle Pechuan de Madrid. Dicha sociedad está obligada a formular y aprobar cuentas anuales consolidadas y depositarlas en el Registro Mercantil de Madrid. Las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2021 fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante, Grupo Ilunion, S.L., en la reunión de su Consejo de Administración el 31 de marzo de 2022.

2. Sociedades dependientes, asociadas y multigrupo

2.1 Sociedades dependientes-

La consolidación se ha realizado aplicando el método de integración global a todas las sociedades dependientes, que son aquellas en las que el Grupo ejerce o puede ejercer, directa o indirectamente, su control, entendido como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa para obtener beneficios económicos de sus actividades. Esta circunstancia se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la titularidad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de voto de la sociedad.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presenta bajo la denominación "Socios Externos" dentro del epígrafe "Patrimonio neto" de los balances consolidados y en "Resultado atribuido a socios externos" dentro de la cuenta de resultados consolidadas, respectivamente.

El detalle de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, todas ellas tienen el mismo ejercicio económico del Grupo, es el siguiente (en euros):



004869551



CLASE 8.ª

NOMBRE	Domicilio	% Capital Directo	% Capital Indirecto	Método de Consolidación	Capital	Resultado	Resto Patrimonio	Total Patrimonio
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	Jaén	73,1%	-	Global	134.027	8.477	435.208	577.712
Unel Iniciativa Social, S.L.U.	Sevilla	100%	-	Global	328.153	(42.228)	10.340.737	10.626.662
Recursos a Domicilio, A.I.E.	Sevilla	-	96,64%	Global	4.800	(345.202)	-	(340.402)

Las actividades desarrolladas por las Sociedades Dependientes se detallan a continuación:

- **Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.** La Sociedad se constituyó el 9 de mayo de 1994 en Jaén, bajo la denominación social de IMPRENTA ELECTRÓNICA "A DEMANDA", S.L., ante el Notario D. Manuel Cruz Gimeno, quedando registrada en el Tomo 130, Folio 141, hoja nº J-3820, sección 7, inscripción 1ª en el Registro Mercantil de la provincia de Jaén y C.I.F. B-23313158. En Junta General de carácter Universal de Socios celebrada el 12 de junio de 1997, se acordó cambiar la denominación de la Sociedad por la de "GRUPO DE EMPRESAS SOCIALES DE JAÉN, S.L."

Su domicilio social se encuentra situado en el Cortijo Las Lagunillas, s/n, Jaén. Dicho cortijo es propiedad de una administración pública que ha cedido su uso a una entidad vinculada al grupo de sociedades al que pertenece a la Sociedad, quien a vez cedió parte de las instalaciones a la entidad, sin contraprestación alguna. Dada la escasa significación económica, la sociedad ha optado por no registrar importe alguno en su balance por el uso gratuito de dicho hecho.

Constituye el objeto social de la entidad (i) la consecución de la plena inclusión social y laboral de las personas con discapacidad a través de la creación de empleo estable y de calidad para este colectivo de personas así como (ii) el impulso y creación de empleo para personas con enfermedad mental y personas afectadas con síndrome de DOWN, que intermediarán en el tráfico mercantil acometiendo las siguientes actividades:

- a) Actividad mercantil dedicada al tratamiento de papel impreso, almacenamiento y reproducción de información en base de datos, enmarcándose dentro de las Artes Gráficas, edición de textos y de editorial, relacionado con la imprenta, diseño gráfico y reprografía.
- b) la prestación de asistencia y servicios sociales a pacientes que residan en alojamientos destinados a tal fin, residencias o pisos, referidos al cuidado, mantenimiento de hogares y ayuda personal, así como la gestión y administración de los mismos, y apoyo al empleo a través de acciones prelaborales, cursos de formación y ocupacionales;
- c) la hostelería y elaboración de productos de madera, horticultura y venta de productos de huerta.
- d) Actividades de jardinería y elaboración y venta de productos artesanales;
- e) granja escuela, limpieza de interiores y exteriores, servicios de reparto a domicilio, servicio de transporte terrestre de mercancías, transporte discrecional de viajeros y servicios de chófer;
- f) almacenamiento, mantenimiento y reparación de todo tipo de mobiliario y servicio de cocina, vigilancia y ordenación de aparcamiento;



CLASE 8.º



004869552

- g) gestión y mantenimiento de instalaciones deportivas, explotación y gestión de alojamientos y actividades de turismo activo, ludotecas, actividades lúdicas y de deporte;
- h) reformas y trabajos de la construcción;
- i) fabricación, reparación, mantenimiento, reciclado y venta de equipos informáticos, eléctricos y complementos de los mismos;
- j) elaboración, envasado, manipulación y distribución de productos artesanos e industriales;
- k) compra, venta, distribución, manipulado y envasado de toda clase de materiales, sean o no consumibles;
- l) compra, ventas, reparación, mantenimiento e instalación de material social y sanitario;
- m) asistencia y servicios sociales de ayuda a domicilio en pisos y/o residencias;
- n) fabricación o ensamblaje de todo tipo de componentes, accesorios y piezas de repuesto;
- o) lavado en seco, lavado y planchado de ropas hechas y de prendas y artículos para el hogar usados, tratamiento del papel impreso, almacenamiento y reproducción de bases de datos, buzoneo y publicidad;
- p) mantenimiento y limpieza de maquinaria y vehículos;
- q) servicios de chófer, ordenanza;
- r) reformas y trabajos de la construcción.

Dado el carácter social de esta entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo e inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo con el número CEE- 73/JA, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

- **Recursos a Domicilio, Agrupación de Interés Económico**, se constituyó en Huelva el día 11 de mayo de 2004 ante el ilustre notario del Colegio de Sevilla, D. Miguel Ferre Molto, con residencia en Huelva, quedando inscrita en el folio 97, tomo 3933, hoja 57415, inscripción 1ª del 15 de junio de 2.004 en el Registro Mercantil de Sevilla.

Su objeto social es la colaboración entre todas sus sociedades integrantes para desarrollar las actividades empresariales, auxiliares de las propias de cada una de ellas: la entrega, retirada, almacenamiento y mantenimiento de material de apoyo a los cuidados en domicilio. También constituirá el objeto de la A.I.E. la comercialización de productos relacionados con el objeto social de cada una de las integrantes de la A.I.E., así como servicios complementarios a las mismas y auxiliares de las propias de cada una de ellas, la fabricación, distribución, instalación y reparación de artículos de madera, metálicos y forja; servicios relacionados con el catering y con la hostelería y servicios considerados como de mantenimiento en general de inmuebles tales como jardinería, limpieza de interiores, fontanería, electricidad y aire acondicionado.



CLASE 8.ª



004869553

- **Unei Iniciativa Social, S.L.U.** se constituyó el 2 de Julio de 1993 en Sevilla, ante el Notario D. Joaquín Serrano Valverde, quedando Registrada en el tomo 1840, folio 121, hoja nº SE-15923 en el Registro Mercantil de la provincia de Sevilla y CIF B-41610825.

Con fecha 21 de octubre de 2020 se aprobó en Junta General Universal el cambio de denominación social de la entidad, siendo la anterior PROAZIMUT, S.L.U. y pasando a ser Unei Iniciativa Social, S.L.U.

Mediante acuerdo del consejo de administración de fecha 28 de marzo de 2012 se cambia el domicilio social anterior de Cortijo de Cuarto, Bellavista, Sevilla a la calle Automoción 5 del Polígono Industrial Calonge, en Sevilla.

La sociedad tiene una vocación eminentemente social que define su objeto como la consecución de la plena inclusión social y laboral de las personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental a través de la creación de empleo estable y de calidad para este colectivo de personas que intermediará en el tráfico mercantil acometiendo las siguientes actividades: el diseño, fabricación, reparación, mantenimiento, reciclado y venta de equipos informáticos, dispositivos eléctricos, electrónicos, de telecomunicaciones y complementos de los mismos, reparación de artículos de madera; servicios relacionados con catering y con la hostelería, tales como gestión de bares, servicios de cocina, restaurantes, cafeterías, tiendas de artículos de regalos y decoración; producción, manipulación, envasado y distribución y venta de todo tipo de productos de horticultura, huevos, productos artesanos e industriales; servicios de conserjería, servicios de mantenimiento en general de inmuebles, tales como limpieza de interiores y exteriores, limpieza de viales y en general de todo tipo; servicios de fontanería y electricidad; servicios de reparto, servicio de transporte terrestre de mercancías, transporte discrecional de viajeros y servicio de chófer, almacenamiento, mantenimiento y reparación de todo tipo de mobiliario. Proyectos, obras, acondicionamientos y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes, naturales o artificiales, actividades relacionadas con la floricultura, producción y venta de las mismas; eliminación de toda clase de residuos, desinsectación, desinfección y desratización; mantenimiento y limpieza de maquinaria y vehículos; mantenimiento y limpieza de playas, piscinas y sus tratamientos; montaje y reparación de instalaciones térmicas en edificios; vigilancia y ordenación de aparcamiento; explotación, gestión y mantenimiento de Instalaciones deportivas, alojamientos y actividades de turismo activo, ludotecas, actividades lúdicas y de deporte; granja escuela, residencia canina, clínica veterinaria y servicio de recogida, albergue, adiestramiento y venta de productos para animales; reformas y trabajos de la construcción; compra, venta, distribución, manipulado y envasado de toda clase de materiales, sean o no consumibles; compra, ventas, reparación, mantenimiento e Instalación de material social y sanitario; asistencia y servicios sociales de ayuda a domicilio en pisos y/o residencias; fabricación o ensamblaje de todo tipo de componentes, accesorios y piezas de repuesto; lavado en seco, lavado y planchado de ropas hechas y de prendas y artículos para el hogar usados, tratamiento del papel impreso, almacenamiento y reproducción de bases de datos, buzoneo y publicidad; actividades de formación, impulsando la creación de empleo para personas con enfermedad mental y favoreciendo la constitución como centro especial de empleo. Estas actividades podrán ser desarrollar en forma parcial y directa o indirectamente mediante la titularidad de acciones o participaciones de Sociedades de idéntico o análogo objeto. Dado el carácter social de esta Entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.

Dado el carácter social de esta entidad y una vez calificada como Centro Especial de Empleo e inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo con el número CEE-66-93/SE, los posibles beneficios obtenidos repercutirán en su totalidad a la propia empresa para garantizar su labor social.



CLASE 8.º



004869554

3. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

a) Marco Normativo de información financiera aplicable al Grupo-

Estas cuentas anuales consolidadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, así como el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel-

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables del Grupo y de sus sociedades participadas y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Grupo y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales consolidadas, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de Unei Grupo Social, S.A. en su reunión de fecha 31 de marzo de 2022, se someterán, al igual que las de las sociedades participadas, a la aprobación de las respectivas Juntas Generales Ordinarias de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Unei Grupo Social, S.A. (anteriormente denominada Iniciativas de Empleo Andaluzas, S.A.) celebrada el 31 de marzo de 2021 y depositadas en el Registro Mercantil de Sevilla.

En las presentes cuentas anuales consolidadas se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de materialidad o importancia relativa definido en el marco conceptual del Plan General Contable.

c) Principios contables no obligatorios aplicados-

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

La consolidación de las operaciones de Unei Grupo Social, S.A., y las sociedades que forman el conjunto consolidable se ha efectuado, para aquellas sociedades que se integran por el método de integración global, de acuerdo con los siguientes principios básicos:



CLASE 8.^a



004869555

- Los criterios utilizados en la confección de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades consolidadas son homogéneos. Todas las cuentas y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.
- El perímetro de la consolidación del Grupo UNEI en el ejercicio 2021 está integrado por Unel Grupo Social, S.A. y las Sociedades Filiales detalladas en la nota 2.1.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad Dominante para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 5.b, 5.c, 5.d, 6, 7 y 8).
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véase Notas 5.b, 5.c, 5.d, 6, 7 y 8).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

e) Agrupación de partidas-

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de flujos de efectivo consolidado y del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

f) Cambios de criterios contables-

A partir del 1 de enero del ejercicio 2021 resultan de aplicación los nuevos criterios de clasificación y valoración de los instrumentos financieros previstos en el RD 1/2021, que se recogen en la Nota 5.g, y suponen una modificación respecto los aplicados en ejercicios anteriores.

Siguiendo las reglas contenidas en el apartado 6 de la disposición transitoria segunda, el Grupo ha decidido aplicar los nuevos criterios de forma prospectiva, considerando a efectos de clasificación de los activos financieros los hechos y circunstancias que existen al 1 de enero de 2021, fecha de aplicación inicial.

La información comparativa no se ha adaptado a los nuevos criterios de valoración sin embargo los valores en libros han sido ajustados a los nuevos criterios de presentación.

El siguiente cuadro recoge una conciliación a 1 de enero de 2021 para cada clase de activos y pasivos financieros entre la categoría de valoración inicial con el correspondiente importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa y la nueva categoría de valoración con su importe en libros determinado de acuerdo con los nuevos criterios.



CLASE 8.º



004869556

Carteras	Euros				
	Valor en libros Estados Financieros 31/12/2020	Clasificación según nuevos criterios a 31.12.2020			
	Coste amortizado	VR con cambios en PN	VR con cambios en PL	Coste	
Préstamos y partidas a cobrar					
-Créditos comerciales	3.869.889	3.869.889	-	-	-
-Créditos no comerciales	18.460	18.460	-	-	-
-Otras	170.734	170.734	-	-	-
Disponibles para la venta					
-Instrumentos de patrimonio	22.002	-	-	-	22.002
Total clasificación y valoración s/EEFF 31.12.2020	4.081.085				
Total clasificación s/nuevos criterios 31.12.2020		4.059.083	-	-	22.202
Saldos iniciales según nueva clasificación y valoración al 1.1.2021		4.059.083	-	-	22.202

g) Comparación de la información-

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2021 y 2020 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

4. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad Dominante y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (en euros):

	Euros
	2021
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	77.315
Total base de reparto	77.315
Aplicación	
A reservas legales	7.732
A reservas voluntarias	69.583
Total aplicaciones	77.315

5. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 3, el Grupo ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales consolidadas. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas



CLASE 8.ª



004869557

políticas que son específicas de la actividad del Grupo y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

a) Principios de consolidación aplicados-

Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación-

En el proceso de consolidación se han eliminado los saldos, transacciones y resultados entre sociedades consolidadas por integración global. En el caso de sociedades consolidadas por integración proporcional se han eliminado los saldos, transacciones y los resultados por operaciones con compañías del grupo en la proporción en que se efectúa su integración. Los resultados por operaciones entre empresas del Grupo y empresas asociadas se han eliminado en el porcentaje de participación que el grupo posee en éstas últimas.

Homogeneización de partidas-

Los principios y procedimientos de contabilidad utilizados por las sociedades del Grupo se han homogeneizado con el fin de presentar los estados financieros consolidados con una base de valoración homogénea.

b) Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Propiedad industrial: Patentes; licencias; marcas y derechos de uso

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por el Grupo. La propiedad industrial se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil que se ha estimado en 5 años, siendo 20 años para los derechos de uso.

Aplicaciones informáticas

El Grupo registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 años.

Deterioros de activos materiales y activos intangibles

Al cierre de cada ejercicio (para el caso del fondo de comercio o activos intangibles de vida útil indefinida) o siempre que existan indicios de pérdida de valor (para el resto de los activos), la Sociedad



004869558



CLASE 8.ª

procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

c) **Inmovilizado material-**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 5.b.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que el Grupo realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

El Grupo amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Vida útil en años
Construcciones	50
Maquinaria	8
Instalaciones técnicas	10
Utillaje	10
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	10
Otro inmovilizado material	12



CLASE 8.ª



004869559

d) Inversiones inmobiliarias-

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.c, relativa al inmovilizado material.

f) Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en los que el Grupo actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance consolidado según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

El Grupo actúa como arrendador-

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance consolidado conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.



CLASE 8.ª



004869560

El Grupo actúa como arrendatario-

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

g) Instrumentos Financieros-

Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

1. **Activos financieros a coste amortizado:** incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que el Grupo mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i. **Créditos por operaciones comerciales:** originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
 - ii. **Créditos por operaciones no comerciales:** proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
2. **Activos financieros a coste:** se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; b) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; c) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; d) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Valoración inicial-

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



CLASE 8.^a



004869561

Valoración posterior-

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos financieros incluidos en la categoría de valor razonable con cambios en el patrimonio neto consolidado se registrarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto consolidado, hasta que el activo financiero cause baja del balance consolidado o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro-

Al menos al cierre del ejercicio el grupo realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por el Grupo para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el de dotar con carácter general y salvo mejor evidencia los saldos vencidos con antigüedad superior a 12 meses.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, el grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por el Grupo se clasifican en las siguientes categorías de valoración:



CLASE 8.ª



004869562

1. **Pasivos financieros a coste amortizado:** son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene el Grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por el Grupo.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance consolidado y únicamente se presentan por su importe neto cuando el Grupo tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

h) Existencias-

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Para aquellas existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o construcción.

En la asignación de valor a sus inventarios el Grupo utiliza el método de FIFO.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

El Grupo efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

i) Impuesto sobre beneficios-

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que el Grupo satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.



CLASE 8.^a



004869563

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que el Grupo vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, a nivel consolidado se consideran también las diferencias que puedan existir entre el valor consolidado de una participada y su base fiscal. En general estas diferencias surgen de los resultados acumulados generados desde la fecha de adquisición de la participada, de deducciones fiscales asociadas a la inversión y de la diferencia de conversión, en el caso de las participadas con moneda funcional distinta del euro. Se reconocen los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por estas diferencias salvo que, en el caso de diferencias imponibles, la inversora pueda controlar el momento de reversión de la diferencia y además es probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible, y en el caso de las diferencias deducibles, si se espera que dicha diferencia no revierta en un futuro previsible y no sea probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad Dominante tributa en el Impuesto sobre Sociedades bajo el Régimen de Consolidación Fiscal. El grupo de consolidación fiscal está formado a 31 de diciembre de 2021, por las siguientes sociedades: Unei Grupo Social, S.A., como Sociedad Dominante y Unei Iniciativa Social, S.L.U. (anteriormente denominada Proazimut, S.L.U.), como sociedad dependiente.

j) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



CLASE 8.ª



004869564

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance consolidado, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

k) Provisiones y contingencias-

Los Administradores de la Sociedad Dominante en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- a) **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual el Grupo no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.º



004869565

l) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, el grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales consolidadas adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

m) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

El Grupo no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La actividad del Grupo, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

n) Subvenciones, donaciones y legados-

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los Fondos Propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable.

o) Negocios conjuntos-

El Grupo contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTEs) registrando en su balance consolidado la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el estado



CLASE 8.ª



004869566

de cambios en el patrimonio neto consolidado y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

6. Inmovilizado Intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2021 y 2020, ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

Coste	Saldo Inicial	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	167.641	-	(24.230)	-	143.411
Derechos de uso	669.439	-	-	-	669.439
Patentes, licencias y marcas	27.076	-	-	-	27.076
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	290.707	287.474	-	-	578.181
Total coste	1.154.863	287.474	(24.230)	-	1.418.107

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(134.022)	(12.682)	8.400	-	(138.304)
Derechos de uso	(408.140)	(47.618)	-	-	(455.758)
Patentes, licencias y marcas	(27.076)	-	-	-	(27.076)
Total amortización	(569.238)	(60.300)	8.400	-	(621.138)

Total inmovilizado Intangible	Saldo Inicial	Saldo final
Coste	1.154.863	1.418.107
Amortizaciones	(569.238)	(621.138)
Total neto	585.625	796.969

Ejercicio 2020-

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	234.899	-	(108.351)	41.093	167.641
Derechos de uso	670.771	-	-	(1.332)	669.439
Patentes, licencias y marcas	27.076	-	-	-	27.076
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	105.888	184.819	(2.500)	2.500	290.707
Total coste	1.038.634	184.819	(110.851)	42.261	1.154.863



CLASE 8.^a



004869567

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(198.849)	(20.724)	108.351	(22.800)	(134.022)
Derechos de uso	(319.890)	(47.505)	-	(40.745)	(408.140)
Patentes, licencias y marcas	(48.180)	(180)	-	21.284	(27.076)
Total amortización	(566.919)	(68.409)	108.351	(42.261)	(569.238)

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.039.634	1.154.863
Amortizaciones	(566.919)	(569.238)
Total neto	471.715	585.625

Durante el ejercicio 2021 el Grupo ha adquirido inmovilizado en curso correspondiente a diferentes proyectos que consisten, principalmente, en un programa para la gestión de flotas y un sistema de gestión de almacenes. El Grupo prevé que los distintos proyectos entren en funcionamiento durante el ejercicio 2022.

Con fecha el 1 de marzo de 2006, se suscribió con la FUNDACIÓN ONCE un contrato de cesión de uso de dos inmuebles situados en Jerez de la Frontera durante un periodo de 20 años desde la fecha de firma del contrato. Dicha cesión de uso se realizó sin contraprestación alguna por parte del Grupo mientras sean destinados dichos inmuebles al desarrollo de programas y actividades que faciliten y contribuyan a la plena integración laboral y social de las personas con algún tipo de discapacidad. En particular, el Grupo asume la obligación de dedicar dichas naves a la actividad de prestación de servicios de jardinería, residencia canina y atención domiciliaria, así como otras actividades menores que realiza y posibles nuevas actividades que puedan comenzarse.

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad ha procedido a dar de baja aplicaciones informáticas por un importe neto de 15.830 euros, registrándose una pérdida por dicho importe en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

A 31 de diciembre de 2021, existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados según el detalle siguiente (en euros):

Elemento	Euros	
	2021	2020
Aplicaciones informáticas	39.008	16.958
Patentes, licencias y marcas	27.076	27.076
Total	66.084	44.034

7. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2021 y 2020, ha sido el siguiente (en euros):



004869568

CLASE 8ª

Ejercicio 2021-

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos (Nota 8)	Saldo final
Terrenos	1.130.863	-	-	1.643.122	2.773.985
Construcciones	4.631.238	-	(149.783)	4.621.308	9.102.763
Instalaciones técnicas	981.105	6.295	(46.413)	918.648	1.859.635
Maquinaria	679.742	104.865	-	9.500	794.107
Utilillaje	54.491	-	-	-	54.491
Otras instalaciones	248.056	5.462	-	315.653	569.171
Mobiliario	253.955	-	-	128.842	382.797
Equipos para procesos de información	141.278	-	-	9.505	150.783
Elementos de transporte	665.060	134.516	(41.262)	-	758.314
Otro inmovilizado material	303.240	3.961	-	8.232	315.433
Adeptaciones de terrenos y bienes naturales	2.141.923	-	-	(2.141.923)	-
Instalaciones técnicas en curso	598.864	1.231.455	-	(1.485.772)	344.547
Inmovilizado en curso	3.923.999	1.458.536	-	(5.127.427)	255.108
Total coste	15.753.814	2.945.090	(237.458)	(1.100.312)	17.361.134

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos (Nota 8)	Saldo final
Construcciones	(1.394.351)	(146.973)	149.783	3.252	(1.388.289)
Instalaciones técnicas	(523.814)	(86.849)	46.413	(1.763)	(566.013)
Maquinaria	(468.944)	(55.514)	-	120	(524.338)
Utilillaje	(54.426)	-	-	-	(54.426)
Otras instalaciones	(127.101)	(17.947)	-	4.380	(140.668)
Mobiliario	(144.198)	(19.682)	-	-	(163.880)
Equipos para procesos de información	(131.637)	(8.077)	-	(120)	(139.834)
Elementos de transporte	(539.107)	(45.092)	41.262	-	(542.937)
Otro inmovilizado material	(180.295)	(3.291)	-	-	(183.586)
Total amortización	(3.563.873)	(383.425)	237.458	5.869	(3.703.971)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	15.753.814	17.361.134
Amortizaciones	(3.563.873)	(3.703.971)
Total neto	12.189.941	13.657.163



004869569

CLASE 8.ª

Ejercicio 2020-

Coste	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos (Nota 8)	Saldo final
Terrenos	1.175.863	-	-	(45.000)	1.130.863
Construcciones	4.544.761	-	(729)	87.206	4.631.238
Instalaciones técnicas	877.180	4.861	(37.807)	136.871	981.105
Maquinaria	718.966	25.840	(75.289)	10.225	679.742
Utilillaje	55.021	-	-	(530)	54.491
Otras instalaciones	171.416	-	-	76.640	248.056
Mobiliario	256.425	4.407	(12.445)	5.568	253.955
Equipos para procesos de información	262.631	-	(114.390)	(6.963)	141.278
Elementos de transporte	693.727	90.050	(81.116)	(37.601)	665.060
Otro inmovilizado material	341.507	3.184	(40.736)	(715)	303.240
Adaptaciones de terrenos y bienes naturales	-	1.743.442	(100.320)	498.801	2.141.923
Instalaciones técnicas en curso	223.187	536.155	-	(160.478)	598.864
Inmovilizado en curso	1.943.770	3.287.573	(215.725)	(1.091.619)	3.923.999
Total coste	11.264.454	5.695.512	(678.557)	(527.595)	15.753.814

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos (Nota 8)	Saldo final
Construcciones	(1.356.900)	(134.342)	315	96.576	(1.394.351)
Instalaciones técnicas	(435.028)	(71.452)	37.318	(54.652)	(523.814)
Maquinaria	(539.544)	(39.263)	75.289	34.574	(468.944)
Utilillaje	(57.964)	(126)	-	3.664	(54.426)
Otras instalaciones	(143.673)	(7.028)	-	23.600	(127.101)
Mobiliario	(133.006)	(18.427)	11.794	(4.559)	(144.198)
Equipos para procesos de información	(209.095)	(10.357)	114.187	(26.372)	(131.637)
Elementos de transporte	(654.407)	(13.407)	81.116	47.591	(539.107)
Otro Inmovilizado material	(202.580)	(10.682)	40.752	(7.785)	(180.295)
Total amortización	(3.732.197)	(305.084)	260.771	112.637	(3.563.873)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	11.264.454	15.753.814
Amortizaciones	(3.732.197)	(3.563.873)
Total neto	7.532.257	12.189.941

Las altas producidas en el ejercicio 2021 se deben, principalmente, a la reforma de la nave situada en la calle Automoción, donde se encuentra la actividad de "supply chain". Al cierre del ejercicio 2021, el Grupo tiene instalaciones técnicas y otro inmovilizado en curso correspondiente a principalmente a obras de mejora relacionadas con la reforma anterior, que se prevé que entren en funcionamiento en el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha puesto en funcionamiento elementos de inmovilizado material relativos a la nave en la calle Calamina y que, a su vez, han sido arrendados, traspasándolos al epígrafe de inversiones inmobiliarias por un valor neto contable total de 1.094.443 euros (véase Nota 8). Los ingresos obtenidos por el arrendamiento de estos activos han ascendido a 30.851 euros en el ejercicio 2021 (véase Nota 9).



004869570

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad ha dado de baja distintos elementos de inmovilizado material totalmente amortizados correspondiente a las inversiones realizadas sobre una nave alquilada con contrato finalizado en 2021 y cuyo coste ascendía a 237.458 euros. Dicha baja ha supuesto el registro de un beneficio de 347 euros en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene hipotecados bienes que figuran en su inmovilizado material con un valor neto contable por importe de 1.579.600 euros como garantía de préstamos (Ver Nota 14).

A 31 de diciembre de 2021, existen elementos del Inmovilizado material totalmente amortizados en el Grupo según el detalle siguiente (en euros):

Elemento	Euros	
	2021	2020
Construcciones	70.242	219.976
Instalaciones técnicas	333.248	251.608
Maquinaria	333.865	339.923
Utillaje	53.582	53.582
Otras instalaciones	115.269	115.890
Mobiliario	68.900	73.208
Equipos para procesos de la información	97.738	105.524
Elementos de transporte	460.826	502.068
Otro Inmovilizado material	27.898	35.035
Total	1.581.568	1.696.834

De acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, son contratadas todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

B. Inversiones inmobiliarias

Los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen las inversiones inmobiliarias y sus correspondientes amortizaciones acumuladas son las siguientes (en euros):

Ejercicio 2021-

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Traspasos (Nota 7)	Saldo final
Terrenos	212.320	-	-	498.802	711.122
Construcciones	308.767	-	-	601.510	910.277
Total coste	521.087	-	-	1.100.312	1.621.399

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos (Nota 7)	Saldo final
Construcciones	(27.384)	(9.419)	-	(5.869)	(42.672)
Total amortización	(27.384)	(9.419)	-	(5.869)	(42.672)



CLASE 8.^a
INMOBILIZADO INTANGIBLE



004869571

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	521.087	1.621.399
Amortizaciones	(27.384)	(42.672)
Total neto	493.703	1.578.727

Ejercicio 2020-

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Traspasos (Nota 7)	Saldo final
Terrenos	31.876	-	-	180.444	212.320
Construcciones	74.377	-	-	234.390	308.767
Total coste	106.253	-	-	414.834	521.087

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Retiros	Traspasos (Nota 7)	Saldo final
Construcciones	(25.880)	(1.628)	-	124	(27.384)
Total amortización	(25.880)	(1.628)	-	124	(27.384)

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	106.253	521.087
Amortizaciones	(25.880)	(27.384)
Total neto	80.373	493.703

En el ejercicio 2021 se ha traspasado inmovilizado material a inversiones inmobiliarias por un valor neto contable de 1.094.443 euros (véase Nota 7).

Es política del Grupo y de acuerdo con la normativa vigente aplicable a determinados bienes, contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de las inversiones inmobiliarias.

9. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

9.1 Arrendamientos financieros-

Al cierre del ejercicio 2021 el Grupo, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle (en euros):



004869572



CLASE 8.ª

	Euros	
	Por Bienes Valorados a su Valor Neto Contable	Total
Terrenos y construcciones	4.041.183	4.041.183
	4.041.183	4.041.183

Al cierre del ejercicio 2021 el Grupo tiene contratados con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (Incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Financieros Cuotas Mínimas	Euros			
	2021		2020	
	Valor Nominal	Valor Actual (nota 14)	Valor Nominal	Valor Actual (nota 14)
Menos de un año	233.156	180.000	200.374	165.200
Entre uno y cinco años	3.530.345	3.445.994	3.712.676	3.575.620
	3.763.501	3.625.994	3.913.050	3.740.820

El contrato de arrendamiento financiero que tiene el Grupo al cierre de ejercicio 2021 se corresponde con el arrendamiento de una parcela industrial en el que está construido un edificio que se usa para el ejercicio de una de las actividades del Grupo. El contrato de arrendamiento se inició el 18 de julio de 2020 y la duración del mismo es de 4 años. El valor nominal de la opción de compra está establecido en 3.298.500 euros (véase nota 7).

9.2 Arrendamientos operativos-

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 el Grupo tiene contratado con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2021	2020
Menos de un año	90.800	67.349
Entre uno y cinco años	176.000	44.324
Total	266.800	111.673

Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha firmado un nuevo arrendamiento operativo relativo a una nave de 1.438 metros cuadrados sita en Sevilla. El contrato de arrendamiento se ha iniciado el 1 de mayo de 2021 y tiene una duración de cinco años. Asimismo, los importes por rentas cobradas durante el ejercicio 2021 han ascendido a 30.851 euros (véase nota 7).



CLASE 8.ª



004869573

Asimismo, en su posición de arrendador, el Grupo tiene arrendada una nave de 1.781 metros cuadrados sita en Jerez. El contrato se inició el 15 de agosto de 2020 y la duración del mismo es de dos años. Los importes por rentas cobrados durante el ejercicio 2021 han ascendido a 57.513 euros.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 el Grupo tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2021	2020
Menos de un año	104.080	113.680
Entre uno y cinco años	187.860	205.714
Más de 5 años	314.370	356.286
Total	606.310	675.680

Durante el ejercicio 2021, no se han reconocido cuotas contingentes como gastos del ejercicio, habiéndose registrado como gasto por arrendamiento en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 906.844 euros (778.757 euros en el ejercicio 2020) (nota 16.e).

10. Existencias

El desglose de las existencias en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):

Existencias	Euros	
	2021	2020
Comerciales	66.550	59.574
Materias Primas	46.381	44.790
Otros aprovisionamientos	9.461	1.491
Productos semiterminados	1.703	1.675
Anticipos a proveedores	143.665	133.182
Total	267.760	240.712

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro de existencias durante los ejercicios 2021 y 2020.

No existen circunstancias que afecten a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

11. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

a) Inversiones financieras a largo plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre del ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):



004869574

CLASE 8.^a

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Créditos a terceros		Otros activos financieros		TOTAL	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	9.296	163.332	149.884	163.332	159.180
Activos financieros a coste	-	22.002	-	-	-	-	-	22.002
Total	-	22.002	-	9.296	163.332	149.884	163.332	181.182

El importe registrado en "Instrumentos de patrimonio" corresponde a una participación del 0,437% en el capital de la Sociedad "Dotaciones Comerciales de Jerez, S.A." por importe de 22.002 euros. Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha deteriorado dicha participación registrándose una pérdida por dicho importe en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros - Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2021 adjunta.

Asimismo, el importe consignado al cierre del ejercicio 2021 en la partida "Otros activos financieros", corresponde íntegramente a fianzas entregadas para el desarrollo de la actividad propia de la sociedad.

b) Inversiones financieras a corto plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Otros activos financieros		TOTAL	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste amortizado	-	-	66.822	20.850	66.822	20.850
Activos financieros a coste	11.956	-	-	-	11.956	-
Total	11.956	-	66.822	20.850	78.778	20.850

El saldo del epígrafe "Otros activos financieros" al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 corresponde, principalmente, con fianzas y depósitos.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2021, el saldo del epígrafe "Instrumentos de Patrimonio" se corresponde con las participaciones suscritas por el Grupo con la entidad financiera Cajamar por importe de 11.956 euros.

c) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-

Información cualitativa-

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:



004869575



CLASE 8.ª

• **Riesgo de crédito:**

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Activos en mora o deteriorados

A continuación, se presenta información para los activos financieros en mora o deteriorados al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 (en euros):

Ejercicio 2021-

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 12)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	268.814	(268.814)	-	-	-	-
	268.814	(268.814)	-	-	-	-

Ejercicio 2020-

	Euros				Garantías y otras Mejoras Crediticias	Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 12)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito		Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	25.950	(25.950)	-	-	-	-
	25.950	(25.950)	-	-	-	-

El detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente (en euros):

	Euros			
	2021		2020	
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro
Importe no vencido	-	-	-	-
Importe vencido impagado:				
Menos de 90 días	-	-	-	-
Entre 90 y 180 días	8.964	(8.964)	-	-
Entre 180 y 360 días	153.595	(153.595)	-	-
Más de 360 días	106.255	(106.255)	25.950	(25.950)
	268.814	(268.814)	25.950	(25.950)



004869576



CLASE 8.ª

- **Riesgo de liquidez:**

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance consolidado, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 14.

El saldo de Caja y Bancos a 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente (en euros):

	2021	2020
Bancos	1.250.639	2.272.207
Total	1.250.639	2.272.207

- **Riesgo de mercado:**

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

d) Uniones temporales de empresas y Comunidades de bienes

El detalle de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo así como sus datos financieros principales es el siguiente para los ejercicios 2021 y 2020:

Ejercicio 2021-

Denominación	Euros			Participación Unel Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UTE Vodafone España-Unel Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil"	6.000	(218)	235.108	35%
UTE Vodafone España-Unel Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto ASSDA"	6.000	-	99.290	10%

Ejercicio 2020-

Denominación	Euros			Participación Unel Iniciativa Social, S.L.U.
	Fondo Operativo UTE	Resultados UTE	Cifra de negocios	
UTE Vodafone España-Unel Iniciativa Social, S.L.U. "proyecto Teleasistencia Móvil"	6.000	9.446	540.579	35%

Con fecha 29 de julio de 2021, el Grupo ha suscrito con Vodafone España una Unión Temporal de Empresas (UTE) denominada "UTE Vodafone España - Unel Iniciativa Social, S.L.U., proyecto ASSDA" para la prestación del servicio de instalación, mantenimiento sobre los dispositivos móviles y los detectores de



CLASE 8.^a



004869577

humo y gas del servicio andaluz de teleasistencia y servicios de comunicaciones. El Grupo participa al 10% en dicha UTE, correspondiendo el 90% restante a Vodafone España.

12. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los clientes por ventas y prestaciones de servicios del Grupo se detallan a continuación (en euros):

	2021	2020
Cientes	2.812.465	3.124.468
Deudores	52.173	35.189
Cientes de dudoso cobro	224.723	25.950
Deudores de dudoso cobro	44.091	-
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(224.723)	(25.950)
Deterioro de deudores	(44.091)	-
Total neto	2.864.638	3.159.657

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes	(25.950)	(198.773)	-	-	(224.723)
Deterioro de deudores varios	-	(44.091)	-	-	(44.091)
Total deterioro	(25.950)	(242.864)	-	-	(268.814)

Ejercicio 2020-

	Saldo Inicial	Adiciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo Final
Deterioro de clientes	(122.027)	-	96.077	-	(25.950)
Total deterioro	(122.027)	-	96.077	-	(25.950)

Adicionalmente, durante el ejercicio 2021, el Grupo ha dado de baja clientes de manera permanente por un importe de 14.789 euros, registrándose la pérdida en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada 2021 adjunta (16.443 euros en el ejercicio 2020)



CLASE 8.º



004869578

13. Fondos propios

a) Capital social-

A 31 de diciembre de 2021 el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 1.124 acciones de 2.254 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, según el siguiente detalle (en euros):

Socio	Nº Participaciones	% Participación	Euros
F.A.I.S.E.M.	534	47,5	1.203.636
GRUPO ILUNION	549	48,8	1.237.446
FEAFES ANDALUCÍA	40	3,6	90.160
A.S.A.E.N.E.S.	1	0,1	2.254
Total	1.124	100	2.533.496

Las acciones de la Sociedad Dominante no cotizan en Bolsa.

b) Reserva legal-

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 esta reserva no se encontraba completamente constituida.

c) Prima de emisión-

El patrimonio de la Sociedad Dominante incluye una prima de emisión por importe de 3.507.826 euros, suscrita íntegramente durante el ejercicio 2021, en el contexto de la adquisición de participaciones sociales de sociedades del Grupo.

d) Subvenciones, donaciones y legados recibidos-

El Grupo recibe ayudas por diferentes conceptos que se desglosa a continuación:

- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar la creación de empleo indefinido de personas con discapacidad.
- Concesión de subvenciones dirigidas a financiar el desarrollo de acciones relativas a las unidades de apoyo a la actividad profesional.
- Concesión de ayudas para la iniciativa bono de empleo joven.



004869579

CLASE 8.ª

- Concesión de incentivos públicos dirigidos a la adaptación de puestos de trabajo y a la eliminación de barreras arquitectónicas.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar los costes salariales derivados del mantenimiento de los puestos de trabajo.

La información sobre las subvenciones recibidas por el Grupo, las cuales forman parte del patrimonio neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada procedentes de las mismas de los ejercicios 2021 y 2020, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

Organismo	Euros					
	Ámbito	Saldo Inicial	Traspaso	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	319.857	1.908	(60.353)	14.611	276.023
		319.857	1.908	(60.353)	14.611	276.023

Ejercicio 2020-

Organismo	Euros					
	Ámbito	Saldo Inicial	Aumentos	Traspaso a Resultados	Efecto fiscal	Saldo Final
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social	Autonómico	337.579	34.419	(58.048)	5.907	319.857
		337.579	34.419	(58.048)	5.907	319.857

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que las sociedades pertenecientes al Grupo cumplen todos los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de dichas subvenciones.

e) Reservas de consolidación-

El detalle de las Reservas de las sociedades consolidadas netas atribuidas a las Sociedades Dependientes, se indica en el cuadro siguiente (en euros):

Sociedad	2021	2020
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	659	(30.133)
Unei Iniciativa Social, S.L.U.	1.980.534	1.830.524
Recursos a Domicilio, I.A.E.	(161)	(258)
Total	1.981.032	1.800.133

f) Socios externos-

El saldo incluido en este capítulo del balance consolidado recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas dependientes. Asimismo, el saldo que se muestra en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta representa la participación de dichos accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.



CLASE 8.^a



004869580

La composición del saldo al cierre del ejercicio de los intereses de los socios externos se describe en la siguiente tabla (en euros):

Sociedad	Ejercicio 2021		Ejercicio 2020	
	Socios Externos	Resultado	Socios Externos	Resultado
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	155.405	(826)	158.343	13.185
Recursos a Domicilio, A.I.E.	(11.446)	(11.607)	-	-
Total	143.959	(12.433)	158.343	13.185

14. Deudas (Largo y Corto plazo)

a) Pasivos financieros a largo plazo-

Los pasivos financieros a largo durante los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes (en euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito y Arrendamiento financiero		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Pasivos financieros a coste amortizado	6.382.613	6.820.358	458.672	67.928	6.841.285	6.888.286
Total	6.382.613	6.820.358	458.672	67.928	6.841.285	6.888.286

(*) Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo ha registrado, principalmente, un importe de 400.459 euros (48.448 euros al 31 de diciembre de 2020) en el epígrafe "Otros Pasivos Financieros" relativos a subvenciones de creación de empleo pendientes de aplicar a resultado.

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas con entidades de crédito" y "acreedores por arrendamiento financiero" a largo plazo es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	882.118	809.275	665.478	217.910	361.838	2.936.619
Arrendamiento financiero (nota 9.1)	128.747	3.317.247	-	-	-	3.445.994
Total	1.010.865	4.126.522	665.478	217.910	361.838	6.382.613

Ejercicio 2020-

	2022	2023	2024	2025	2026 y siguientes	Total
Deuda con entidades de crédito	744.248	759.445	681.547	535.562	524.936	3.244.738
Arrendamiento financiero (nota 9.1)	180.000	3.395.620	-	-	-	3.575.620
Total	924.248	4.154.065	681.547	535.562	524.936	6.820.358



004869581



CLASE 8ª

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	Total
Otros pasivos financieros	449.872	-	-	8.800	-	458.672
Total	449.872	-	-	8.800	-	458.672

Ejercicio 2020-

	2022	2023	2024	2025	2026 y siguientes	Total
Otros pasivos financieros	48.048	19.880	-	-	-	67.928
Total	48.048	19.880	-	-	-	67.928

b) Pasivos financieros a corto plazo-

Los pasivos financieros a corto durante los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes (en euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a corto plazo					
		Deudas con entidades de crédito y Arrendamiento financiero		Otros pasivos financieros (*)		TOTAL	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Préstamos y partidas a pagar		988.144	1.109.776	880.810	835.739	1.868.954	1.945.515
Total		988.144	1.109.776	880.810	835.739	1.868.954	1.945.515

(*) Al 31 de diciembre de 2021 se componen principalmente por las subvenciones reintegrables por importe de 835.858 euros (al 31 de diciembre de 2020, se componía principalmente de 501.073 euros por este concepto, y por proveedores de inmovilizado por importe de 313.360 euros).

Los importes dispuestos y límites de las deudas con entidades de crédito al cierre del ejercicio 2021 presentan el siguiente detalle (en euros):

	2021			2020		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Préstamos Hipotecarios	96.771	751.407	848.178	94.985	848.154	943.139
Préstamos Personales	286.791	932.976	1.219.767	574.244	1.219.767	1.794.011
Préstamos ICO	424.582	1.252.236	1.676.818	275.347	1.176.817	1.452.164
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 9.1)	180.000	3.445.994	3.625.994	165.200	3.575.620	3.740.820
Total	988.144	6.382.613	7.370.757	1.109.776	6.820.358	7.930.134

El Grupo tiene concedidos los siguientes préstamos, los cuales están garantizados por una hipoteca sobre los siguientes elementos de inmovilizado y/o inversiones inmobiliarias (en euros):



CLASE 8.ª



004869582

Ejercicio 2021-

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Garantía
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	03/07/2012	01/07/2032	663.415	559.062	53.807	612.869	916.779
Préstamo hipotecario 2	25/11/2016	01/12/2026	121.847	96.157	23.152	119.309	242.144
Préstamo hipotecario 3	30/06/2006	01/07/2027	118.652	96.188	19.812	116.000	420.677
Total			903.914	751.407	96.771	848.178	1.579.600

Ejercicio 2020-

Entidad	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Euros				Garantía
			Nominal	Pendiente largo plazo	Pendiente corto plazo	Total Pendiente	
Préstamo hipotecario 1	03/07/2012	01/07/2032	726.714	612.845	52.557	665.402	931.141
Préstamo hipotecario 2	25/11/2016	01/12/2026	146.630	119.308	22.807	142.115	242.144
Préstamo hipotecario 3	30/06/2006	01/07/2027	139.331	116.001	19.621	135.622	424.349
Total			1.012.675	848.154	94.985	943.139	1.597.634

En el ejercicio 2021, el Grupo ha formalizado un préstamo ICO con la entidad Triodos Bank por un período de cinco años, habiéndosele concedido un principal de 500.000 euros, a un interés del 1,7% y carencia de un año.

El saldo de "Deudas con entidades de crédito" incluye los préstamos hipotecarios otorgados por Triodos Bank España (véase nota 7), dos préstamos ICOs concedidos por el Banco BBVA y Triodos Bank, un préstamo personal otorgado por el Banco Santander, un préstamo concedido por el Banco BBVA para acometer las obras en "Piscina Jerez", así como el contrato de arrendamiento financiero descrito en la Nota 9.

c) Garantías cedidas y aceptadas-

El detalle de los avales constituidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y las garantías cubiertas por los mismos es el siguiente (en euros):



CLASE 8.ª



004869583

Ejercicio 2021-

Avalista	Euros	Depositario
BBVA	7.803	Agencia Medio Ambiente y Aguas de Andalucía, Centro Capac Vadillo Castril
BBVA	235	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	481	Delegación T.J.C.E.
BBVA	580	Agencia Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	983	Delegación Territorial de Conocimiento
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	1.108	Presidencia de la Diputación Provincial
BBVA	1.548	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	4.268	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	5.692	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	6.075	Consejería de Igualdad y Políticas Sociales
BBVA	7.803	Agencia de Medio Ambiente y Agua
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	17.015	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	20.000	Solred, S.A.
BBVA	30.000	Solred, S.A.
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	3.366	Ayuntamiento de Cazoria
BBVA	12.465	ISE Andalucía
BBVA	38.271	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	370.769	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	4.576	Servicio Andaluz de Salud
BBVA	760	Consejería de Conocimiento
BBVA	1.108	Presidencia de la Diputación Provincial de Huelva
	1.462.248	



CLASE 8.ª



004869584

Ejercicio 2020-

Avalista	Euros	Depositario
Depositado	2.267	Museo Íbero Jaén, Consejería de Cultura
Depositado	450	Agencia de Gestión Agraria y Pesquera
Depositado	528	Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de Jaén
Depositado	235	Agencia Estatal Administración tributaria
BBVA	7.803	Agencia Medio Ambiente y Aguas de Andalucía, Centro Capac Vadillo Castrit
BBVA	235	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	481	Delegación T.I.C.E.
BBVA	580	Agencia Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía
BBVA	700	Solred, S.A.
BBVA	913	Hospital Virgen del Rocío
BBVA	983	Delegación Territorial de Conocimiento
BBVA	1.082	Solred, S.A.
BBVA	1.108	Presidencia de la Diputación Provincial
BBVA	1.548	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	1.988	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	2.000	Cepsa Card, S.A.
BBVA	2.768	Dirección Provincial del SEPE de Málaga
BBVA	4.268	Mercados Centrales de Abastecimiento
BBVA	5.692	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	6.075	Consejería de Igualdad y Políticas Sociales
BBVA	7.803	Agencia de Medio Ambiente y Agua
BBVA	8.200	Universidad de Almería
BBVA	17.015	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	20.000	Solred, S.A.
BBVA	30.000	Solred, S.A.
BBVA	36.520	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	37.908	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera
BBVA	395.203	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	442.760	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	3.366	Ayuntamiento de Cazorla
BBVA	12.465	ISE Andalucía
BBVA	38.271	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	370.769	Agencia y Servicios Sociales Dependencia de Andalucía
BBVA	198.334	Sala Contencioso Adm. Tribunal Superior Justicia
	1.660.318	

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo tiene contratada con una entidad financiera una póliza de avales con límite por importe de 1,5 millones de euros.

15. Situación Fiscal

15.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas-

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas de los ejercicios 2021 y 2020 es la siguiente (en euros):



CLASE 8.ª



004869585

Saldos deudores

	Euros	
	2021	2020
Hacienda Pública deudora por IS	16.691	244
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	18.925	10.039
Hacienda Pública deudora por subvenciones	381.552	2.360.844
Total	417.168	2.371.127

Saldos acreedores

	Euros	
	2021	2020
Hacienda Pública acreedora por IS	(5.657)	(14.616)
Hacienda Pública acreedora por IVA	(253.131)	(181.455)
Hacienda Pública acreedora por IRPF	(100.528)	(87.568)
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(93.727)	(93.067)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(123.320)	(151.654)
Total	(576.363)	(528.360)

15.2 Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal-

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			112.493
Ajustes de consolidación			(252.814)
Total base Grupo			(140.321)
Diferencias permanentes	703.127	-	703.127
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(390.808)	(390.808)
Base imponible fiscal			171.998



004869586

CLASE 8.º

Ejercicio 2020-

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			336.416
Ajustes de consolidación			148.864
Total base Grupo			485.280
Diferencias permanentes	4.694	(92.388)	(87.694)
Diferencias temporales			
Con origen en el ejercicio	-	(96.077)	(96.077)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(91.878)	(91.878)
Base Imponible fiscal			209.631

En el ejercicio 2020, las diferencias temporales se corresponden con la reversión del deterioro de las cuentas a cobrar por importe de 96.077 euros (nota 12). Asimismo, durante el ejercicio 2021, las diferencias permanentes se corresponden, principalmente, por el resultado negativo proveniente de la Agrupación de Interés Económico por importe de 345.202 euros (resultado positivo de 92.388 euros en el ejercicio 2020), así como a provisiones no deducibles realizadas por las sociedades dependientes, Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L. y Unel Iniciativa Social, S.L.U. por importe de 43.150 y 302.052 euros, respectivamente.

15.3 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades-

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	Euros	
	2021	2020
Resultado contable antes de impuestos	112.493	336.416
Ajustes de consolidación	(252.814)	148.864
Total base Grupo	(140.321)	485.280
Diferencias permanentes	703.127	(87.694)
Cuota al 25%	(140.702)	(99.397)
Regularizaciones	-	22.970
Deducciones y otros	6.447	10.045
Desactivación de diferidos vencidos	(27.062)	-
Total gasto (Ingreso) por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada	(161.317)	(66.382)

15.4 Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades-

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente (en euros):



004869587



CLASE 8.ª

	Euros	
	2021	2020
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	(32.251)	(43.412)
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	(129.066)	(22.970)
Total gasto por impuesto	(161.317)	(66.382)

15.5 Activos por impuesto diferido-

El detalle del epígrafe de "Activos por impuesto diferido" al cierre del ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2021	2020
Bases negativas	23.236	120.938
Deducciones	502.046	533.410
Total	525.282	654.348

El Grupo cuenta con los siguientes créditos fiscales registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2007	3.420	2022
2008	10.200	2023
2009	26.456	2024
2010	46.140	2025
2011	76.062	2026
2013	77.108	2028
2014	189.760	2029
2015	72.900	2030
Total	502.046	

Adicionalmente, el Grupo cuenta en el ejercicio 2021 con los siguientes créditos fiscales no registrados (como consecuencia de deducciones y bonificaciones por creación de empleo) pendientes de aplicar, según el siguiente detalle (en euros):



004869588



CLASE 8.º

Año de origen	Euros	Año de vencimiento
2007	11.280	2022
2008	21.864	2023
2009	18.540	2024
2010	19.080	2025
2011	107.139	2026
2012	7.680	2027
2013	57.600	2028
2014	82.190	2029
2015	204.510	2030
2016	94.980	2031
2017	119.430	2032
2018	614.546	2033
2019	871.092	2034
2020	14.971	2035
2021	711.580	2036
Total	2.956.482	

15.6 Pasivos por impuesto diferido-

El epígrafe del pasivo por Impuesto diferido corresponde íntegramente al efecto fiscal de las subvenciones. El detalle es el siguiente (en euros):

Ejercicio de origen	Euros	
	2021	2020
Subvenciones	(92.008)	(106.619)
Total	(92.008)	(106.619)

15.7 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2021 el Grupo tiene abiertos a inspección los ejercicios 2017 y siguientes del impuesto sobre sociedades y los ejercicios 2018 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores del Grupo consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

16. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios-

El importe registrado en este epígrafe se corresponde con la prestación de servicios en el ámbito del objeto social del Grupo, desarrollada íntegramente en el territorio nacional.



004869589

**CLASE 8.ª**

El desglose por actividades del saldo reflejado en el importe neto de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

Actividad	Euros	
	2021	2020
Jardinería	2.263.730	1.966.183
Tecnología	5.320.863	4.700.217
Logística	1.616.013	2.031.217
Hostelería	2.052.396	1.937.529
Concesiones	952.449	557.529
Servicios Auxiliares	341.356	268.985
Limpieza	3.748.312	3.411.410
Estructura	8.296	818
Total	16.303.415	14.873.888

Saldos de contratos

El detalle de los saldos de cierre y apertura de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021-

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	46.189	286.793
Correcciones por deterioro	-	-
	46.189	286.793
Pasivos por contrato no corrientes	-	-
Pasivos por contrato corrientes	(10.620)	-
	(10.620)	-

(*) Facturas pendientes de emitir

Ejercicio 2020-

	Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Activos contractuales (*)	75.057	46.189
Correcciones por deterioro	-	-
	75.057	46.189
Pasivos por contrato no corrientes	-	-
Pasivos por contrato corrientes	-	(10.620)
	-	(10.620)

(*) Facturas pendientes de emitir

El importe de los activos contractuales recoge el derecho del Grupo a la contraprestación por los servicios prestados. Este importe se presenta en el balance consolidado formando parte del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios". Los activos contractuales se convierten en exigibles a medida que se realiza la facturación al cliente.



CLASE 8.ª



004869590

El importe de los pasivos por contrato recoge los anticipos recibidos de clientes que se presentan en el balance en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" cuando su cancelación se prevea en el corto plazo, o formando parte del saldo del epígrafe "Periodificaciones a largo plazo" en caso contrario.

b) *Aprovisionamientos-*

El saldo de las cuentas "Consumo de mercaderías" y "Consumo de materias primas y otras materias consumibles" del ejercicio 2021 y 2020 presenta la siguiente composición (en euros):

	Euros	
	2021	2020
COMPRAS	(1.666.532)	(1.620.839)
- De materias primas, mercadería y otras materias consumibles	(1.666.532)	(1.620.839)
VARIACION DE EXISTENCIAS (Nota 10)	1.469	(431.115)
- De materias primas, mercaderías y otras materias consumibles	1.469	(431.115)
TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	(250.424)	(248.872)
Total	(1.915.487)	(2.300.826)

c) *Subvenciones de explotación-*

El Grupo recibe ayudas por diferentes conceptos que se desglosan a continuación:

- Concesión de Incentivos públicos dirigidos a financiar la creación de empleo indefinido de personas con discapacidad.
- Concesión de subvenciones dirigidas a financiar el desarrollo de acciones relativas a las unidades de apoyo a la actividad profesional.
- Concesión de ayudas para la iniciativa bono de empleo joven.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a la adaptación de puestos de trabajo y a la eliminación de barreras arquitectónicas en centros especiales de empleo.
- Concesión de incentivos públicos dirigidos a financiar los costes salariales derivados del mantenimiento de los puestos de trabajo ocupados por personas con discapacidad.
- Concesión incentivos construcción sostenible.

El detalle a 31 de diciembre de 2021 de los conceptos registrados como "Deudas transformables en subvenciones" es el siguiente (ver Nota 14):

Descripción	Entidad
Unidad de Apoyo	Servicio Andaluz de Empleo
Creación de empleo indefinido	Servicio Andaluz de Empleo



CLASE 8ª



004869591

Las deudas transformables se componen principalmente de subvenciones asociadas a creación de empleo, las cuales exigen el mantenimiento de los nuevos empleados contratados durante al menos tres ejercicios.

El epígrafe "Otros ingresos de explotación" se corresponde principalmente con subvenciones concedidas a la sociedad durante el ejercicio por ayudas para el mantenimiento de puestos de trabajo ocupados por personas discapacitadas, acogándose la Sociedad al Programa INCENTIVOS AL MANTENIMIENTO DE EMPLEO EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO.

Los administradores consideran que el Grupo cumple todos los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de dichas subvenciones.

d) Gastos de personal-

El desglose del saldo de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2021 y 2020, es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2021	2020
Sueldos, salarios y asimilados	(14.142.292)	(12.400.773)
Indemnizaciones	(107.508)	(299.524)
Seguridad social a cargo de la empresa	(1.184.520)	(1.061.009)
Otros gastos sociales	(122.812)	(111.966)
Total	(15.557.132)	(13.873.272)

No se ha realizado en el ejercicio aportación alguna a planes de pensiones.

e) Otros gastos de explotación-

El detalle de otros gastos de explotación a cierre del ejercicio 2021 y 2020 en euros es el siguiente (en euros):

	Euros	
	2021	2020
Arrendamientos y cánones (nota 9.2)	(906.844)	(778.757)
Reparaciones y conservación	(111.872)	(105.202)
Servicios de profesionales independientes	(379.422)	(294.847)
Transportes	(77.331)	-
Primas de seguros	(113.198)	(102.766)
Servicios bancarios y similares	(40.238)	(46.957)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	(156.576)	(23.665)
Suministros	(432.335)	(389.832)
Otros servicios	(1.133.223)	(1.045.755)
Total	(3.351.039)	(2.787.781)



004869592

CLASE 8ª

f) Resultados por sociedades-

La contribución de cada sociedad incluida en el perímetro de la consolidación al resultado atribuido a la Sociedad dominante es como sigue (en euros):

Ejercicio 2021-

	Euros		
	Resultados Consolidados	(-) Socios Externos	Total
Unel Grupo Social, S.A. (Dominante)	77.315	-	77.315
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	40.079	826	40.905
Unel Iniciativa Social, S.L.U.	176.984	-	176.984
Recursos a Domicilio, I.A.E.	(345.202)	11.607	(333.595)
	(48.824)	12.433	(36.391)

Ejercicio 2020-

	Euros		
	Resultados Consolidados	(-) Socios Externos	Total
Unel Grupo Social, S.A. (Dominante)	77.902	-	77.902
Grupo de Empresas Sociales de Jaén, S.L.	30.574	(8.224)	22.350
Unel Iniciativa Social, S.L.U.	69.170	-	69.170
Recursos a Domicilio, I.A.E.	92.388	(4.961)	87.427
	270.034	(13.185)	256.849

17. Operaciones y saldos con partes vinculadas**17.a) Operaciones con vinculadas-**

Las operaciones realizadas por el Grupo durante el ejercicio con las sociedades del Grupo y asociadas al que pertenece y con otras vinculadas, han sido las siguientes (en euros):

Denominación	2021	2020
	Servicios prestados	Servicios prestados
F.A.I.S.E.M.	3.668.629	3.575.212
FEAFES ANDALUCÍA	1.036	529
A.S.A.E.N.E.S.	11.364	9.167
Total	3.681.029	3.584.908



CLASE 8.ª



004869593

17.b) Saldos con vinculadas-

El Grupo mantiene en su balance consolidado al cierre del ejercicio los siguientes saldos con entidades vinculadas (en euros):

Denominación	2021	2020
	Clientes por ventas y prestaciones	Clientes por ventas y prestaciones
F.A.I.S.E.M.	508.431	707.512
FEAFES ANDALUCÍA	117	2.667
A.S.A.E.N.E.S.	978	53
Total	509.526	710.232

17.c) Los administradores y la alta dirección

Los Administradores de la Sociedad Dominante (5 hombres) no perciben ninguna clase de remuneración, sueldo o dietas por su dedicación a las funciones propias de administración de la sociedad, ni por ninguna otra causa o concepto.

El personal de alta dirección de la Sociedad Dominante ha percibido en este ejercicio 344.241 euros en concepto de sueldos y salarios devengados en el ejercicio 2021 (328.140 euros en el ejercicio 2020).

No existen anticipos o créditos concedidos por las sociedades del Grupo a los Administradores ni a los miembros de la alta dirección, ni ha contraído obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida a favor de los miembros anteriores o actuales administradores.

Los Administradores de la Sociedad Dominante ha informado tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, que tanto el cómo las personas a él vinculadas a las que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital, no se han encontrado durante los ejercicios 2021 y 2020, y hasta la fecha de las presentes cuentas anuales, en situación de conflicto directo o indirecto, con el interés de la sociedad.

El Grupo tiene contratada una póliza de responsabilidad civil por importe de 3.322 euros (2.205 euros en el ejercicio 2020) que cubre a los administradores y la Alta Dirección hasta un límite agregado anual de 3 millones de euros (3 millones de euros en el ejercicio 2020).

18. Información sobre medio ambiente y sobre derechos de gases de efecto invernadero

El Grupo no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio del medio ambiente.

No existe ninguna partida en el balance consolidado correspondiente a derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



CLASE 8.º



004869594

19. Otra información

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio ascendió a 925 personas, siendo su distribución por categorías y sexo la siguiente:

Categoría	Número de personas medio					
	2021			2020		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	15	2	17	12	1	13
Mandos Intermedios	45	19	64	37	18	55
Técnicos	182	62	244	181	73	254
Administrativos	16	27	43	12	22	34
Operarios	337	220	557	275	208	483
Total	595	330	925	517	322	839

El número final de personas empleadas en el ejercicio ascendió a 1.053 personas, siendo su distribución por categorías y sexo la siguiente:

Categoría	Número de personas					
	2021			2020		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	15	2	17	14	2	16
Mandos intermedios	46	18	64	39	18	57
Técnicos	200	67	267	202	77	279
Administrativos	18	28	46	13	24	37
Operarios	372	287	659	306	248	554
Total	631	402	1.053	574	369	943

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio con discapacidad igual o mayor al 33% fue de 716 personas con la categoría profesional de 2 directivos, 17 mandos intermedios, 158 técnicos, 32 administrativos y el resto operarios (670 personas con la categoría profesional de 2 directivos, 15 mandos intermedios, 166 técnicos, 27 administrativos y el resto operarios en el ejercicio 2020).

Durante el ejercicio 2021 y 2020, los importes recibidos por el auditor de las cuentas anuales consolidadas del grupo, Deloitte, S.L., o por cualquier empresa perteneciente a la misma red de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas han sido los siguientes (en euros):

	Euros	
	Honorarios correspondientes a Deloitte, S.L. o Empresa de la misma Red	
	2021	2020
Servicios de auditoría	26.265	25.750
Total servicios profesionales	26.265	25.750



CLASE 8.ª



004869595

20. Información segmentada

El desglose por actividades del saldo reflejado en el importe de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

Actividad	Euros	
	2021	2020
Jardinería	2.263.730	1.966.183
Tecnología	5.320.863	4.700.217
Logística	1.616.013	2.031.217
Hostelería	2.052.396	1.937.529
Concesiones	952.449	557.529
Servicios Auxiliares	341.356	268.985
Limpieza	3.748.312	3.411.410
Estructura	8.296	818
Total	16.303.415	14.873.888

Todas las operaciones se han realizado en territorio nacional.

No existen ventas a clientes externos a los que se les haya facturado durante el ejercicio importes iguales o superiores al 10% del importe neto de la cifra de negocios.



CLASE 8.ª



004869596

Los datos relativos a las actividades de administración, tecnología, limpieza, jardinería, servicios auxiliares, restauración y concesiones son los siguientes (en euros):

Ejercicio 2021 -

Actividad	Euros									
	Administración	Tecnología	Limpieza	Jardinería	Serv. Auxiliares	Restauración	Concesiones	TOTAL		
Importe neto de la cifra de negocios	6.296	5.320.863	3.748.312	2.263.730	341.356	2.052.396	952.449	16.303.415		
Trabajos realizados por el grupo para su activo	-	172.144	-	-	-	-	27.296	199.440		
Aprovisionamientos	(589.314)	(403.297)	(189.669)	(271.120)	(521)	(139.203)	(309.076)	(1.815.487)		
Otros ingresos de explotación	5.382.362	-	303	-	-	-	75.932	5.458.297		
Gastos de personal	(5.942.685)	(2.108.395)	(3.472.001)	(1.894.651)	(333.809)	(416.480)	(317.702)	(15.257.132)		
Otros gastos de explotación	(1.580.672)	(834.003)	(167.256)	(279.295)	(18.423)	(91.073)	(275.484)	(3.760.052)		
Amortización del Inmovilizado	(215.040)	-	(22.175)	(90.516)	(706)	(1.426)	(118.276)	(453.146)		
Inmovilización de subvenciones de Inmov. no fino, y otros	46.525	-	6.974	6.296	-	-	564	60.353		
Declarato y realizado por enajenación del Inmovilizado	(15.582)	-	-	99	-	-	-	(15.483)		
Otros resultados	(4.663)	(2.455)	-	(3.699)	170	(1.695)	4.683	(7.107)		
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2.318.733)	2.144.837	(94.648)	(269.362)	(13.933)	1.389.818	(89.883)	319.390		
Gastos financieros	(150.850)	(1.965)	(2.796)	-	(303)	-	(21.558)	(176.866)		
Resultado y resultado neto enajenaciones de Inmov. Fin.	(22.002)	-	-	-	-	-	-	(22.002)		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(2.003.606)	2.142.872	(97.441)	(269.362)	(12.236)	1.389.818	(83.141)	112.493		
ACTIVOS DEL GOBIERNO	11.277	7.232.699	5.095.887	3.877.892	464.806	2.789.826	1.284.666	22.161.262		
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DEL GOBIERNO	11.277	7.232.699	5.095.887	3.877.892	464.806	2.789.826	1.284.666	22.161.262		



CLASE 8.º



004869597

Ejercicio 2020-

Actividad	Euros									
	Administración	Tecnología	Logística	Limpieza	Transporte	Serv. Auxiliares	Reconstrucción	Costos/emas	TOTAL	
Importe más de la cifra de negocios	818	4.700.217	2.031.217	3.411.430	1.966.183	268.985	1.937.329	587.529	14.873.888	
Trabajos realizados por el grupo para su activo	16.793	-	-	-	967	-	-	5.686	21.979	
Aprovisionamientos	(244.351)	(819.998)	(133.619)	(188.718)	(250.290)	(1.414)	(432.862)	(165.774)	(2.300.826)	
Otros ingresos de explotación	4.816.757	-	106	-	-	10.350	-	-	4.827.295	
Gastos de personal	(5.231.575)	(1.516.656)	(1.039.915)	(3.314.566)	(1.831.350)	(268.149)	(442.177)	(427.934)	(13.873.272)	
Otros gastos de explotación	(1.542.010)	(574.738)	(191.735)	(123.146)	(108.133)	(30.825)	(63.166)	(186.389)	(2.817.396)	
Amortización del inmovilizado	(226.323)	-	-	(22.787)	(33.828)	(3.561)	(9.732)	(78.908)	(375.121)	
Inmovilización de subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	58.048	-	-	-	-	-	-	-	58.048	
Debitore y resultade por enajenación del inmovilizado	(1.494)	-	-	(263)	967	-	-	-	160	
Otros resultados	1.797	313	(769)	(3.001)	(967)	(185)	(291)	(19)	(2.570)	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2.382.040)	1.799.138	665.365	(243.111)	(99.810)	(15.787)	948.487	(299.099)	413.232	
Ingresos financieros	635	-	169	-	-	-	-	-	804	
Gastos financieros	(58.244)	-	-	(2.590)	(109)	(20)	-	(15.794)	(78.721)	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(3.400.449)	1.799.138	653.634	(243.801)	(99.919)	(18.807)	965.487	(314.897)	326.416	
ACTIVOS DEL INCREMENTO	1.264	7.285.853	3.139.831	9.272.364	3.809.099	418.768	2.994.898	881.764	22.990.348	
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DEL SEGMENTO	1.284	7.285.053	3.139.621	5.272.964	3.809.099	418.768	2.994.898	881.764	22.990.348	



CLASE 8.º



004869598

21. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2021	2020
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	65	85
Ratio de operaciones pagadas	67	62
Ratio operaciones pendientes de pago	32	286
	Importe (euros)	
Total pagos realizados	9.903.259	7.348.314
Total pagos pendientes	388.469	843.517

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance consolidado.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El ratio de las operaciones pendientes de pago se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del número de días de pendientes de pago por el importe de la operación pendiente de pago y en el denominador el importe total de pagos pendientes. Se entiende por número de días pendientes de pago, los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el último día del periodo al que se refieren las cuentas anuales abreviadas.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, y según el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, no puede ser en ningún caso superior a 60 días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios (30 días en caso de no existir pacto entre las partes).

22. Hechos posteriores al cierre

No han existido hechos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2021 que hayan supuesto una modificación de la información contenida en la presente memoria consolidada.



CLASE 8.ª



004869599

Unel Grupo Social, S.A. y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión consolidado del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021

En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital Informamos sobre lo siguiente:

1. Actividad y evolución del Grupo en el ejercicio 2021-

EL Grupo tiene por objeto social la integración laboral de personas con discapacidad derivada de problemas de salud mental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante la creación de centros de trabajo en las distintas provincias de Andalucía, en los que se desarrollarán actividades terapéuticamente adecuadas, tales como: artesanía, artes gráficas, servicios agropecuarios, etc.

Durante el ejercicio 2021 el importe neto de la cifra de negocios ha sido 16,3 millones de euros y el resultado de explotación de 313 miles de euros, frente a un 2020 con cifra de negocio 14,9 millones de euros y el resultado explotación de 412 miles de euros.

Para el primer semestre del 2022 se pronostica una similitud de datos con los existentes en el año anterior.

2. Gestión de riesgos-

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

- Riesgo de crédito:

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 14.

El saldo de Caja y Bancos a 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente (en euros):



CLASE 8.ª



004869600

	2020	2019
Bancos	1.250.639	2.272.207
Total	1.250.639	2.272.207

- **Riesgo de mercado:**

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

3. Período medio de pago a proveedores-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2021	2020
	Días	
Período medio de pago a proveedores	65	85
Ratio de operaciones pagadas	67	62
Ratio operaciones pendientes de pago	32	286
	Importe (euros)	
Total pagos realizados	9.903.259	7.348.314
Total pagos pendientes	388.469	843.517

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance consolidado.

Se entiende por "Período medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El ratio de las operaciones pendientes de pago se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del número de días de pendientes de pago por el importe de la operación pendiente de pago y en el denominador el importe total de pagos pendientes. Se entiende por número de días pendientes de pago, los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el último día del período al que se refieran las cuentas anuales abreviadas.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, y según el Real Decreto-ley



CLASE 8.º



004869601

4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, no puede ser en ningún caso superior a 60 días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios (30 días en caso de no existir pacto entre las partes).

4. Evolución previsible del Grupo-

En relación con la actividad económica del 2022, es importante destacar que los crecimientos estimados para este año se están cumpliendo, con lo que habría que mantener una posición optimista en cuanto a la consecución de los objetivos fijados

5. Adquisiciones de acciones propias.

El Grupo no cuenta con acciones propias.

6. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

El Grupo no mantiene actividades significativas de investigación y desarrollo.

7. Uso de instrumentos financieros.

Durante el ejercicio 2021, el Grupo no ha operado con instrumentos financieros significativos.

8. Otra información.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio ascendió a 925 personas, siendo su distribución por categorías y sexo la siguiente:

Categoría	Número de personas medio					
	2021			2020		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Directivos	15	2	17	12	1	13
Mandos intermedios	45	19	64	37	18	55
Técnicos	182	62	244	181	73	254
Administrativos	16	27	43	12	22	34
Operarios	337	220	557	275	208	483
Total	595	330	925	517	322	839

9. Acontecimientos importantes posteriores al cierre-

No hay acontecimientos posteriores al cierre significativos.



CLASE 8.ª



004869602

10. Cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad-

Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha cumplido con las regulaciones establecidas a tales efectos en la normativa en vigor

11. Estado de Información no financiera-

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el informe de gestión consolidado ha de contener, en la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación del Grupo, un análisis tanto de indicadores clave financieros como de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta del Grupo, incluida información sobre cuestiones relativas al medio ambiente, al personal y al cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad.

En este sentido, y de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, el Grupo está obligado a incluir en su Informe de gestión un estado de información no financiera o elaborar el informe separado "Estado de Información no Financiera" que acompaña a las cuentas anuales del Grupo y será depositado, junto con las cuentas anuales del Grupo y el informe de gestión en el correspondiente Registro Mercantil.

En este sentido, el Grupo ha optado por incorporar el Estado de Información no Financiera en un Anexo del presente Informe de Gestión.